



PADRON DE PUBLICACION DE POSEEDORES APTOS

Municipalidad distrital de San Sebastian



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIAN
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Arq. Yanet J. Mejía Villacorta
SUB GERENTE DE HABILITACIONES URBANAS



REGION: CUSCO DEPARTAMENTO: CUSCO PROVINCIA: CUSCO

CENTRO POBLADO APV ALTO LA PAZ

PARTIDA REGISTRAL	MZ	LOTE	NOMBRE Y APELLIDOS	DOCUMENTO	ESTADO CIVIL	SITUACION	CONDICION	DERECHO	CLASE
11379026	A	1	MARIA YSABEL CABRERA MALDONADO	23958210	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379027	A	2	ZENOVIA RIVERA DE SARA	23830871	VIUDA	APTO	COPROPIEDAD	60%	BIEN SOCIAL
			VLADIMIR SARA RIVERA	23982180	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	10%	COPROPIEDAD
			ARILMI SARA RIVERA	24005013	CASADO	APTO	COPROPIEDAD	10%	COPROPIEDAD
			CECIA SARA RIVERA	40580276	CASADO	APTO	COPROPIEDAD	10%	COPROPIEDAD
			HOLGUER IVAN SARA RIVERA	42159250	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	10%	COPROPIEDAD
11379028	A	3	TEOFILO PUCHO CAHUASCANCO	43243116	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379029	A	4	FROILAN GUTIERREZ QUISPE	47172765	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379030	A	5	DINA YAUDISA PARIGUANA ROCA	43888051	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379031	A	6	DAVID GUTIERREZ QUISPE	44400858	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	50%	COPROPIEDAD
			ROXANA CHAÑA CONDORI	47265932	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	50%	COPROPIEDAD
11379032	A	7	TITO LENART MIRANDA AGUILAR	23930400	CASADO	APTO	BIEN SOCIAL	100%	BIEN SOCIAL
			DERMIA MARIVELL MEDINA GUZMAN	40394454	CASADO	APTO	BIEN SOCIAL	100%	BIEN SOCIAL
11379033	A	8	CLORINDA PAUCCAR CONZA	40213033	SOLTERA	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379034	A	9	GABRIEL CRUZ QUISPE	41096999	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379035	B	1	LUIS MIGUEL PACHECO VILLACORTA	45013317	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379036	B	2	ANA LUCIA AUCAPURI VARGAS	72381304	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	34%	BIEN PROPIO
			JUAN MANUEL AUCAPURI VARGAS	72381302	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	33%	BIEN PROPIO
			VALERIO GUSTAVO AUCAPURI VARGAS	79514728	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	33%	BIEN PROPIO
11379037	B	3	MIRIAM PALOMINO CARDENAS	41433558	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379038	B	4	KETY CHOQUETINCO BLANCO	40401353	CASADA	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379039	B	5	MARTHA MENDOZA ANGULO	23978107	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379040	B	6	IRENE ROSALBA HUAYHUA CCAPATINTA	41117971	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379041	B	7	NELLY GUTIERREZ QUISPE	43118108	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	50%	COPROPIEDAD
11379042	B	8	ALFREDO HUAMAN ATAULLUCO	43594252	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	50%	COPROPIEDAD
			ALICIA FLORES SAICO	40546393	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO

TOTAL DE REGISTROS : 17

FECHA: 18/09/2026

El presente padron se publica en cumplimiento del Artículo 29° del Decreto Supremo N° 013-99-MTC del Reglamento de Formalizacion de la Propiedad, modificado por el articulo 1° del Decreto Supremo N°015-2008-VIVIENDA, el cual registra a los poseedores que han sido evaluados y calificados para obtener su titulo de propiedad.

En el plazo de cinco (5) dias calendario desde esta publicacion los interesados podran:

a) Solicitar la correccion de la informacion consignada sobre los poseedores, en cuyo caso la Unidad de Saneamiento Fisico Legal de la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas de la Gerencia de

Desarrollo Urbano y Rural realiza las correcciones que sean feacientemente acreditadas.

b) Impugnar la calificacion de un poseedor, presentando las pruebas que acrediten su mejor derecho o que demuestren que el poseedor calificado no cumple los requisitos de dicha calificacion.

