

**PADRON DE PUBLICACION DE POSEEDORES APTOS**  
**CENTRO POBLADO "ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA BOTIQUILLAYOC" - DISTRITO DE SAN SEBASTIÁN, PROVINCIA CUSCO**

**RESUMEN DE DATOS**

Total de Lotes Aptos

45



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
SAN SEBASTIÁN

Arq. John A. Quiro Kancha  
GERENTE DE DESARROLLO  
URBANO Y RURAL (a)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN  
GERENTES DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Arq. Yanet Mejía Villacorta  
SUB GERENTE DE HABILITACIONES URBANAS

| PARTIDA REGISTRAL | MZ | LT | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO       | NOMBRES          | DOCUMENTO | ESTADO CIVIL | SITUACION | CONDICION     | PORCENTAJE | CLASE       |
|-------------------|----|----|------------------|------------------------|------------------|-----------|--------------|-----------|---------------|------------|-------------|
| 11378083          | A  | 1  | CCANCHI          | NINA DE ARTEAGA        | CIPRIANA         | 23920669  | CASADA       | APTO      | ESPOSO        |            |             |
|                   |    |    | ARTEAGA          | PANIURA                | JUVENAL          | 31036961  | CASADO       | APTO      | ESPOSA        | 100%       | BIEN SOCIAL |
| 11378084          | A  | 2  | NINA             | CCOLLANA               | FELICITAS        | 41375605  | CASADA       | APTO      | ESPOSA        |            |             |
|                   |    |    | ARTEAGA          | PANIURA                | ELBER            | 41571239  | CASADO       | APTO      | ESPOSO        | 100%       | BIEN SOCIAL |
| 11378085          | A  | 3  | CANDIA           | DOLMOS                 | ELIANA           | 23953024  | CASADA       | APTO      | ESPOSA        |            |             |
|                   |    |    | QUIRITA          | HUARACHA               | SEVERO OMAR      | 23933237  | CASADO       | APTO      | ESPOSO        | 100%       | BIEN SOCIAL |
| 11378086          | A  | 4  | MEZA             | VALDEIGLESIAS          | MARIA DEL CARMEN | 23999316  | SOLTERA      | APTO      | COPROPIETARIA | 50%        | COPROPIEDAD |
|                   |    |    | CARBAJAL         | MEZA                   | ARELI DANIELA    | 76150961  | SOLTERA      | APTO      | COPROPIETARIA | 25%        | COPROPIEDAD |
|                   |    |    | CARBAJAL         | MEZA                   | JOSE CARLOS      | 61955233  | SOLTERO      | APTO      | COPROPIETARIO | 25%        | COPROPIEDAD |
| 11378087          | A  | 5  | QUISPEUCSO       | CCORIHUAMAN            | LOURDES          | 40520835  | SOLTERA      | APTO      | UNICO         | 100%       | BIEN PROPIO |
| 11378088          | A  | 6  | MIRANDA          | CONDORI                | SMITH RAFAEL     | 43176496  | CASADO       | APTO      | ESPOSO        |            |             |
|                   |    |    | PAUCCAR          | GUILLEN                | SAYDA            | 43144989  | CASADA       | APTO      | ESPOSA        | 100%       | BIEN SOCIAL |
| 11378089          | A  | 7  | MAMANI           | HERMOZA                | MARIO CARMEN     | 23886056  | CASADO       | APTO      | ESPOSO        |            |             |
|                   |    |    | MONTALVO         | HUAMANTTICA            | BERNARDINA       | 24460502  | CASADA       | APTO      | ESPOSA        | 100%       | BIEN SOCIAL |
| 11378090          | A  | 8  | TAIPE            | BENITES                | EVA              | 23833943  | CASADA       | APTO      | ESPOSA        |            |             |
|                   |    |    | HUAMAN           | ROMAN                  | LUIS SANTIAGO    | 23833892  | CASADO       | APTO      | ESPOSO        | 100%       | BIEN SOCIAL |
| 11378091          | A  | 9  | QQUENAYA         | MEZA                   | JULIA            | 42764059  | SOLTERA      | APTO      | COPROPIEDAD   | 50%        | COPROPIEDAD |
|                   |    |    | ARTEAGA          | PANIURA                | REYNALDO         | 42219288  | SOLTERO      | APTO      | COPROPIEDAD   | 50%        | COPROPIEDAD |
| 11378092          | B  | 1  | LA HERMOZA       | CCOLLATUPA             | MATEO            | 23804094  | CASADO       | APTO      | ESPOSO        |            |             |
|                   |    |    | LIZARASO         | VALENCIA DE LA HERMOZA | LUZ NOEMI        | 24485454  | CASADA       | APTO      | ESPOSA        | 100%       | BIEN SOCIAL |
| 11378093          | B  | 2  | LA HERMOZA       | CCOLLATUPA             | MARIO            | 23945392  | CASADO       | APTO      | ESPOSO        |            |             |
|                   |    |    | QUISPE           | CONDORI                | FLOR DE MARIA    | 23952395  | CASADA       | APTO      | ESPOSA        | 100%       | BIEN SOCIAL |
| 11378094          | B  | 3  | TACURI           | TUNQUIPA               | RONAL            | 73797310  | CASADO       | APTO      | ESPOSO        |            |             |
|                   |    |    | CAMACHO          | CONZA                  | MARIA CHARO      | 74365046  | CASADA       | APTO      | ESPOSA        | 100%       | BIEN SOCIAL |

