



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



“Año del Buen Servicio al Ciudadano”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 514-2017-A-MDSS-SG

San Sebastián, 29 de setiembre de 2017.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

VISTO:

El Proveído N.º 5162-2017 de Gerencia Municipal, Opinión Legal N.º 545-2017-GAL/MDSS, Informe N.º 715-2017.GDUR.MDSS, Informe Legal N.º 282-2017-AL-GDUR-MDSS, Informe N.º 525-2017-SGHU-GDUR-MDSS, FUT N.º 009096, sobre ampliación y modificación de la Habilitación Urbana en vía de Regularización del predio denominado Puyoc Ttancarsayac, sector de Alto Qosqo de la Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, y;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 27972, concordante con el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley N.º 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N.º 170-A-2015-MDSS-SG, de fecha 22 de mayo de 2015, se resuelve aprobar la Habilitación Urbana en Vía de Regularización del predio denominado Puyoc Ttancarsayac, ubicado en el sector de Alto Qosqo del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, con una área total de 69,772.84 m², de propiedad de la Asociación Pro Vivienda “Sol Naciente”;

Que, mediante Expediente Administrativo N.º 4425-2017, de fecha 10 de julio de 2017, la administrada Liz Nahui Gomez, en su condición de Secretaria de Asociación Pro Vivienda “Sol Naciente”, solicita la ampliación y modificación de la Habilitación Urbana en Vía de Regularización de la Asociación Pro Vivienda “Sol Naciente” del predio denominado Puyoc Ttancarsayac, ubicado en el sector de Alto Qosqo de la Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca, del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, aprobada mediante Resolución de Alcaldía N.º 170-A-2015-MDSS-SG, de fecha 22 de mayo de 2015;

Que, según Informe N.º 525-2017-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 14 de agosto de 2017, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas manifiesta que, verificada la documentación técnica (planos y memorias descriptivas) de la propuesta de ampliación y modificación de la Habilitación Urbana de la Asociación Pro Vivienda Sol Naciente, no altera ninguna de las características técnicas del predio matriz aprobadas mediante Resolución de Alcaldía N.º 170-A-2015-MDSS-SG, de fecha 22 de mayo de 2015, el cual tenía un área aprobada de 69,772.84 m², sin embargo, producto de la modificación se modificaron las características de los lotes resultantes de acuerdo a la posesión física actual, el cual no altera de ninguna manera las vías aprobadas en la Habilitación Urbana, asimismo las áreas de aporte aprobadas mantienen las mismas características técnicas de aprobación. Agrega el citado informe, que la Ampliación de la Habilitación Urbana, amplía lotes en la Manzana V, con un total de 15 lotes y la Manzana W con un total de 18 lotes, asimismo que se apertura la Calle Wiracocha con una sección de vía de 8.00 ml, sin alterar las áreas de aporte ubicados en la parte inferior, además que, de acuerdo a la posesión ejercida por más de 19 años por parte de la APV. Sol Naciente se incorporaron una Zona de Forestación 01, Zona de Forestación 02 y tres áreas verdes en la vía principal hacia el Alto Qosqo. Por lo que concluye que habiéndose revisado los antecedentes documentarios de la Habilitación Urbana aprobada y la propuesta de Ampliación y Modificación de la Habilitación Urbana, se advierte que la variación de los lotes aprobados y los existentes, se encuentran específicamente en sus características técnicas, es decir en sus áreas y medidas perimétricas actuales producto de la posesión física actual lo cual fue contrastado según la inspección realizada *in situ*. Asimismo de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano del Cusco 2013-2023, el predio materia de ampliación y modificación de Habilitación Urbana se encuentra calificado como Zona de Reglamentación Especial (ZRE);

Que, en consecuencia la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas manifiesta que procede la aprobación de la ampliación y modificación de la Habilitación Urbana en Vía de regularización del predio denominado Puyoc Ttancarsayac, Sector de Alto Qosqo de la Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda “Sol Naciente”, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 514-2017-A-MDSS-SG

Página 1 de 8

“SAN SEBASTIÁN, CUNA DE PANAKAS Y AYLLUS REALES”