En este caso la calificacion del poseedor pasara a ser tratada como una contingencia y se iniciara el procedimiento Administrativo de impugnacion respectiva

La solicitud de correccion o impugnacion de alguna calificacion debera dirigirse a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Sebastian, ubicada, en el Local Principal de la

Municipalidad Distrital de San Sebastian Plaza de Armas S/N - Segundo Piso - Cusco.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN SEBASTIAN

Arq. Jovita C. C. Rancho
GERENTE DE DESARROLLO
URBANO Y RURAL (R)

PADRON DE PUBLICACION DE POSEEDORES APTOS

Municipalidad distrital de San Sebastian



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIAN
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Arq. Yanet Mejia Villacorta
SUB GERENTE DE HABILITACIONES URBANAS



REGION: CUSCO DEPARTAMENTO: CUSCO PROVINCIA: CUSCO

CENTRO POBLADO APV ALTO LA PAZ

PARTIDA REGISTRAL	MZ	LOTE	NOMBRE Y APELLIDOS	DOCUMENTO	ESTADO CIVIL	SITUACION	CONDICION	DERECHO	CLASE
11379026	A	1	MARIA YSABEL CABRERA MALDONADO	23958210	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379027	A	2	ZENOVIA RIVERA DE SARA	23830871	VIUDA	APTO	COPROPIEDAD	60%	BIEN SOCIAL
			VLADIMIR SARA RIVERA	23982180	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	10%	COPROPIEDAD
			ARILMI SARA RIVERA	24005013	CASADO	APTO	COPROPIEDAD	10%	COPROPIEDAD
			CECIA SARA RIVERA	40580276	CASADO	APTO	COPROPIEDAD	10%	COPROPIEDAD
			HOLGUER IVAN SARA RIVERA	42159250	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	10%	COPROPIEDAD
11379028	A	3	TEOFILO PUCHO CAHUASCANCO	43243116	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379029	A	4	FROILAN GUTIERREZ QUISPE	47172765	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379030	A	5	DINA YAUDISA PARIGUANA ROCA	43888051	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379031	A	6	DAVID GUTIERREZ QUISPE	44400858	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	50%	COPROPIEDAD
			ROXANA CHAÑA CONDORI	47265932	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	50%	COPROPIEDAD
11379032	A	7	TITO LENART MIRANDA AGUILAR	23930400	CASADO	APTO	BIEN SOCIAL	100%	BIEN SOCIAL
			DERMIA MARIVELL MEDINA GUZMAN	40394454	CASADO	APTO	BIEN SOCIAL	100%	BIEN SOCIAL
11379033	A	8	CLORINDA PAUCCAR CONZA	40213033	SOLTERA	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379034	A	9	GABRIEL CRUZ QUISPE	41096999	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379035	B	1	LUIS MIGUEL PACHECO VILLACORTA	45013317	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379036	B	2	ANA LUCIA AUCAPURI VARGAS	72381304	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	34%	BIEN PROPIO
			JUAN MANUEL AUCAPURI VARGAS	72381302	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	33%	BIEN PROPIO
			VALERIO GUSTAVO AUCAPURI VARGAS	79514728	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	33%	BIEN PROPIO
11379037	B	3	MIRIAM PALOMINO CARDENAS	41433558	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379038	B	4	KETY CHOQUETINCO BLANCO	40401353	CASADA	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379039	B	5	MARTHA MENDOZA ANGULO	23978107	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379040	B	6	IRENE ROSALBA HUAYHUA CCAPATINTA	41117971	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO
11379041	B	7	NELLY GUTIERREZ QUISPE	43118108	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	50%	COPROPIEDAD
11379042	B	8	ALFREDO HUAMAN ATAULLUCO	43594252	SOLTERO	APTO	COPROPIEDAD	50%	COPROPIEDAD
			ALICIA FLORES SAICO	40546393	SOLTERO	APTO	BIEN PROPIO	100%	BIEN PROPIO

TOTAL DE REGISTROS : 17

FECHA: 18/09/2026

El presente padron se publica en cumplimiento del Artículo 29° del Decreto Supremo N° 013-99-MTC del Reglamento de Formalizacion de la Propiedad, modificado por el artículo 1° del Decreto Supremo N° 015-2008-VIVIENDA, el cual registra a los poseedores que han sido evaluados y calificados para obtener su título de propiedad.

En el plazo de cinco (5) días calendario desde esta publicación los interesados podrán:

a) Solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, en cuyo caso la Unidad de Saneamiento Físico Legal de la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realiza las correcciones que sean fehacientemente acreditadas.

b) Impugnar la calificación de un poseedor, presentando las pruebas que acrediten su mejor derecho o que demuestren que el poseedor calificado no cumple los requisitos de dicha calificación.

En este caso la calificación del poseedor pasará a ser tratada como una contingencia y se iniciará el procedimiento Administrativo de impugnación respectiva

La solicitud de corrección o impugnación de alguna calificación deberá dirigirse a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Sebastián, ubicada, en el Local Principal de la Municipalidad Distrital de San Sebastián Plaza de Armas S/N - Segundo Piso - Cusco.