|          |   |     |            |             |                 |          |         |      |             |      |             |
|----------|---|-----|------------|-------------|-----------------|----------|---------|------|-------------|------|-------------|
| 11378095 | B | 4   | ROMERO     | HACHO       | VICTOR RAUL     | 46748500 | CASADO  | APTO | ESPOSO      |      |             |
|          |   |     | HUAMAN     | YLLA        | MARCIA ANABEL   | 73484745 | CASADA  | APTO | ESPOSA      | 100% | BIEN SOCIAL |
| 11378096 | B | 5   | YUCRA      | NINA        | OSCAR           | 40242755 | CASADO  | APTO | ESPOSO      |      |             |
|          |   |     | HUAYHUA    | CARO        | ROSA            | 41063744 | CASADO  | APTO | ESPOSA      | 100% | BIEN SOCIAL |
| 11378097 | B | 6   | QUIRITA    | HUARACHA    | EDIAMINA INES   | 41602782 | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100% | BIEN PROPIO |
| 11378098 | B | 7   | QUIRITA    | HUARACHA    | MARY ANGELA     | 23932288 | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100% | BIEN PROPIO |
| 11378099 | B | 8   | NIETO      | ZEGARRA     | OSCAR           | 43699187 | SOLTERO | APTO | COPROPIEDAD | 50%  | COPROPIEDAD |
|          |   |     | HUAMAN     | CONDORI     | AGRIPINA        | 47189984 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 50%  | COPROPIEDAD |
| 11378100 | B | 9   | CRUZ       | SUYO        | VICTORIA        | 23830307 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 50%  | COPROPIEDAD |
|          |   |     | CRUZ       | SUYO        | ELENA           | 23881434 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 50%  | COPROPIEDAD |
| 11378101 | B | 10  | QUISPE     | PICHARDO    | MIRIAN FIORELA  | 47767677 | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100% | BIEN PROPIO |
| 11378102 | B | 11  | HANCCO     | FLORES      | DAVID           | 40474018 | CASADO  | APTO | ESPOSO      |      |             |
|          |   |     | GUERREROS  | HUAMANI     | VILMA           | 41021251 | CASADA  | APTO | ESPOSA      | 100% | BIEN SOCIAL |
| 11378103 | B | 12  | HUANCA     | ASCONA      | WILFREDO        | 46301910 | SOLTERO | APTO | COPROPIEDAD | 50%  | COPROPIEDAD |
|          |   |     | LLANOS     | CHUQUITAIPE | ELIZABETH       | 48661842 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 50%  | COPROPIEDAD |
| 11378104 | B | 13  | HUILLCA    | CHARALLA    | PAULINA         | 23900336 | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100% | BIEN PROPIO |
| 11378105 | B | 15  | SONCCO     | MAMANI      | DENNIS ADRIAN   | 77536392 | SOLTERO | APTO | UNICO       | 100% | BIEN PROPIO |
| 11378106 | B | 16  | LA HERMOZA | LIZARASO    | YURI FERDINAND  | 45744510 | SOLTERO | APTO | UNICO       | 100% | BIEN PROPIO |
| 11378107 | B | 17A | MENDOZA    | VILCAZAN    | ABEL SEGUNDO    | 44792363 | SOLTERO | APTO | COPROPIEDAD | 30%  | COPROPIEDAD |
|          |   |     | MURIEL     | QUISPE      | JENMELY BRENDA  | 47654746 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 30%  | COPROPIEDAD |
|          |   |     | QUISPE     | GUTIERREZ   | NANCY JUANA     | 01544039 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 40%  | COPROPIEDAD |
| 11378108 | B | 17B | YUCRA      | DEZA        | HERMELINDA      | 41596995 | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100% | BIEN PROPIO |
| 11378109 | B | 18  | CRUZ       | ESCALANTE   | EFRAIN          | 23941106 | CASADO  | APTO | ESPOSO      |      |             |
|          |   |     | CARLOS     | PUMAHUALCCA | UBALDINA        | 42770408 | CASADA  | APTO | ESPOSA      | 100% | BIEN SOCIAL |
| 11378110 | B | 19  | QUIRITA    | HUARACHA    | MARY ANGELA     | 23932288 | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100% | BIEN PROPIO |
| 11378111 | B | 20  | LA HERMOZA | CCOLLATUPA  | REINALDO        | 23859380 | CASADO  | APTO | ESPOSO      |      |             |
|          |   |     | CORIMANYA  | ROJAS       | CAROLINA        | 40260677 | CASADA  | APTO | ESPOSA      | 100% | BIEN SOCIAL |
| 11378112 | B | 21  | GAMARRA    | FARFAN      | FERDINAN        | 46589449 | SOLTERO | APTO | COPROPIEDAD | 50%  | COPROPIEDAD |
|          |   |     | PARDO      | LAUREL      | ELIZA           | 72736262 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 50%  | COPROPIEDAD |
| 11378113 | B | 22  | ZEAL       | SANCHEZ     | MARTHA MERCEDES | 23977324 | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100% | BIEN PROPIO |
| 11378114 | B | 23  | VERA       | HUAMANI     | JOSE LUIS       | 41818964 | CASADO  | APTO | ESPOSO      |      |             |
|          |   |     | RIVERA     | CENTENO     | IRCELA          | 44690984 | CASADA  | APTO | ESPOSA      | 100% | BIEN SOCIAL |