Plaza de Armas s/n Telefax: 084 - 274158 / www.munisansebastián.gob.pe



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
A	1	129.04	47.98	15.33	10.54	6.62	15.49
	2	208.63	58.20	12.95	15.49	16.79	12.97
	3	202.47	58.16	18.07	11.68	11.62	16.79
	4	205.46	58.25	12.05	17.12	17.15	11.93
	5	206.31	58.24	12.18	17.15	16.68	12.23
	6	205.14	59.37	18.68	10.92	10.98	18.79
	7	204.90	59.44	10.84	18.79	18.89	10.92
	8	180.30	57.10	19.17	8.21	10.83	10.89
	9	203.19	57.83	12.39	15.99	17.22	12.23
	10	209.18	59.00	11.84	17.22	18.01	11.93
TOTAL		1,954.62					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
B	1	171.57	54.99	17.84	9.27	9.89	17.99
	2	180.00	55.85	9.78	17.99	17.85	10.23
	3	183.00	56.01	17.36	10.37	10.43	17.85
	4	179.62	54.01	12.46	14.96	15.24	11.35
	5	172.01	53.03	10.91	15.24	15.35	11.53
	6	200.31	59.96	19.98	10.13	9.98	19.87
	7	200.00	59.90	10.23	19.87	19.92	9.88
	8	190.24	58.97	19.97	9.36	9.72	19.92
	9	167.53	52.01	11.52	14.38	14.58	11.53
	10	169.02	52.53	11.83	14.58	14.97	11.35
TOTAL		1,813.30					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
C	1	195.83	59.43	10.20	19.95	19.74	9.54
	2	200.00	60.09	10.00	19.74	20.39	9.96
	3	203.14	60.71	9.77	20.39	20.38	10.17
	4	202.97	60.65	9.77	20.38	20.32	10.18
	5	202.07	60.42	10.00	20.32	20.10	10.00
	6	201.34	60.29	10.00	20.10	20.19	10.00
	7	200.01	60.18	9.91	20.19	20.14	9.94
	8	129.99	45.89	13.12	10.27	10.18	12.32
	9	122.41	44.39	10.28	12.32	11.52	10.27
	10	206.21	59.89	10.00	19.13	19.24	11.52
	11	196.09	59.35	9.93	19.66	19.82	9.94
	12	199.69	59.95	10.00	19.82	20.13	10.00
	13	201.32	60.26	10.00	20.13	20.13	10.00
	14	203.91	60.61	10.00	20.13	20.30	10.18
	15	205.67	60.99	10.00	20.30	20.52	10.17
	16	207.66	61.80	9.93	20.52	21.39	9.96
	17	209.00	62.32	10.00	21.39	21.39	9.54
TOTAL		3,287.31					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
D	1	183.55	58.65	8.83	20.13	20.39	9.30
	2	191.25	59.41	9.47	20.39	20.15	9.40
	3	201.04	60.31	9.90	20.15	20.24	10.02
	4	201.69	60.29	10.00	20.24	20.00	10.05
	5	199.95	60.01	10.00	20.00	20.01	10.00
	6	200.33	60.09	10.00	20.01	20.08	10.00
	7	200.05	60.02	10.00	20.08	19.94	10.00
	8	209.00	58.33	16.86	12.98	12.43	16.06
	9	210.00	58.28	13.34	16.06	15.38	13.50
	10	189.29	56.43	14.21	13.69	13.15	15.38
	11	192.62	59.16	9.80	19.69	19.67	10.00
	12	197.47	59.53	10.00	19.67	19.86	10.00
	13	199.10	59.85	10.00	19.86	19.99	10.00
	14	200.00	59.91	10.00	19.99	19.87	10.05
	15	199.03	59.91	9.94	18.87	20.08	10.02
	16	194.00	59.41	10.00	20.08	19.93	9.40
	17	191.06	59.24	9.71	19.93	20.30	9.30
TOTAL		3,359.43					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
E	1	180.93	61.57	23.45	14.89	3.00	20.23
	2	200.01	60.16	10.00	20.23	20.08	9.85
	3	202.77	60.72	9.87	20.08	20.76	10.01
	4	206.57	61.56	10.04	20.76	20.88	9.88
	5	192.90	57.87	18.75	10.35	10.38	18.39
	6	187.76	56.99	10.20	18.39	17.87	10.53
	7	167.93	54.66	10.02	17.87	17.55	9.22
	8	191.55	56.57	17.21	10.83	10.98	17.55
	9	200.68	60.24	10.02	20.20	20.14	9.88
	10	202.57	60.65	9.86	20.14	20.65	10.01
	11	203.27	60.83	10.00	20.65	20.33	9.85
	12	210.32	61.27	10.00	20.33	20.15	10.79
	13	200.01	63.02	15.81	20.15	22.98	4.10
TOTAL		2,546.67					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
F	1	164.40	60.72	16.50	18.72	1.20	24.30
	2	200.00	60.38	10.00	21.29	18.72	10.37
	3	200.00	60.97	9.79	20.46	21.37	9.35
	4	205.40	61.79	10.00	21.37	21.02	9.40
	5	204.20	61.30	10.00	21.02	20.69	9.59
	6	200.00	60.56	9.49	20.69	20.38	10.00
TOTAL		1,174.00					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
G	1	219.69	67.87	10.48	20.13	27.50	9.76
	2	200.00	66.59	20.06	26.40	20.13	-----
TOTAL		419.69					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
H	1	196.42	64.00	5.94	23.89	22.98	-----
	2	195.22	59.14	10.03	19.76	19.47	-----
	3	194.75	58.70	10.00	19.47	18.90	-----
	4	190.50	57.85	10.00	18.90	18.67	-----
	5	208.50	67.20	26.34	2.00	20.19	-----
	6	201.70	59.73	10.60	19.48	19.55	10.10
	7	197.75	59.51	10.00	19.55	19.87	10.09
	8	203.52	60.17	10.29	19.87	19.73	10.28
	9	200.49	59.57	10.24	19.73	19.27	10.33
	10	193.73	58.54	10.34	19.27	19.05	9.88
	11	207.65	58.36	15.22	15.83	16.12	11.19
TOTAL		2,190.33					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
I	1	167.57	54.59	9.55	19.09	16.98	8.97
	2	162.26	52.45	14.71	10.39	10.37	16.98
	3	194.97	58.84	10.00	19.34	19.34	10.16
	4	196.57	58.98	10.08	19.34	19.28	10.28
	5	201.37	59.37	10.60	19.28	19.11	10.38
	6	199.75	59.38	10.30	19.11	19.65	10.32
	7	198.02	59.33	10.00	19.65	19.39	10.29
	8	196.33	59.22	10.07	19.39	16.62	10.14
	9	194.47	56.42	16.50	12.18	11.91	15.83
	10	193.51	56.02	12.72	15.83	15.01	12.46
	11	201.17	56.79	14.30	13.75	13.73	15.01
	12	193.07	58.21	10.30	18.75	19.02	10.14
	13	194.44	58.39	10.28	19.02	18.80	10.29
	14	196.46	58.77	10.27	18.80	19.38	10.32
	15	199.46	59.28	10.28	19.38	19.24	10.38
	16	197.66	59.02	10.28	19.24	19.22	10.28
	17	196.73	58.93	10.28	19.22	19.27	10.16
	18	192.96	58.46	10.28	19.27	18.99	9.92
	19	215.43	61.35	13.31	18.99	19.88	9.17
TOTAL		3,692.20					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
J	1	228.79	67.49	6.50	24.23	24.30	12.46
	2	188.73	57.89	10.00	18.89	19.15	9.85
	3	195.88	58.93	10.17	19.15	19.50	10.11
	4	196.73	60.02	10.00	19.50	19.85	10.00
	5	197.87	59.54	10.03	19.85	19.67	9.99
	6	196.45	59.32	10.00	19.67	19.69	9.96
	7	195.83	59.28	10.00	19.69	19.70	9.89
	8	200.30	59.74	10.30	19.70	19.70	10.04
	9	202.92	60.00	10.34	19.70	20.03	9.93
	10	204.25	58.19	13.38	16.54	17.46	10.81
	11	208.79	62.98	8.18	21.81	22.18	10.81
	12	182.32	57.08	9.41	18.69	19.05	9.93
	13	191.06	58.20	10.00	19.05	19.11	10.04
	14	186.63	57.80	9.62	19.11	19.18	9.89
	15	191.81	58.40	10.00	19.18	19.26	9.96
	16	191.92	58.40	10.00	19.26	19.15	9.99
	17	194.07	58.80	10.04	19.15	19.61	10.00
	18	199.30	59.81	9.97	19.61	20.12	10.11
	19	200.65	60.28	10.00	20.12	20.31	9.85
	20	219.82	59.75	16.12	14.90	16.27	-----
TOTAL		3,974.12					

