



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 420-A-2015-MDSS-SG

San Sebastián, 04 de Diciembre de 2015

VISTO:

El Proveído de Gerencia Municipal N° 6535-2015, Informe N° 343-2015-GDUR-MDSS, Informe N° 193-2015-UHU-GDUR-MDSS, Informe N° 259-2015-SG-MDSS, Informe N° 257-2015-GDUR-MDSS, Informe N° 152-2015-UHU-GDUR-MDSS, Informe N° 113-2015-UHU-GDUR-MDSS, Informe N° 010-2015-WAMP-UCU-GDUR-MDSS, Informe N° 160-UCU-GDUR-MDSS-2015 Informe N° 204-2015-DSF-GDUR-MDSS, Informe N° 046-2015-UHU-GDUR-MDSS, sobre modificación de la Habilitación Urbana de las fracciones de terrenos remanentes del predio denominado Surihuaylla Grande parte alta de los copropietarios Flora Abrill Moya de Morales y Otros, y;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°. 27972, concordante con el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley No. 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 1096-2009-A-GAJ-MDSS, de fecha 19 de Octubre del 2009, se resolvió *APROBAR, LA HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA DE LOS COPROPIETARIOS FLORA ABRIL MOYA DE MORALES y OTROS, (...)*;

Que, mediante esquila de observación del Registro de predios de la SUNARP, de fecha 18 de Diciembre del 2013, se observa la existencia de algunos errores de digitación de datos técnicos como son áreas y medidas perimétricas en resolución de alcaldía, planos de lotización y memoria descriptiva;

Que, mediante Expediente Administrativo N° 9576-2014, de fecha 30 de Mayo de 2014, presentado por la Señora FLORA ABRILL MOYA DE MORALES, en representación de los COPROPIETARIOS del predio matriz, solicita la RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°1096-2009-A-GAJ-MDSS;

Que, mediante Informe N° 046-2015-UHU-GDUR-MDSS, de fecha 24 de abril del 2015, la Unidad de Habilitaciones Urbanas, solicita se proceda con la Rectificación de la Resolución de Alcaldía N°1096-2009-A-GAJ-MDSS, en relación a los errores de digitación contenidos en los cuadros de resumen de áreas;

Que, la Unidad de Control Urbano, al inspeccionar el anillo vial que une la Asociación Frente de Defensa de los Interés de los Campesinos de San Sebastián (FDICSS) y la APV. FEDETRACC (asociaciones colindantes a la APV. Villa El Mollecito), el mismo que ha sido ejecutado por la Empresa ODEBRECHT, por encargo del PLAN COPESCO, como parte del proyecto de la Vía de Evitamiento; ha verificado la existencia de un PUENTE, que pasa por la quebrada ubicada entre la APV. Villa El Mollecito, Asociación FDICSS y la APV. FEDETRACC; este puente se ubica en la margen derecha del área urbana, a una distancia aproximada de 85.00 ml, desde el límite de APV. VILLA EL MOLLECITO, y a 170.00 ml desde el alineamiento de la Vía de Evitamiento. En la base del puente se ha ejecutado un dique de concreto armado, con tubos de evacuación de las aguas pluviales, sin embargo estos tubos desembocan en el área de la superficie inferior de la quebrada, quedando las aguas pluviales expuestas para que discurren sin una canalización, situación que afectaría a los lotes B-1, F-1, F-2, F-3 y Area de Otros Usos de la APV. Villa El Mollecito

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 420-A-2015-MDSS-SG

Página 1 de 4

"SAN SEBASTIÁN, CUNA DE PANAKAS Y AYLLUS REALES"

Plaza de Armas s/n. Telfax: 084 - 274158 / www.munisansebastian.gob.pe



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



copropietarios Flora Abrill Moya De Morales y otros, correspondiente a la Asociación Pro Vivienda "El Mollecito", de acuerdo al cuadro de áreas y características técnicas siguientes:

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

RESUMEN DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA (m2.)	%
AREA TOTAL DE TERRENO	10 342.00	
Area Franja Protección Ambiental	185.45	
AREA NETA URBANIZABLE	10 156.55	100.00
AREA TOTAL DE LOTES	7 957.43	78.35
OTROS USOS	102.00	1.00
AREA DE VIAS	1 898.46	18.69
RECREACION	198.66	1.96