|                     |   |    |               |            |                |          |         |      |             |        |             |
|---------------------|---|----|---------------|------------|----------------|----------|---------|------|-------------|--------|-------------|
| 11378115            | C | 1  | TTITO         | VETANCUR   | AVELINO        | 24715545 | SOLTERO | APTO | UNICO       | 100%   | BIEN PROPIO |
| 11378116            | C | 2  | MAMANI        | CAYO       | NEREIDA GLADYS | 1538839  | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100%   | BIEN PROPIO |
| 11378117            | C | 3  | VALDEZ        | SAIRE      | ANGEL          | 23936664 | SOLTERO | APTO | COPROPIEDAD | 50%    | COPROPIEDAD |
|                     |   |    | POCCORIMAYLLA | GALLEGOS   | MAXIMILIANA    | 23961284 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 50%    | COPROPIEDAD |
| 11378118            | C | 4  | QUIRITA       | HUARACHA   | MARY ANGELA    | 23932288 | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100%   | BIEN PROPIO |
| 11378119            | C | 5  | MENDOZA       | ALVAREZ    | LADISLAO       | 23896960 | CASADO  | APTO | ESPOSO      | 100%   | BIEN SOCIAL |
|                     |   |    | CCOYOCOSE     | DE MENDOZA | PAULINA        | 23896959 | CASADA  | APTO | ESPOSA      | 100%   | BIEN SOCIAL |
| 11378120            | C | 6  | CUSI HUAMAN   | LAURA      | ABEL           | 23974602 | CASADO  | APTO | ESPOSO      | 100%   | BIEN SOCIAL |
|                     |   |    | LARREA        | ESCOBAR    | LEONOR         | 23949451 | CASADA  | APTO | ESPOSA      | 100%   | BIEN SOCIAL |
| 11378121            | C | 7  | LARREA        | ESCOBAR    | ANTONIA        | 23949320 | SOLTERA | APTO | SOLTERA     | 100%   | BIEN PROPIA |
| 11378122            | C | 8  | ILLA          | MANUELO    | VICTORIA       | 40853423 | SOLTERA | APTO | SOLTERA     | 100%   | BIEN PROPIO |
| 11378123            | C | 9  | VILLAFUERTE   | TAPIA      | KATHERIN       | 47933140 | CASADA  | APTO | COPROPIEDAD | 33.33% | COPROPIEDAD |
|                     |   |    | VILLAFUERTE   | TAPIA      | ROY BRYAN      | 72203917 | SOLTERO | APTO | COPROPIEDAD | 33.33% | COPROPIEDAD |
|                     |   |    | TAPIA         | GAMARRA    | VILDER JAIN    | 45873943 | CASADO  | APTO | COPROPIEDAD | 33.33% | COPROPIEDAD |
| 11378124            | C | 10 | CHINO         | CJUNO      | SEVERINO       | 24704111 | SOLTERO | APTO | COPROPIEDAD | 50%    | COPROPIEDAD |
|                     |   |    | GARCIA        | SENCIA     | BASILIA        | 24006765 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 50%    | COPROPIEDAD |
| 11378125            | C | 11 | GOMEZ         | SANTA CRUZ | LUIS           | 24953342 | SOLTERO | APTO | COPROPIEDAD | 50%    | COPROPIEDAD |
|                     |   |    | VILLANUEVA    | SACA       | PASCUALA       | 23991758 | SOLTERA | APTO | COPROPIEDAD | 50%    | COPROPIEDAD |
| 11378126            | C | 12 | MENA          | LUJAN      | JUNIOR         | 41153478 | SOLTERO | APTO | UNICO       | 100%   | BIEN PROPIO |
| 11378127            | C | 13 | CJUNO         | ZARATE     | LUCILA MARGOT  | 43357325 | SOLTERA | APTO | UNICO       | 100%   | BIEN PROPIO |
| TOTAL DE REGISTROS: |   |    | 45            |            |                |          |         |      |             |        |             |