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 514-2017-A-MDSS-SG

Página 2 de 8





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
K	1	200.00	56.57	15.67	15.76	15.05	10.19
	2	215.39	59.75	13.00	17.66	17.62	11.47
	3	179.80	61.91	10.72	24.27	16.83	10.09
	4	162.00	52.68	10.00	16.83	14.18	11.67
	5	143.45	48.61	11.08	14.18	11.68	11.67
	6	185.00	62.07	21.77	11.68	5.10	23.52
TOTAL		1,085.64					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
L'	1	189.54	56.34	15.35	11.87	11.42	17.70
	2	200.00	57.17	16.31	12.64	11.87	16.35
	3	200.01	56.79	15.53	13.38	12.64	15.24
TOTAL		589.54					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
M	1	220.61	75.92	30.71	8.41	5.60	31.20
	2	327.50	75.56	22.30	22.58	8.41	22.27
TOTAL		548.11					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
N	1	207.93	64.10	18.92	4.46	17.33	23.39
	2	210.54	62.29	11.14	17.33	23.63	10.19
	3	199.93	56.57	14.60	13.92	12.47	15.58
	4	207.17	57.75	13.32	17.69	15.58	11.15
TOTAL		825.57					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
P	1	195.72	63.50	8.70	21.89	24.25	8.66
	2	98.31	59.78	10.00	19.97	19.81	10.00
	3	205.00	60.30	10.00	19.81	19.79	10.70
	4	193.05	62.75	22.84	6.56	10.49	22.66
	5	219.11	60.39	18.12	10.49	14.59	17.19
	6	211.05	61.20	10.00	20.28	20.24	10.70
	7	202.80	60.46	10.10	20.24	20.12	10.00
	8	179.98	54.59	13.38	12.59	16.44	12.18
	9	172.39	55.52	10.21	16.44	19.14	9.73
	10	195.00	60.28	9.73	19.14	21.89	9.52

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
Q	1	178.52	57.56	12.45	21.16	14.76	9.19
	2	170.49	57.73	21.00	14.76	3.70	18.27
	3	229.02	70.76	8.50	27.46	25.92	8.88
	4	230.87	68.76	9.45	26.92	24.30	9.09
	5	219.70	65.81	9.40	24.30	22.61	9.50
	6	206.47	63.02	9.71	22.61	21.18	9.52
	7	196.58	60.87	9.50	21.18	21.06	9.13
	8	201.77	60.16	9.50	21.06	18.96	10.64
	9	193.12	66.38	20.41	18.96	27.01	-----
	10	154.04	54.71	12.00	20.64	12.66	9.41
	11	90.17	40.48	12.37	12.66	5.32	10.13
	12	195.02	59.10	9.94	19.54	19.65	9.97
	13	197.43	59.42	9.91	19.65	19.64	10.22
	14	197.77	59.42	10.00	19.64	19.66	10.12
	15	196.50	59.30	10.00	19.66	19.64	10.00
	16	196.27	59.26	10.00	19.64	19.62	10.00
	17	200.39	61.43	15.00	19.62	22.75	4.06
TOTAL		3,256.13					

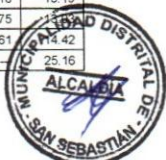
MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
L	1	215.51	62.04	20.93	14.06	7.05	20.00
	2	200.00	60.08	10.00	20.00	20.12	9.96
	3	206.78	61.21	10.10	20.67	20.40	10.04
	4	203.00	60.61	10.00	20.40	20.21	10.00
	5	200.00	59.95	10.00	20.21	19.76	9.98
	6	197.12	59.41	10.00	19.76	19.62	10.03
	7	219.04	63.51	19.71	10.65	10.63	22.52
	8	222.35	66.77	10.00	22.52	25.18	9.07
	9	270.64	73.90	10.00	25.18	27.97	10.75
	10	276.30	77.84	30.69	9.91	9.27	27.97
	11	200.10	60.12	9.91	20.02	20.16	10.03
	12	195.88	59.66	9.54	20.16	19.98	9.98
	13	302.03	78.43	24.38	19.98	14.03	20.04
	14	182.94	58.10	12.36	14.58	21.20	9.96
	15-A	160.00	51.42	10.91	14.43	15.48	10.60
15-B	156.57	50.80	10.66	15.48	14.06	10.60	
TOTAL		3,408.26					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
M'	1	172.22	54.96	16.04	9.84	14.83	14.25
	2	185.34	62.42	23.91	6.25	9.84	22.42
TOTAL		357.56					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
O	1	191.87	59.94	8.70	20.53	20.71	10.00
	2	164.62	57.48	7.95	20.71	20.76	8.06
	3	180.01	58.89	9.45	20.76	20.66	8.02
	4	155.22	58.54	12.24	20.66	22.00	3.64
	5	190.84	58.63	9.78	19.72	19.02	10.11
	6	191.00	58.57	10.45	19.02	19.36	9.74
	7	196.50	59.54	10.00	19.85	19.69	10.00
TOTAL		1,270.06					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
R	1	177.17	59.08	11.83	21.47	20.21	5.57
	2	200.00	60.01	10.09	20.21	19.79	9.92
	3	194.33	58.80	10.00	19.79	18.97	10.04
	4	157.59	55.87	12.00	18.97	19.79	4.91
	6	166.42	51.93	11.99	12.68	15.36	11.90
	7	180.74	55.02	11.56	15.36	17.59	10.51
	TOTAL		1,076.25				

