



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

GESTIÓN 2023 - 2026



EDICTO

La Municipalidad Distrital de San Sebastián, en su calidad de Entidad Formalizadora, de conformidad con la Ley N° 31560, Ley N° 28687, Ley N° 31056 y el Reglamento del Título I aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, modificado por los Decretos Supremos N° 030-2008-VIVIENDA y N° 002-2021-VIVIENDA, y el Capítulo II de su Anexo, normas complementarias y modificatorias, pone en conocimiento de los interesados que viene tramitando el Procedimiento Integral y Simplificado de Declaración de Propiedad y/o Regularización de la Propiedad en Posesiones Informales, correspondiente al Expediente CU5656, ingresado con fecha 20 de enero de 2026, cuyos datos son los siguientes:

SOLICITANTE: Posesión Informal autodenominada "A.P.V. TINK'A". **LUGAR MATERIA DE FORMALIZACIÓN:** Sector Quispiquilla, distrito de San Sebastián, provincia y departamento del Cusco. **ÁREA MATERIA DE SANEAMIENTO:** 1,623.84 m². **PERÍMETRO:** 222.98 ml. De acuerdo con la evaluación registral y el Certificado de Búsqueda Catastral, el área materia de saneamiento se ubica dentro del predio inscrito en la Zona Registral N° X - Sede Cusco, Oficina Registral de Cusco, conforme al siguiente detalle:

N.º	PARTIDA ELECTRÓNICA	TITULAR REGISTRAL
1	11217133	Asociación Pro Vivienda Tink'a

El procedimiento comprende la Anotación Preventiva correspondiente, conforme al artículo 33 del Anexo del Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA y al numeral 36.1 del artículo 36 del citado dispositivo. Se pone en conocimiento de quienes pudieran tener algún derecho, interés o pretensión sobre el área materia de saneamiento, a fin de que formulen oposición en el plazo y forma establecidos por la normativa vigente. De no mediar oposición o una vez resuelta conforme a ley, la Municipalidad Distrital de San Sebastián continuará con el procedimiento, disponiendo la inscripción del acto que corresponda, previo cumplimiento de los requisitos legales.

San Sebastián, 09 de setiembre de 2026



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN SEBASTIÁN

ARQTA. BLANCA IBETH MOSTAJO PUENTE DE LA VEGA
GERENTE DE DESARROLLO
URBANO Y RURAL

Arqta. Blanca Ibeth Mostajo Puente de la Vega
Gerente de Desarrollo Urbano y Rural
Municipalidad Distrital de San Sebastián



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Arq. Yanet Mejía Villacorta
SUB GERENTE DE HABILITACIONES URBANAS

Arq. Yanet Mejía Villacorta
Sub Gerente de Habilitaciones Urbanas

Comprometidos contigo

"San Sebastián, cuna de Ayllus y Panakas Reales"