



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



“Año del Buen Servicio al Ciudadano”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 289-2017-A-MDSS-SG

San Sebastián, 20 de junio de 2017.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

VISTO:

El Proveído N.° 3189-2017 de Gerencia Municipal, Opinión Legal N.° 336-2017-GAL/MDSS, Informe N.° 361-2017.GDUR.MDSS, Informe Legal N.° 145-2017-GDUR-MDSS, Informe N.° 262-2017-SGHU-GUDR-MDSS, FUTs N.° 46558, 16400 que contienen la solicitud de la señora Ricardina Jove Quispe, sobre subdivisión de predio, y;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades tanto distritales como provinciales son Órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa según lo establecido por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por Ley de Reforma Constitucional N° 27680 en actual vigencia y concordante con lo regulado por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante la solicitud contenida en los FUTs del visto, que generaron los Expedientes Administrativos N.° 5357-2016 y 1915-2017 de fechas 13 de diciembre de 2016 y 27 de marzo de 2017 respectivamente, la señora Ricardina Jove Quispe solicita la subdivisión del Lote de Terreno N.° 4 de la Manzana “H” de la Lotización Santa Rosa del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, según Informe N.° 262-2017-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 26 de abril de 2017, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas refiere que en la Partida Electrónica N.° 02033321 del Registro de Predio de la Zona Registral N.° X – Sede Cusco, consta la inscripción del predio matriz Lote de Terreno N.° 4 de la Manzana “H” de la Lotización Santa Rosa del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de los señores Rene Jove Quispe, Ricardina Jove Quispe y Maruja Luisa Jove Quispe, con un área total de 547.60 m² y perímetro de 94.15 ml. Asimismo informa que cumple con los parámetros urbanos establecidos en la zonificación del Lote Matriz, que a continuación se detallan:

(I1-R4) ZONA DE VIVIENDA TALLER DENSIDAD MEDIA, cuyos parámetros urbanos son los siguientes:

- UNIF/MULTIF.: LOTE MÍNIMO 90.00 M², FRENTE MÍNIMO 6.00 ML.
- MULT. FAMILIAR: LOTE MÍNIMO 140.00 M², FRENTE MÍNIMO 8.00 ML.
- MULTI/CONJ. RESID.: LOTE MÍNIMO 250.00 M², FRENTE MÍNIMO 10.00 ML.
- CONJ. RESID.: LOTE, MÍNIMO 450.00 M², FRENTE MÍNIMO 12.00 ML.

Que, según Informe Legal N.° 145-2017-AL-GDUR-MDSS, de fecha 17 de mayo de 2017, la Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, opina por la aprobación de la subdivisión del Lote de Terreno N.° 4 de la Manzana “H” de la Lotización Santa Rosa del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, en ese sentido la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural a través de la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas solicita que se apruebe la solicitud de subdivisión, de acuerdo a las siguientes características técnicas:

CUADRO DE ÁREAS

SUBDIVISIÓN DEL LOTE DE TERRENO N.° 4 DE LA MANZANA “H”

LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	FONDO (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)
(LOTE MATRIZ) Lote H-4	547.60	94.15	20.00	20.00	26.15	28.00
LOTE H-4A	182.53	66.60	6.67	6.98	26.15	26.80
LOTE H-4B	182.54	67.54	6.67	6.66	26.80	27.41
LOTE H-4C	182.53	68.43	6.66	6.36	27.41	28.00

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 289-2017-A-MDSS-SG

Página 1 de 3





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



Que, de acuerdo a la Opinión Legal N.º 336-2017-GAL/MDSS, de fecha 06 de junio de 2017, la Gerencia de Asuntos Legales, opina por la procedencia de la aprobación de la subdivisión del Lote de Terreno N.º 4 de la Manzana "H" de la Lotización Santa Rosa del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Por tanto, estando a lo dispuesto por la Ley N.º 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 29090 modificado por Ley N.º 29476 y Ley N.º 29898, su reglamento Decreto Supremo N.º 008-2013-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N.º 012-2013-VIVIENDA y Decreto Supremo N.º 014-2015-VIVIENDA y Decreto Supremo N.º 009-2016-VIVIENDA;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA SUBDIVISIÓN del Lote de Terreno N.º 4 de la Manzana "H" de la Lotización Santa Rosa del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de los señores Rene Jove Quispe, Ricardina Jove Quispe y Maruja Luisa Jove Quispe, de acuerdo a las siguientes características técnicas:

