



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



“Año del Buen Servicio al Ciudadano”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 093-2017-A-MDSS-SG

San Sebastián, 27 de febrero de 2017.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

VISTO:

El Proveído N.º 6000-2016 de Gerencia Municipal, Informe N.º 108-2017.GDUR.MDSS, Informe N.º 104-2017-SGHU-GDUR-MDSS, Informe N.º 049-2017-SG-MDSS, Informe N.º 05-OERB-AA-MDSS-2017; Opinión Legal N.º 514-2016-GAL/MDSS, Informe N.º 493-2016.GDUR.MDSS, Informe Legal N.º 508-2016-AL-GDUR-MDSS, Informe N.º 584-SGHU-GDUR-MDSS, Informe N.º 014-2016-SGPO-GDUR-MDSS, FUTs N.º 92161, 23974, 18734 sobre habilitación urbana en vía de regularización del Predio denominado Sullutocco, Sector del mismo nombre de la Comunidad Campesina de Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, y;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 27972, concordante con el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley No. 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, mediante Expedientes Administrativos N.º 4803-2014, 23169-2015 y 994-2017 de fechas 14 de marzo de 2014, 27 de octubre de 2015 y 13 de febrero de 2017 respectivamente, el señor Marco Aragón Villa, solicita la Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio denominado Sullutocco, Sector del mismo nombre de la Comunidad Campesina de Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, según Informe N.º 584-2016-SGHU-GDUR-MDSS de fecha 04 de octubre de 2016, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, determina que la solicitud de la Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio denominado Sullutocco, Sector del mismo nombre de la Comunidad Campesina de Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, con un área total de 5,907.50 m², de propiedad de la Asociación Pro Vivienda Ciudad Nueva, es favorable, ello en cumplimiento de los requisitos exigidos de acuerdo a la Ley N.º 29090, Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones modificado por Ley N.º 29476, Ley N.º 29898 y Ley N.º 30494, la adecuación del Expediente Técnico a los Planes de Desarrollo Urbano y al Reglamento de Edificaciones, y normas técnicas vigentes y además de contar con los requisitos exigidos por el TUPA, con las siguientes características técnicas:

CUADRO RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ASIGNACIÓN	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	PORCENTAJE (%)
ÁREA ÚTIL DE LOTES	4,800.00	-----	81.25%
ÁREA CEDIDA A VÍAS	1,107.50	-----	18.75%
TOTAL	5,907.50	315.73	100.00%

CUADRO DE ÁREAS - LOTIZACIÓN

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
A	1	150.00	49.13	11.36	13.22	13.29	11.26
	2	150.00	49.23	11.30	13.40	13.22	11.31
	3	150.00	49.22	11.05	13.70	13.40	11.07
	4	150.00	49.37	10.84	13.99	13.70	10.84
	5	150.00	49.97	10.43	15.57	13.99	9.98
	6	150.00	51.32	8.90	17.41	15.57	9.44
	7	150.00	53.12	8.00	19.10	17.41	8.61
	8	150.00	54.87	8.21	20.50	19.10	7.06
TOTAL		1,200.00					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
	1	150.00	50.20	10.26	15.15	15.20	9.59
	2	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 093-2017-A-MDSS-SG

Página 1 de 3

“SAN SEBASTIÁN, CUNA DE PANAKAS Y AYLLUS REALES”

Plaza de Armas s/n Telefax: 084 - 274158 / www.munisensebastián.gob.pe



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



B	3	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87	
	4	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87	
	5	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87	
	6	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87	
	7	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87	
	8	150.00	52.10	7.09	15.20	17.03	12.78	
	9	150.00	49.83	12.76	14.26	13.77	9.04	
	10	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00	
	11	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00	
	12	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00	
	13	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00	
	14	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00	
	15	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00	
	16	150.00	49.35	10.05	15.00	12.99	11.31	
	TOTAL							
	2,400.00							



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
C	1	150.00	49.93	12.07	14.65	14.30	8.91
	2	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	3	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	4	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	5	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	6	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	7	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	8	150.00	49.78	9.30	14.30	14.50	11.68
TOTAL		1,200.00					