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
T	1	222.63	61.18	10.45	18.01	17.81	10.00
	2	221.28	61.58	9.76	17.81	19.03	19.03
	3	250.11	64.89	10.84	19.03	19.94	15.08
	4	224.18	61.88	11.37	19.94	18.63	11.94
	5	200.00	59.03	10.17	18.63	18.37	11.86
	6	202.90	58.22	10.61	18.37	16.71	12.53
	7	206.73	58.87	10.52	16.71	18.38	13.26
	8	206.70	59.25	9.93	18.38	18.16	12.78
	9	224.37	61.33	9.80	18.16	18.18	15.19
	10	207.20	61.34	9.38	18.18	20.75	-----
	11	207.10	60.43	11.65	20.75	13.61	-----
	12	153.50	59.07	20.30	13.61	-----	25.16
TOTAL		2,528.70					





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
S	2	227.70	66.83	11.18	20.24	19.81	11.60
	3	192.29	59.07	9.60	19.81	19.89	9.77
	4	190.99	60.04	6.50	19.89	21.07	12.58
	5	200.85	63.15	22.50	6.66	11.22	22.77
	6	207.01	64.02	9.00	22.77	23.25	9.00
	7	210.38	64.75	9.00	23.25	23.50	9.00
	8	219.40	65.70	9.44	23.50	23.47	9.29
	TOTAL		1,448.62				

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
V	1	175.63	59.28	10.80	20.82	21.78	5.88
	2	184.70	59.06	9.00	20.22	20.82	9.02
	3	187.77	59.81	9.00	21.50	20.22	9.09
	4	242.40	64.29	17.69	19.21	21.50	5.89
	5	164.48	54.74	9.00	17.34	19.21	9.19
	6	164.98	53.63	10.00	16.17	17.34	10.12
	7	161.88	52.35	10.00	16.18	16.17	10.00
	8	158.81	51.95	10.14	16.06	16.18	9.57
	9	158.64	52.08	9.95	16.52	16.06	9.55
	10	168.79	53.61	10.00	16.90	16.52	10.19
	11	156.90	53.78	9.00	18.81	16.90	9.07
	12	187.48	59.97	9.13	22.27	18.81	9.76
	13	199.58	67.51	8.00	27.62	22.27	9.62
	14	241.57	77.50	8.00	32.50	27.62	9.38
	15	293.78	87.30	8.77	36.81	32.50	9.22
TOTAL		2,847.39					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
U	1	200.54	59.12	19.10	10.55	10.55	18.92
	2	127.79	54.59	6.00	21.28	21.31	6.00
	3	195.56	61.09	9.08	21.31	21.51	9.19
	4	198.52	61.13	9.53	21.51	20.84	9.25
	5	191.06	60.08	9.13	20.84	20.95	9.16
	6	199.35	61.07	9.55	20.95	21.19	9.38
	7	166.36	58.21	7.50	21.19	21.40	8.12
	8	163.40	56.05	8.44	19.44	20.05	8.12
	9	191.32	59.57	9.40	20.05	20.74	9.38
	10	192.63	60.37	9.20	20.74	21.27	9.16
	11	193.65	60.65	9.10	21.27	21.03	9.25
	12	193.65	59.96	9.36	21.03	20.38	9.19
	13	200.00	59.93	12.15	21.38	16.81	9.59
	14	176.50	55.06	17.57	16.81	5.52	15.16
	15	201.23	59.03	10.63	18.75	18.92	10.73
TOTAL		2,791.56					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
W	1	181.30	62.49	6.22	24.00	22.59	10.68
	2	200.26	62.53	9.00	22.59	21.92	9.02
	3	194.23	61.19	9.00	21.92	21.25	9.02
	4	188.20	59.85	9.00	21.25	20.58	9.02
	5	206.22	61.59	7.00	20.58	20.59	13.42
	6	211.01	61.69	8.09	20.59	20.00	13.01
	7	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	8	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	9	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	10	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	11	186.16	58.63	9.00	20.00	20.01	9.62
	12	186.16	58.63	9.00	20.01	20.00	9.62
	13	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	14	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	15	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	16	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	17	179.43	57.47	9.00	20.00	19.36	9.11
	18	159.43	55.29	9.21	19.36	14.42	12.30
TOTAL		3,332.40					

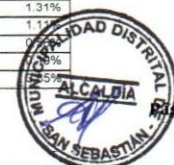
CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS DE APOORTE

LOTES DE APOORTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 01 (ZRP) JUEGOS INFANTILES	1604.57	160.90	40.28	39.17	40.22	41.23
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 02 (ZRP) - JARDÍN BOTÁNICO	484.19	138.43	33.40	2.15	47.94	54.94
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 03 (ZRP) - ÁREA DEPORTIVA	1850.42	173.90	53.33	12.31	54.91	53.35
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 04 (ZRP) - PARQUE	1488.84	156.14	44.05	40.23	26.92	44.94
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (SALUD - H)	1164.33	139.83	31.71	32.58	38.35	37.19
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (EDUCACIÓN - E)	988.77	137.90	21.98	38.81	55.11	22.00
USOS ESPECIALES (OU) SALÓN DE USO MÚLTIPLE	494.91	93.67	30.67	16.10	16.10	30.80
USOS ESPECIALES	170.54	59.52	13.60	3.58	19.48	22.86
ZONA DE FORESTACIÓN 01	3415.88	597.21	301.63	19.01	27.49	249.08
ZONA DE FORESTACIÓN 02	1615.06	223.99	82.15	31.54	10.04	100.26
ÁREA VERDE 01	50.11	35.10	14.26	1.84	5.62	13.38
ÁREA VERDE 02	27.38	20.00	7.16	3.89	3.35	5.60
ÁREA VERDE 03	30.07	21.14	7.32	3.51	4.06	6.25
TOTAL	13385.07					

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS DE APOORTE (%)

LOTES DE APOORTE	ÁREA	PERÍMETRO	PORCENTAJE
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 01 (ZRP) JUEGOS INFANTILES	1604.57	160.90	1.81%
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 02 (ZRP) - JARDÍN BOTÁNICO	484.19	138.43	0.55%
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 03 (ZRP) - ÁREA DEPORTIVA	1850.42	173.90	2.08%
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 04 (ZRP) - PARQUE	1488.84	156.14	1.68%
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (SALUD - H)	1164.33	139.83	1.31%
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (EDUCACIÓN - E)	988.77	137.90	1.11%
USOS ESPECIALES (OU) SALÓN DE USO MÚLTIPLE	494.91	93.67	0.55%
USOS ESPECIALES	170.54	59.52	0.19%
ZONA DE FORESTACIÓN 01	3415.88	597.21	25.51%