El presente padrón se publica en cumplimiento del Artículo 29° del Decreto Supremo N° 013-99-MTC del Reglamento de Formalización de la Propiedad, modificado por el artículo 1° del Decreto Supremo N° 015-2008-VIVIENDA, el cual registra a los poseedores que han sido evaluados y calificados para obtener su título de propiedad.

En el plazo de cinco (5) días calendario desde esta publicación los interesados podrán:

- Solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, en cuyo caso la Unidad de Saneamiento Físico Legal de la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realiza las correcciones que sean fehacientemente acreditadas.
- Impugnar la calificación del poseedor presentando las pruebas que acrediten su mejor derecho o que demuestren que el poseedor calificado no cumple los requisitos de dicha calificación.

En este caso la calificación del poseedor pasará a ser tratada como una contingencia y se iniciará el procedimiento administrativo de impugnación respectiva. La solicitud de corrección o impugnación de alguna calificación deberá dirigirse a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Sebastián, ubicada en el Local Principal de la Municipalidad Distrital de San Sebastián Plaza de Armas S/N - Segundo Piso - Cusco.

  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIAN**  
 Arq. John A. Quiro Kancha  
 GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL (e)

  
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIAN  
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
 Arq. Yanina M. Villacorta  
 SUB GERENTE DE FACILITACIONES URBANAS

San Sebastian, 14 de septiembre del 2026