Que, según Informe Legal N.º 508-2016-AL-GDUR-MDSS, la Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural concluye por la procedencia de la Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio denominado Sullutocco, Sector del mismo nombre de la Comunidad Campesina de Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, mediante Opinión Legal N.º 514-2016-GAL/MDSS, de fecha 07 de noviembre de 2016, la Gerencia de Asuntos Legales, opina por la procedencia de la solicitud de Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio denominado Sullutocco, Sector del mismo nombre de la Comunidad Campesina de Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda Ciudad Nueva, solicitado por el administrado Marco Aragón Villa;

Que, según Informe N.º 104-2017-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 20 de febrero de 2017, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas cumple con levantar las observaciones realizadas mediante Informe N.º 005-OERB-AA-MDSS-2017;

Estando el Artículo 73º numeral 1.1.3 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 27972, establece que las Municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas, dentro de las cuales es la de organizar el espacio físico y uso del suelo, asimismo el Artículo 79º numeral 3.6.1 de la referida ley, establece como funciones exclusivas y específicas de las Municipalidades normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias como realizar fiscalización de habilitaciones urbanas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA HABILITACIÓN URBANA EN VÍA DE REGULARIZACIÓN, del Predio denominado Sullutocco, Sector del mismo nombre de la Comunidad Campesina de Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda Ciudad Nueva, con el siguiente cuadro de áreas:

CUADRO RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ASIGNACIÓN	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	PORCENTAJE (%)
ÁREA ÚTIL DE LOTES	4,800.00	-----	81.25%
ÁREA CEDIDA A VÍAS	1,107.50	-----	18.75%
TOTAL	5,907.50	315.73	100.00%





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



CUADRO DE ÁREAS - LOTIZACIÓN

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
A	1	150.00	49.13	11.36	13.22	13.29	11.26
	2	150.00	49.23	11.30	13.40	13.22	11.31
	3	150.00	49.22	11.05	13.70	13.40	11.07
	4	150.00	49.37	10.84	13.99	13.70	10.84
	5	150.00	49.97	10.43	15.57	13.99	9.98
	6	150.00	51.32	8.90	17.41	15.57	9.44
	7	150.00	53.12	8.00	19.10	17.41	8.61
	8	150.00	54.87	8.21	20.50	19.10	7.06
TOTAL		1,200.00					



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
B	1	150.00	50.20	10.26	15.15	15.20	9.59
	2	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87
	3	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87
	4	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87
	5	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87
	6	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87
	7	150.00	50.14	9.87	15.20	15.20	9.87
	8	150.00	52.10	7.09	15.20	17.03	12.78
	9	150.00	49.83	12.76	14.26	13.77	9.04
	10	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	11	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	12	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	13	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	14	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	15	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	16	150.00	49.35	10.05	15.00	12.99	11.31
TOTAL		2,400.00					



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
C	1	150.00	49.93	12.07	14.65	14.30	8.91
	2	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	3	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	4	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	5	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	6	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	7	150.00	49.58	10.49	14.30	14.30	10.49
	8	150.00	49.78	9.30	14.30	14.50	11.68
TOTAL		1,200.00					

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, notifique con la presente Resolución a los interesados. Así como dar cumplimiento lo establecido en la Ley N.º 29090, Ley de Regulación y de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, modificado por Ley N.º 29476, Ley N.º 29898 y Ley N.º 30494 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N.º 008-2013-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N.º 012-2013-VIVIENDA y Decreto Supremo N.º 014-2015-VIVIENDA.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mantenga el registro y custodia de la presente Resolución, junto a los legajos que la acompañan, debiendo mantenerse una copia de la Resolución en el archivo de Secretaría General.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER, que la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos publique la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián (www.munisensebastian.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

WNN/MAAV/SG

CC
Alcaldía
Gerencia Municipal
Gerencias
Archivo
RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 093-2017-A-MDSS-SG

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN
[Signature]
Adriana Silvia Cahua