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 514-2017-A-MDSS-SG



Página 4 de 8

"SAN SEBASTIÁN, CUNA DE PANAKAS Y AYLLUS REALES"

Plaza de Armas s/n Telefax: 084 - 274158 / www.munisensebastián.gob.pe



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



ZONA DE FORESTACIÓN 02	1615.06	223.99	1.81%
ÁREA VERDE 01	50.11	35.10	0.05%
ÁREA VERDE 02	27.38	20.00	0.03%
ÁREA VERDE 03	30.07	21.14	15.07%
TOTAL	15.07 %		

CUADRO DE RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ASIGNACIÓN	ÁREA m2	PERÍMETRO	PORCENTAJE %
ÁREA ÚTIL DE LOTES	51732.08		58.29
ÁREA DE VÍAS	23643.17		26.64
ÁREA DE APORTE	13385.07		15.07
TOTAL	88760.32	1477.88 ml	100.00

Que, mediante Informe Legal N.º 282-2017-AL-GDUR-MDSS, de fecha 04 de setiembre de 2017, la Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural opina por la procedencia de la ampliación y modificación de la Habilitación Urbana en Vía de regularización del predio denominado Puyoc Ttancarsayac, Sector de Alto Qosqo de la Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda "Sol Naciente";

Que, mediante Opinión Legal N.º 545-2017-GAL/MDSS, de fecha 15 de setiembre de 2017, la Gerencia de Asuntos Legales opina por la procedencia de la ampliación y modificación de la Habilitación Urbana en Vía de regularización del predio denominado Puyoc Ttancarsayac, Sector de Alto Qosqo de la Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda "Sol Naciente";

Estando el Artículo 73º numeral 1.1.3 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 27972, establece que las Municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas, dentro de las cuales es la de organizar el espacio físico y uso del suelo, asimismo el Artículo 79º numeral 3.6.1 de la referida ley, establece como funciones exclusivas y específicas de las Municipalidades normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias como realizar fiscalización de habilitaciones urbanas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR la AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN de la Habilitación Urbana en Vía de regularización del predio denominado Puyoc Ttancarsayac, Sector de Alto Qosqo de la Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda "Sol Naciente", de acuerdo al siguiente detalle:

CUADRO DE ÁREAS

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
A	1	129.04	47.98	15.33	10.54	6.62	15.49
	2	206.63	58.20	12.95	15.49	16.79	12.97
	3	202.47	58.16	18.07	11.68	11.62	16.79
	4	205.46	58.25	12.05	17.12	17.15	11.93
	5	206.31	58.24	12.18	17.15	18.68	12.23
	6	205.14	59.37	18.68	10.92	10.98	18.79
	7	204.90	59.44	10.84	18.79	18.89	10.92
	8	180.30	57.10	19.17	8.21	10.83	10.89
	9	203.19	57.83	12.39	16.99	17.22	12.23
	10	209.18	59.00	11.84	17.22	18.01	11.93
TOTAL		1,954.62					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
B	1	171.57	54.99	17.84	9.27	9.89	17.84
	2	180.00	55.85	9.78	17.99	17.85	17.85
	3	183.00	56.01	17.36	10.37	10.43	17.36
	4	179.62	54.01	12.46	14.96	15.24	17.36
	5	172.01	53.03	10.91	15.24	15.35	17.36
	6	200.31	59.96	19.98	10.13	9.98	19.98
	7	200.00	59.90	10.23	19.87	19.92	9.88
	8	190.24	58.97	19.97	9.36	9.72	19.92
	9	167.53	52.01	11.52	14.38	14.58	11.53
	10	169.02	52.53	11.63	14.58	14.97	11.35
TOTAL		1,813.30					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
C	1	195.83	59.43	10.20	19.95	19.74	9.54
	2	200.00	60.09	10.00	19.74	20.39	9.96
	3	203.14	60.71	9.77	20.39	20.38	10.17
	4	202.97	60.65	9.77	20.38	20.32	10.18
	5	202.07	60.42	10.00	20.32	20.10	10.00
	6	201.34	60.29	10.00	20.10	20.19	10.00
	7	200.01	60.18	9.91	20.19	20.14	9.54
	8	129.99	45.89	13.12	10.27	10.18	12.32
	9	122.41	44.39	10.28	12.32	11.52	10.27
	10	206.21	59.89	10.00	19.13	19.24	11.52
	11	196.09	59.35	9.93	19.66	19.82	9.94
	12	199.69	59.95	10.00	19.82	20.13	10.00
	13	201.32	60.26	10.00	20.13	20.13	10.00
	14	203.91	60.61	10.00	20.13	20.30	10.18
	15	205.67	60.89	10.00	20.30	20.52	10.17
	16	207.66	61.80	9.93	20.52	21.39	9.96
	17	209.00	62.32	10.00	21.39	21.39	9.54
TOTAL		3,287.31					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
D	1	183.55	58.65	8.83	20.13	20.39	9.30
	2	191.25	59.41	9.47	20.39	20.15	9.40
	3	201.04	60.31	9.90	20.15	20.24	10.02
	4	201.69	60.29	10.00	20.24	20.00	10.05
	5	199.95	60.01	10.00	20.00	20.01	10.00
	6	200.33	60.09	10.00	20.01	20.08	10.00
	7	200.05	60.02	10.00	20.08	19.94	10.00
	8	209.00	58.33	16.86	12.98	12.43	16.06
	9	210.00	58.28	13.34	16.06	15.38	13.50
	10	189.29	56.43	14.21	13.69	13.15	15.38
	11	192.62	59.16	9.80	19.69	19.67	10.00
	12	197.47	59.53	10.00	19.67	19.86	10.00
	13	199.10	59.85	10.00	19.86	19.99	10.00
	14	200.00	59.91	10.00	19.99	19.87	10.05
	15	199.03	59.91	9.94	18.87	20.08	10.02
	16	194.00	59.41	10.00	20.08	19.93	
	17	191.06	59.24	9.71	19.93	20.39	9.30
TOTAL		3,359.43					