CUADRO DE ÁREAS

SUBDIVISIÓN DEL LOTE DE TERRENO N.º 4 DE LA MANZANA "H"

LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	FONDO (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)
(LOTE MATRIZ) Lote H-4	547.60	94.15	20.00	20.00	26.15	28.00
LOTE H-4A	182.53	66.60	6.67	6.98	26.15	26.80
LOTE H-4B	182.54	67.54	6.67	6.66	26.80	27.41
LOTE H-4C	182.53	68.43	6.66	6.36	27.41	28.00

ZONIFICACIÓN:

De conformidad al Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Cusco con vigencia desde el año 2013 al 2023, y según Certificado de Zonificación y Vías N.º 261-2016-DCU-SGAUR-GDUR-MC, de fecha 26 de octubre de 2016, el predio materia de subdivisión presenta la siguiente zonificación:

(I1-R4) ZONA DE VIVIENDA TALLER DENSIDAD MEDIA, cuyos parámetros urbanos son los siguientes:

- UNIF/MULTIF.: LOTE MÍNIMO 90.00 M², FRENTE MÍNIMO 6.00 ML.
- MULT. FAMILIAR: LOTE MÍNIMO 140.00 M², FRENTE MÍNIMO 8.00 ML.
- MULTI/CONJ. RESID.: LOTE MÍNIMO 250.00 M², FRENTE MÍNIMO 10.00 ML.
- CONJ. RESID.: LOTE, MÍNIMO 450.00 M², FRENTE MÍNIMO 12.00 ML.

VÍAS:

- CALLE ESPAÑA SECCIÓN DE VÍA 12.00 ML, SECCIÓN APROBADA DE ACUERDO A LA HABILITACIÓN URBANA R.D.R. N.º 091-80-VC-7400 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 1980.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, que para el inicio del trámite de licencia de edificación, se deberá solicitar previamente el Certificado de Parámetros Urbanísticos, donde se establecerá el uso, la densidad neta, altura edificatoria, retiros, coeficiente de edificación, área edificada, área libre, número de estacionamientos etc., según sea el caso, cuya calificación estará sujeta al Plan de Desarrollo Urbano Vigente.

ARTÍCULO TERCERO: AUTORIZAR, la inscripción de la subdivisión, que deberá estar acompañada de los planos de subdivisión y la memoria descriptiva debidamente visada por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, ante Registros Públicos.

ARTÍCULO CUARTO: ENCARGAR, a la Gerencia de Administración Tributaria la actualización de la carpeta predial, de las áreas conformadas como efecto de la presente subdivisión.

ARTÍCULO QUINTO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mantenga el registro y custodia de la presente Resolución, junto a los legajos que la acompañan, debiendo mantenerse una copia de la Resolución en el archivo de Secretaría General.

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 289-2017-A-MDSS-SG

Página 2 de 3





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



ARTÍCULO SEXTO: ENCARGAR, a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, coordinar con la Oficina de Central de Notificaciones, la notificación de la presente Resolución a los interesados.

ARTÍCULO SÉPTIMO: DISPONER, que la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos publique la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián (www.munisansebastian.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

WNM/MAAV/SG

- CC
- Alcaldía
- Gerencia Municipal
- Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
- Gerencia de Administración Tributaria
- Interesado
- Archivo



[Handwritten signature]
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN
 Andmar Sicus Cahuana
 ALCALDE




RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 289-2017-A-MDSS-G

8:20Am



10 AGO. 2017