



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



“Año del Buen Servicio al Ciudadano”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 347-2017-A-MDSS-SG

San Sebastián, 25 de julio de 2017.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

VISTO:

El Proveído N.° 3962-2017 de Gerencia Municipal, Opinión Legal N.° 419-2017-GAL/MDSS, Informe N.° 389-2017-SG-MDSS, Informe N.° 482-2017.GDUR.MDSS, Informe Legal N.° 203-2017-AL-GDUR-MDSS, Informe N.° 402-2017-SGHU-GDUR-MDSS, FUTs N.° 005659, 008220, sobre solicitud de subdivisión presentado por el señor Jorge Horacio Ure Delgado, y;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades tanto distritales como provinciales son Órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa según lo establecido por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por Ley de Reforma Constitucional N° 27680 en actual vigencia y concordante con lo regulado por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante la solicitud contenida en los FUTs del visto, que generaron los Expedientes Administrativos N.° 3408-2017 y 3888-2017 de fechas 31 de mayo y 16 de junio de 2017 respectivamente, el señor Jorge Horacio Ure Delgado solicita la subdivisión de la Fracción de Terreno Parte Integrante del Fundo llamado Kullchihuaycco del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, según Informe N.° 402-2017-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 20 de junio de 2017, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas refiere que en la Partida Electrónica N.° 02025492 del Registro de Predio de la Zona Registral N.° X - Sede Cusco, consta la inscripción del predio matriz Fracción de Terreno Parte Integrante del Fundo llamado Kullchihuaycco del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad del señor Jorge Horacio Ure Delgado, con un área total de 1,386.00 m² y perímetro de 174.00 ml. Asimismo informa que cumple con los parámetros urbanos establecidos en la zonificación del Lote Matriz, que a continuación se detallan:

- (AE-II) ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DEL CENTRO HISTÓRICO COMPATIBLE CON (R-PCH2)** cuyos parámetros urbanos son los siguientes:
- (R-PCH2) ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 2 DE PROTECCIÓN DENSIDAD MEDIA**
 - LOTE MÍNIMO 120.00 M², FRENTE MÍNIMO 8.00 ML.

Que, según Informe Legal N.° 203-2017-AL-GDUR-MDSS, de fecha 22 de junio de 2017, la Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, opina por la aprobación de la subdivisión de la Fracción de Terreno Parte Integrante del Fundo llamado Kullchihuaycco del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, en ese sentido la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural a través de la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas solicita que se apruebe la solicitud de subdivisión, de acuerdo a las siguientes características técnicas:

CUADRO DE ÁREAS

SUBDIVISIÓN DE LA FRACCIÓN DE TERRENO PARTE INTEGRANTE DEL FUNDO KULLCHIHUAYCCO

LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	FONDO (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)
LOTE MATRIZ	1,386.00	174.00	21.00	21.00	66.00	66.00
FRACCIÓN A	150.00	53.94	8.00	8.00	18.97	18.97
FRACCIÓN B	1,236.00	174.00	13.00	21.00	66.00	74.00

Que, de acuerdo a la Opinión Legal N.° 419-2017-GAL/MDSS, de fecha 19 de julio de 2017, la Gerencia de Asuntos Legales, opina por la procedencia de la aprobación de la subdivisión de la

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 347-2017-A-MDSS-SG

Página 1 de 3



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



Fracción de Terreno Parte Integrante del Fundo llamado Kullchihuaycco del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Por tanto, estando a lo dispuesto por la Ley N.º 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 29090 modificado por Ley N.º 29476 y Ley N.º 29898, su reglamento Decreto Supremo N.º 008-2013-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N.º 012-2013-VIVIENDA y Decreto Supremo N.º 014-2015-VIVIENDA y Decreto Supremo N.º 009-2016-VIVIENDA;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA SUBDIVISIÓN de la Fracción de Terreno Parte Integrante del Fundo llamado Kullchihuaycco del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad del señor Jorge Horacio Ure Delgado, de acuerdo a las siguientes características técnicas:

CUADRO DE ÁREAS

SUBDIVISIÓN DE LA FRACCIÓN DE TERRENO PARTE INTEGRANTE DEL FUNDO KULLCHIHUAYCCO

LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	FONDO (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)
LOTE MATRIZ	1,386.00	174.00	21.00	21.00	66.00	66.00
FRACCIÓN A	150.00	53.94	8.00	8.00	18.97	18.97
FRACCIÓN B	1,236.00	174.00	13.00	21.00	66.00	74.00

ZONIFICACIÓN:

De conformidad al Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Cusco con vigencia desde el año 2013 al 2023, y según Certificado de Zonificación y Vías N.º 153-2107-DCU-SGAUR-GDUR-MC, de fecha 25 de mayo de 2017, el predio materia de subdivisión presenta la siguiente zonificación:

(AE-II) ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DEL CENTRO HISTÓRICO COMPATIBLE CON (R-PCH2) cuyos parámetros urbanos son los siguientes:

(R-PCH2) ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 2 DE PROTECCIÓN DENSIDAD MEDIA

- LOTE MÍNIMO 120.00 M², FRENTE MÍNIMO 8.00 ML.

Las fracciones resultantes de la subdivisión de la Fracción de Terreno Parte Integrante del Fundo llamado Kullchihuaycco del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, se adecúan a las condiciones de VIVIENDA UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR, CUYO LOTE MÍNIMO ES DE 120.00 M² Y FRENTE MÍNIMO 8.00 ML.

VÍAS:

- VÍA URBANA COLECTORA PROLONGACIÓN AVENIDA CUSCO SECCIÓN 22.00 ML, SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO 2013 - 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, que para el inicio del trámite de licencia de edificación, se deberá solicitar previamente el Certificado de Parámetros Urbanísticos, donde se establecerá el uso, la densidad neta, altura edificatoria, retiros, coeficiente de edificación, área edificada, área libre, número de estacionamientos etc., según sea el caso, cuya calificación estará sujeta al Plan de Desarrollo Urbano Vigente.

ARTÍCULO TERCERO: AUTORIZAR, la inscripción de la subdivisión, que deberá estar acompañada de los planos de subdivisión y la memoria descriptiva debidamente visada por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, ante Registros Públicos.

ARTÍCULO CUARTO: ENCARGAR, a la Gerencia de Administración Tributaria la actualización de la carpeta predial, de las áreas conformadas como efecto de la presente subdivisión.

ARTÍCULO QUINTO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mantenga el registro y custodia de la presente Resolución, junto a los legajos que la acompañan, debiendo mantenerse una copia de la Resolución en el archivo de Secretaría General.

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 347-2017-A-MDSS-SG

Página 2 de 3

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



ARTÍCULO SEXTO: ENCARGAR, a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, coordinar con la Oficina de Central de Notificaciones, la notificación de la presente Resolución a los interesados.

ARTÍCULO SÉPTIMO: DISPONER, que la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos publique la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián (www.munisansebastian.gob.pe).



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

WNM/MAAV/SG

- CC
- Alcaldía
- Gerencia Municipal
- Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
- Gerencia de Administración Tributaria
- Interesado
- Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

[Handwritten Signature]

Anamar Sicus Cahuana
ALCALDE





01 SET. 2017.