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
E	1	180.93	61.57	23.45	14.89	3.00	20.23
	2	200.01	60.16	10.00	20.23	20.08	9.85
	3	202.77	60.72	9.87	20.08	20.76	10.01
	4	206.57	61.56	10.04	20.76	20.88	9.88
	5	192.30	57.87	18.75	10.35	10.38	18.39
	6	187.76	56.99	10.20	18.39	17.87	10.53
	7	167.93	54.66	10.02	17.87	17.55	9.22
	8	191.55	56.57	17.21	10.83	10.98	17.55
	9	200.68	60.24	10.02	20.20	20.14	9.88
	10	202.57	60.66	9.86	20.14	20.65	10.01
	11	203.27	60.83	10.00	20.65	20.33	9.85
	12	210.32	61.27	10.00	20.33	20.15	10.79
	13	200.01	63.02	15.81	20.15	22.96	4.10
TOTAL		2,546.67					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
F	1	164.40	60.72	16.50	18.72	1.20	24.30
	2	200.00	60.38	10.00	21.29	18.72	10.37
	3	200.00	60.97	9.79	20.46	21.37	9.35
	4	205.40	61.79	10.00	21.37	21.02	9.40
	5	204.20	61.30	10.00	21.02	20.69	9.59
	6	200.00	60.56	9.49	20.69	20.38	10.00
TOTAL		1,174.00					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
G	1	219.69	67.87	10.48	20.13	27.50	9.76
	2	200.00	66.59	20.06	26.40	20.13	-----
	TOTAL		419.69				

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
H	1	196.42	64.00	5.94	23.89	22.98	11.19
	2	195.22	59.14	10.03	19.76	19.47	9.88
	3	194.75	58.70	10.00	19.47	18.90	10.33
	4	190.50	57.85	10.00	18.90	18.67	10.28
	5	208.50	67.20	26.34	2.00	20.19	18.67
	6	201.70	59.73	10.60	19.48	19.55	10.10
	7	197.75	59.51	10.00	19.55	19.87	10.09
	8	203.62	60.17	10.29	19.87	19.73	10.28
	9	200.49	59.57	10.24	19.73	19.27	10.33
	10	193.73	58.54	10.34	19.27	19.05	9.88
	11	207.65	58.36	15.22	15.83	16.12	11.19
TOTAL		2,190.33					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
I	1	167.57	54.59	9.55	19.09	16.98	8.97
	2	162.26	52.45	14.71	10.39	10.37	16.98
	3	194.97	58.84	10.00	19.34	19.34	10.16
	4	196.57	58.98	10.08	19.34	19.28	10.28
	5	201.37	59.37	10.60	19.28	19.11	10.38
	6	199.75	59.38	10.30	19.11	19.65	10.32
	7	198.02	59.33	10.00	19.65	19.39	10.29
	8	196.33	59.22	10.07	19.39	16.62	10.14
	9	194.47	56.42	16.50	12.18	11.91	15.83
	10	193.51	56.02	12.72	15.83	15.01	12.46
	11	201.17	56.79	14.30	13.75	13.73	15.01
	12	193.07	58.21	10.30	18.75	19.02	10.14
	13	194.44	58.39	10.28	19.02	18.80	10.29
	14	196.46	58.77	10.27	18.80	19.38	10.32
	15	199.46	59.28	10.28	19.38	19.24	10.38
	16	197.66	59.02	10.28	19.24	19.22	10.28
	17	196.73	58.93	10.28	19.22	19.27	10.16
	18	192.96	58.46	10.28	19.27	18.99	9.92
	19	215.43	61.35	13.31	18.99	19.88	9.17
TOTAL		3,692.20					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
J	1	228.79	67.49	6.50	24.23	24.30	12.46
	2	188.73	57.89	10.00	18.89	19.15	9.85
	3	195.88	58.93	10.17	19.15	19.50	10.11
	4	196.73	60.02	10.00	19.50	19.85	10.00
	5	197.87	59.54	10.03	19.85	19.67	9.99
	6	196.45	59.32	10.00	19.67	19.69	9.96
	7	195.83	59.28	10.00	19.69	19.70	9.89
	8	200.30	59.74	10.30	19.70	19.70	10.04
	9	202.92	60.00	10.34	19.70	20.03	9.93
	10	204.25	68.19	13.38	16.54	17.46	10.81
	11	208.79	62.98	8.18	21.81	22.18	10.81
	12	182.32	57.08	9.41	18.69	19.05	9.93
	13	191.06	58.20	10.00	19.05	19.11	10.04
	14	186.63	57.80	9.62	19.11	19.18	9.89
	15	191.81	58.40	10.00	19.18	19.26	9.96
	16	191.92	58.40	10.00	19.26	19.15	9.99
	17	194.07	58.80	10.04	19.15	19.61	10.00
	18	199.30	59.81	9.97	19.61	20.12	10.11
	19	200.65	60.28	10.00	20.12	20.31	9.85
	20	219.82	59.75	16.12	14.90	16.27	12.46
TOTAL		3,974.12					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
K	1	200.00	56.57	15.67	15.76	15.05	10.19
	2	215.39	59.75	13.00	17.66	17.62	11.47
	3	179.80	61.91	10.72	24.27	16.83	10.09
	4	162.00	52.68	10.00	16.83	14.18	11.57
	5	143.45	48.61	11.08	14.16	11.68	11.87
	6	185.00	62.07	21.77	11.68	5.10	23.52
TOTAL		1,085.64					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
L	1	215.51	62.04	20.93	14.06	7.05	-----
	2	200.00	60.08	10.00	20.00	20.12	9.96
	3	206.78	61.21	10.10	20.67	20.40	-----
	4	203.00	60.61	10.00	20.40	20.21	-----
	5	200.00	59.95	10.00	20.21	19.76	-----
	6	197.12	59.41	10.00	19.76	19.62	-----
	7	219.04	63.51	19.71	10.65	10.63	-----
	8	222.35	66.77	10.00	22.52	25.18	9.05
	9	270.64	73.90	10.00	25.18	27.97	10.75
	10	276.30	77.84	30.69	9.91	9.27	27.97
	11	200.10	60.12	9.91	20.02	20.16	10.03
	12	195.88	59.66	9.54	20.16	19.98	9.98
	13	302.03	78.43	24.38	19.98	14.03	20.04
	14	182.94	58.10	12.36	14.58	21.20	9.96
	15-A	160.00	51.42	10.91	14.43	15.48	10.60
15-B	156.57	50.80	10.66	15.48	14.06	10.60	
TOTAL		3,408.26					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
L'	1	189.54	56.34	15.35	11.87	11.42	17.70
	2	200.00	57.17	16.31	12.64	11.87	16.35
	3	200.01	56.79	15.53	13.38	12.64	15.24
TOTAL		589.54					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
M'	1	172.22	54.96	16.04	9.84	14.83	14.25
	2	185.34	62.42	23.91	6.25	9.84	22.42
TOTAL		357.56					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
M	1	220.61	75.92	30.71	8.41	5.60	31.20
	2	327.50	75.56	22.30	22.58	8.41	22.27
TOTAL		548.11					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
N	1	207.93	64.10	18.92	4.46	17.33	23.36
	2	210.54	62.29	11.14	17.33	23.63	10.15
	3	199.93	56.57	14.60	13.92	12.47	15.58
	4	207.17	57.75	13.32	17.69	15.58	11.16
TOTAL		825.57					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
O	1	191.87	59.94	8.70	20.53	20.71	10.00
	2	164.62	57.48	7.95	20.71	20.76	8.06
	3	180.01	58.89	9.45	20.76	20.66	8.02
	4	155.22	58.54	12.24	20.66	22.00	3.64
	5	190.84	58.63	9.78	19.72	19.02	10.11
	6	191.00	58.57	10.45	19.02	19.36	9.74
	7	196.50	59.54	10.00	19.85	19.69	10.00
TOTAL		1,270.06					