CUADRO DE LOTIZACIÓN

MANZ. N°	LOTE	PERIMETRO	AREA M2	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA
A	1	66.30	249.27	21.70	21.49	10.75	12.36
	2	58.61	191.59	9.90	10.03	19.33	19.35
	3	40.18	102.56	10.00	11.15	9.67	9.36
	4	41.70	108.36	9.92	9.97	10.66	11.15
	5	53.70	128.12	6.20	6.23	20.58	20.69
	6	55.99	154.03	7.50	7.57	20.34	20.58
	7	55.47	140.48	7.50	6.49	21.14	20.34
	8	55.05	140.48	6.42	7.46	20.03	21.14
	9	55.57	157.83	7.94	8.00	19.60	20.03
	10	54.89	156.87	8.74	7.65	18.44	20.05
	11	55.09	153.50	7.99	7.66	19.88	19.56
	12	56.34	158.57	7.64	8.00	20.37	20.33
	13	54.83	141.38	6.95	6.90	20.61	20.37
	14	55.53	145.16	7.01	7.05	20.86	20.61
	15	56.04	147.37	6.90	7.22	21.06	20.86
	16	60.55	190.88	9.02	9.08	21.39	21.06
	17	55.98	140.00	7.00	6.10	21.49	21.39
	SUB-TOTAL		2 606.55				

MANZ. N°	LOTE	PERIMETRO	AREA M2	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA
B	1	46.16	120.60	8.00	8.01	15.28	14.87
	2	60.63	225.97	13.52	12.10	19.73	15.28
	3	58.90	185.16	8.87	9.41	20.89	19.73
	4	75.94	350.94	15.50	16.60	22.95	20.89
	5	60.91	164.62	7.00	7.10	23.86	22.95
	SUB-TOTAL		1 047.29				

MANZ. N°	LOTE	PERIMETRO	AREA M2	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA
C	1	67.17	221.84	9.47	9.32	25.81	22.57
	2	69.79	222.06	8.01	8.97	27.00	25.81
	3	71.07	218.97	8.00	8.09	27.98	27.00
	4	71.58	207.68	7.54	7.20	28.86	27.98
	5	75.42	233.11	7.58	8.90	30.08	28.86
	6	75.37	223.00	7.00	7.28	31.01	
	SUB-TOTAL		1 326.66				



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



MANZ. N°	LOTE	PERIMETRO	AREA M2	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA
D	1	53.56	138.53	7.00	7.01	19.72	19.83
	2	55.06	154.71	7.87	7.87	19.60	19.72
	3	53.14	137.25	7.06	6.99	19.49	19.60
	4	60.90	227.06	13.95	12.35	15.11	19.49
	5	41.07	94.72	7.00	7.01	13.67	13.39
	6	39.23	81.97	6.00	5.84	13.72	13.67
	7	56.00	146.56	7.03	6.61	21.35	21.61
	8	56.88	151.17	7.05	7.11	21.37	21.35
SUB-TOTAL			1 131.97				

MANZ. N°	LOTE	PERIMETRO	AREA M2	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA
E	1	57.39	189.90	10.37	10.70	20.92	15.40
	2	52.07	107.45	5.15	5.14	20.86	20.92
	3	52.04	108.00	5.20	5.17	20.81	20.86
	4	56.61	157.00	7.45	7.70	20.65	20.81
	5	58.48	179.46	8.74	8.80	20.29	20.65
	6	62.52	222.48	10.00	12.00	20.23	20.29
	7	50.50	154.64	14.78	13.03	12.82	9.87
	8	43.99	120.22	10.98	12.33	9.87	10.81
	9	46.05	124.40	8.97	8.41	14.44	14.23
	10	46.48	126.41	8.97	8.40	14.67	14.44
SUB-TOTAL			1 489.96				

MANZ. N°	LOTE	PERIMETRO	AREA	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA
F	1	58.58	145.00	23.00	23.00	7.31	5.27
	2	42.84	105.00	14.00	14.00	7.53	7.31
	3	42.82	105.00	14.00	13.50	7.79	7.53
SUB-TOTAL			355.00				

AREA	PERIMETRO	AREA	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA
OTROS USOS	41.77	102.00	13.00	12.98	8.00	7.79
SUB-TOTAL						
RECREACION	75.52	198.66	6.79	6.02	31.70	31.01
SUB-TOTAL			198.66			

Artículo Segundo.- DEJAR SIN EFECTO, la Resolución de Alcaldía N° 1096-2009-A-GAJ-MDSS, de fecha 19 de octubre 2009, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

Artículo Tercero.- ENCARGAR, a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, notifique con la presente Resolución a los interesados.

Artículo Cuarto.- DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mantenga el registro y custodia de la presente Resolución, junto a los legajos que la acompañan, debiendo mantenerse una copia de la Resolución en el archivo de Secretaría General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

WMM/LEPP/SG
CC
Gerencia Municipal
Gerencias que correspondan
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN
[Signature]
Andimar Sicus Cahuana
ALCALDE

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 420-A-2015-MDSS-SG

Página 4 de 4