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
P	1	195.72	63.50	8.70	21.89	24.25	8.66
	2	198.31	59.78	10.00	19.97	19.81	10.00
	3	205.00	60.30	10.00	19.81	19.79	10.70
	4	193.05	62.75	22.84	6.56	10.49	22.86
	5	219.11	60.39	18.12	10.49	14.59	17.19
	6	211.05	61.20	10.00	20.26	20.24	10.70
	7	202.80	60.46	10.10	20.24	20.12	10.00
	8	179.98	54.59	13.38	12.59	16.44	12.18
	9	172.39	55.52	10.21	16.44	19.14	9.73
	10	195.00	60.28	9.73	19.14	21.89	9.52

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
R	1	177.17	59.08	11.83	21.47	20.21	5.57
	2	200.00	60.01	10.09	20.21	19.79	9.92
	3	194.33	58.80	10.00	19.79	18.97	10.04
	4	157.59	55.67	12.00	18.97	19.79	4.91
	6	166.42	51.93	11.99	12.68	15.36	11.90
	7	180.74	55.02	11.56	15.36	17.59	10.51
	TOTAL		1,076.25				



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
Q	1	178.52	57.56	12.45	21.16	14.76	9.19
	2	170.49	57.73	21.00	14.76	3.70	18.27
	3	229.02	70.76	8.50	27.46	25.92	8.88
	4	230.87	68.76	9.45	25.92	24.30	9.09
	5	219.70	65.81	9.40	24.30	22.61	9.50
	6	208.47	63.02	9.71	22.61	21.18	9.52
	7	196.58	60.87	9.50	21.18	21.06	9.13
	8	201.77	60.16	9.50	21.06	18.96	10.64
	9	193.12	66.38	20.41	18.96	27.01	-----
	10	154.04	54.71	12.00	20.64	12.66	9.41
	11	90.17	40.48	12.37	12.66	5.32	10.13
	12	195.02	59.10	9.94	19.54	19.65	9.97
	13	197.43	59.42	9.91	19.65	19.64	10.22
	14	197.77	59.42	10.00	19.64	19.66	10.12
	15	196.50	59.30	10.00	19.66	19.64	10.00
	16	196.27	59.26	10.00	19.64	19.62	10.00
	17	200.39	61.43	15.00	19.62	22.75	4.06
TOTAL		3,256.13					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
T	1	222.63	61.18	10.46	18.01	17.81	14.90
	2	221.28	61.58	9.76	17.81	19.03	14.98
	3	250.11	64.89	10.84	19.03	19.94	15.08
	4	224.18	61.88	11.37	19.94	18.63	11.94
	5	200.00	59.03	10.17	18.63	18.37	11.86
	6	202.90	58.22	10.61	18.37	16.71	12.53
	7	208.73	58.87	10.52	16.71	18.38	13.26
	8	206.70	59.25	9.93	16.38	18.16	12.78
	9	224.37	61.33	9.80	18.16	18.18	15.19
	10	207.20	61.34	9.38	18.18	20.75	13.03
	11	207.10	60.43	11.65	20.75	13.61	14.42
	12	153.50	59.07	20.30	13.61	-----	25.16
TOTAL		2,528.70					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
S	2	227.70	66.83	11.18	20.24	19.81	11.60
	3	192.29	59.07	9.60	19.81	19.89	9.77
	4	190.99	60.04	6.50	19.89	21.07	12.58
	5	200.85	63.15	22.50	6.66	11.22	22.77
	6	207.01	64.02	9.00	22.77	23.25	9.00
	7	210.38	64.75	9.00	23.25	23.50	9.00
	8	219.40	65.70	9.44	23.50	23.47	9.29
	TOTAL		1,448.82				

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
V	1	175.63	59.28	10.80	20.82	21.78	5.88
	2	184.70	59.06	9.00	20.22	20.82	9.02
	3	187.77	59.81	9.00	21.50	20.22	9.09
	4	242.40	64.29	17.69	19.21	21.50	5.89
	5	164.48	54.74	9.00	17.34	19.21	9.19
	6	164.98	53.63	10.00	16.17	17.34	10.12
	7	161.88	52.36	10.00	16.18	16.17	10.00
	8	158.81	51.95	10.14	16.06	16.18	9.57
	9	158.64	52.08	9.95	16.52	16.06	9.55
	10	168.79	53.61	10.00	16.90	16.52	10.19
	11	156.90	53.78	9.00	18.81	16.90	9.07
	12	187.46	59.97	9.13	22.27	18.81	9.76
	13	199.58	67.51	8.00	27.62	22.27	9.62
	14	241.57	77.50	8.00	32.50	27.62	9.38
	15	293.78	87.30	8.77	36.81	32.50	-----
TOTAL		2,847.39					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
U	1	200.54	59.12	19.10	10.55	10.55	18.92
	2	127.79	54.59	6.00	21.28	21.31	5.00
	3	195.56	61.09	9.08	21.31	21.51	9.19
	4	198.52	61.13	9.53	21.51	20.84	9.25
	5	191.06	60.08	9.13	20.84	20.95	9.16
	6	199.35	61.07	9.55	20.95	21.19	9.38
	7	166.36	58.21	7.50	21.19	21.40	8.12
	8	163.40	56.05	8.44	19.44	20.05	8.12
	9	191.32	59.57	9.40	20.05	20.74	9.38
	10	192.63	60.37	9.20	20.74	21.27	9.16
	11	193.65	60.65	9.10	21.27	21.03	9.25
	12	193.65	59.96	9.36	21.03	20.38	9.19
	13	200.00	59.93	12.15	21.38	16.81	9.59
	14	176.50	55.06	17.57	16.81	5.52	15.16
	15	201.23	59.03	10.63	18.75	18.92	10.73
TOTAL		2,791.56					



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
W	1	181.30	62.49	5.22	24.00	22.59	10.68
	2	200.26	62.53	9.00	22.59	21.92	9.02
	3	194.23	61.19	9.00	21.92	21.25	9.02
	4	188.20	59.85	9.00	21.25	20.58	9.02
	5	206.22	61.59	7.00	20.58	20.59	13.42
	6	211.01	61.69	8.09	20.59	20.00	13.01
	7	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	8	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	9	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	10	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	11	186.16	58.63	9.00	20.00	20.01	9.62
	12	186.16	58.63	9.00	20.01	20.00	9.62
	13	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	14	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	15	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	16	180.00	58.00	9.00	20.00	20.00	9.00
	17	179.43	57.47	9.00	20.00	19.36	9.21
	18	159.43	55.29	9.21	19.36	14.42	-----
TOTAL		3,332.40					



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 514-2017-A-MDSS-G



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS DE APOORTE

LOTES DE APOORTE	ÁREA M ²	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 01 (ZRP) JUEGOS INFANTILES	1,604.57	160.90	40.28	39.17	40.22	41.23
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 02 (ZRP) - JARDÍN BOTÁNICO	484.19	138.43	33.40	2.15	47.94	54.94
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 03 (ZRP) - ÁREA DEPORTIVA	1,850.42	173.90	53.33	12.31	54.91	53.35
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 04 (ZRP) - PARQUE	1,488.84	156.14	44.05	40.23	26.92	44.94
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (SALUD - H)	1,164.33	139.83	31.71	32.58	38.35	37.19
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (EDUCACIÓN - E)	988.77	137.90	21.98	38.81	55.11	22.00
USOS ESPECIALES (OU) SALÓN DE USO MÚLTIPLE	494.91	93.67	30.67	16.10	16.10	30.80
USOS ESPECIALES	170.54	59.52	13.60	3.58	19.48	22.86
ZONA DE FORESTACIÓN 01	3,415.88	597.21	301.63	19.01	27.49	249.08
ZONA DE FORESTACIÓN 02	1,615.06	223.99	82.15	31.54	10.04	100.26
ÁREA VERDE 01	50.11	35.10	14.26	1.84	5.62	13.38
ÁREA VERDE 02	27.38	20.00	7.16	3.89	3.35	5.60
ÁREA VERDE 03	30.07	21.14	7.32	3.51	4.06	6.25
TOTAL	13,385.07					

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS DE APOORTE (%)

LOTES DE APOORTE	ÁREA M ²	PERÍMETRO	PORCENTAJE
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 01 (ZRP) JUEGOS INFANTILES	1,604.57	160.90	1.81%
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 02 (ZRP) - JARDÍN BOTÁNICO	484.19	138.43	0.55%
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 03 (ZRP) - ÁREA DEPORTIVA	1,850.42	173.90	2.08%
ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA 04 (ZRP) - PARQUE	1,488.84	156.14	1.68%
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (SALUD - H)	1,164.33	139.83	1.31%
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS (EDUCACIÓN - E)	988.77	137.90	1.11%
USOS ESPECIALES (OU) SALÓN DE USO MÚLTIPLE	494.91	93.67	0.56%
USOS ESPECIALES	170.54	59.52	0.19%
ZONA DE FORESTACIÓN 01	3,415.88	597.21	3.85%
ZONA DE FORESTACIÓN 02	1,615.06	223.99	1.81%
ÁREA VERDE 01	50.11	35.10	0.05%
ÁREA VERDE 02	27.38	20.00	0.03%
ÁREA VERDE 03	30.07	21.14	0.04%
TOTAL			15.07%

CUADRO DE RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ASIGNACIÓN	ÁREA M ²	PERÍMETRO	PORCENTAJE %
ÁREA ÚTIL DE LOTES	51,732.06	-----	58.29
ÁREA DE VÍAS	23,643.17	-----	26.64
ÁREA DE APOORTE	13,385.07	-----	15.07
TOTAL	88,760.32	1,477.88 ml	100.00

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, notifique con la presente Resolución a los interesados. Así como dar cumplimiento lo establecido en la Ley N.º 29090, Ley de Regulación y de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, modificado por Ley N.º 30494 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N.º 008-2013-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N.º 012-2013-VIVIENDA, Decreto Supremo N.º 014-2015-VIVIENDA, Decreto Supremo N.º 009-2016-VIVIENDA;

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mantenga el registro y custodia de la presente Resolución, junto a los legajos que la acompañan, debiendo mantenerse una copia de la Resolución en el archivo de Secretaría General.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER, que la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos publique la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián (www.munisansebastian.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

WNM/MAAV/SG

CC
Alcaldía
Gerencia Municipal
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
Gerencia de Administración Tributaria
Interesado
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN
Andmar Sicus Cahuana
ALCALDE