



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 528-2018-A-MDSS-SG

San Sebastián, 21 de agosto de 2018.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

VISTO:

El Proveído N.º 5084-2018 de Gerencia Municipal Opinión Legal N.º 380-2018-GAL/MDSS, Informe N.º 524-2018-GDUR.MDSS, Informe N.º 443-2018-SGHU-GDUR-MDSS, Informe N.º 427-2018-GAL/MDSS, Informe N.º 464-2018.GDUR.MDSS, Informe Legal N.º 191-2018-AL-GDUR-MDSS, Informe N.º 379-2018-SGHU-GDUR-MDSS, y otros, sobre Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, y;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º. 27972, concordante con el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley No. 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, mediante Expediente Administrativo N.º 4913-2017 (FUT N.º 009588) de fecha 31 de julio de 2017, el administrado Juan Antonio Huamanñahui Bornaz, en su condición de Presidente de la Asociación Pro Vivienda “Los Ayllus de Tancarniyoc”, solicita la Habilitación Urbana en vía regularización del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, predio de propiedad de la APV. “Los Ayllus de Tancarniyoc”;

Que, mediante Expediente Administrativo N.º 5679-2017 (FUT 0147689) de fecha 31 de agosto de 2017, el administrado Máximo Noguera Farfán formula oposición al trámite Habilitación Urbana en vía regularización del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, mediante Expediente Administrativo N.º 5821-2017 (FUT 011206) de fecha 06 de setiembre de 2017, la administrada Susana Eustaquia Corrales Chara Vda. de Labra formula oposición al trámite de aprobación de Habilitación Urbana en vía regularización del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, mediante Expediente Administrativo N.º 6762-2017 (FUT 012896) de fecha 12 de octubre de 2017, el administrado Juan Antonio Huamanñahui Bornaz, en condición de Presidente de la Asociación Pro Vivienda “Los Ayllus de Tancarniyoc”, solicita acogerse a la Ordenanza Municipal N.º 001-2018-MDSS-SG de fecha 23 de enero 2018, Ordenanza Municipal que promueve la regularización de la habilitación urbana ejecutada en el distrito de San Sebastián - campaña 2018;

Que, mediante Expediente Administrativo N.º 841-2018 (FUT 070730) de fecha 01 de febrero de 2018, la administrada Susana Eustaquia Corrales Chara Vda. de Labra, solicita se levante la oposición planteada al trámite de Habilitación Urbana en vía regularización del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, mediante Informe Legal N° 72-2018-AL-GDUR-MDSS, de fecha 08 de marzo de 2018, la Asesora Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, concluye declarar procedente la solicitud de la señora Susana Eustaquia Corrales Chara Vda. de Labra sobre su desistimiento de la oposición presentada en contra de la Habilitación Urbana de la A.P.V “Los Ayllus de Tancarniyoc”;

Que, mediante Resolución de Gerencia N.º 069-2018-GDUR-MDSS de fecha 09 de marzo de 2018, se dispone declarar procedente la solicitud de la administrada Susana Eustaquia Corrales Chara Vda. de Labra respecto del desistimiento de su oposición presentada en contra de la habilitación urbana de la A.P.V “Los Ayllus de Tancarniyoc”. Así mismo se declara la improcedencia de la solicitud de oposición del señor Máximo Noguera Farfán contra dicha solicitud de aprobación de habilitación urbana;

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 528-2018-A-MDSS-SG

Página 1 de 6



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



Que, mediante Expediente Administrativo N.º 2148-2018 (FUT 038181) el administrado Máximo Noguera Farfán interpone recurso de apelación en contra de la Resolución de Gerencia N.º 0069-2018-GDUR-MDSS;

Que, mediante la Opinión Legal N.º 193-2018-GAL/MDSS, de fecha 02 de mayo de 2018, emitida por la Gerencia de Asuntos Legales por la que se opina se declare Infundada la apelación del administrado Máximo Noguera Farfán a la resolución de gerencia N.º 0069-2018-GDUR-MDSS;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N.º 164-GM-2018-MDSS de fecha 15 de mayo de 2018, se dispone declarar infundado el Recurso de Apelación interpuesto por el administrado Máximo Noguera Farfán contra la Resolución de Gerencia N.º 0069-2018-GDUR-MDSS;

Que, el Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley N.º 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, en su Artículo 3º establece que la Habilitación Urbana es: "El proceso de convertir un terreno rústico o eriazo en urbano, mediante la ejecución de obras de accesibilidad, de distribución de agua y recolección de desagüe, de distribución de energía e iluminación pública. Adicionalmente, el terreno puede contar con redes para la distribución de gas y redes de comunicaciones. Este proceso requiere de aportes gratuitos y obligatorios para fines de recreación pública, que son áreas de uso público irrestricto; así como para servicios públicos complementarios, para educación, salud y otros fines, en lotes regulares edificables que constituyen bienes de dominio público del Estado, susceptibles de inscripción en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos";

Que, asimismo el TUO de la Ley N.º 29090, en su Artículo 3º establece que para efectos de la presente Ley, se consideran los siguientes procedimientos de Habilitación Urbana:

- Habilitación Urbana Nueva: Aquella que se realiza sobre un terreno rústico. Puede ser ejecutada por etapas; con venta garantizada de lotes, con construcción simultánea de vivienda y/o del tipo progresivo.*
- Habilitación Urbana Ejecutada: Aquella que se ha ejecutado sin contar con la respectiva licencia antes de la entrada en vigencia de la presente Ley. Su aprobación se realiza en vías de regularización de habilitaciones urbanas ejecutadas y de ser el caso, la recepción de las obras.*
- Reurbanización: Proceso a través del cual se recompone la trama urbana existente, mediante la reubicación o redimensionamiento de las vías; puede incluir la acumulación y posterior subdivisión de lotes, la demolición de edificaciones y cambios en la infraestructura de servicios; están sujetos a los trámites de una habilitación urbana con construcción simultánea y no están sujetos a los aportes adicionales a los existentes.*

Que, según Informe N.º 379-2018-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 05 de junio de 2018, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, manifiesta que hecha la evaluación documental e inspección técnica *in situ*, se procedió a la calificación del expediente técnico de la Habilitación Urbana en vía regularización del Predio Rústico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda "Los Ayllus de Tancarniyoc", obteniendo dictamen favorable, haciendo la aclaración que la Habilitación Urbana solo se obtendrá a nivel técnico mas no legal, hasta culminar el desmembramiento y/o independización del predio matriz ante los Registros Públicos, además que una vez sea aprobado la Habilitación Urbana correspondiente este solo servirá para efectos de ser beneficiado para la ampliación del Proyecto de Saneamiento Básico del Sector de Alto Qosqo, obras civiles, pavimentación de vías entre otros, con las siguientes características técnicas:

APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"				Manzana "A"		
Lote	Area	Perímetro	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
A-1	169.09 m ²	58.92 m	4.68 m	11.82 m	20.49 m	21.93 m
A-2	202.84 m ²	60.75 m	9.85 m	9.94 m	20.47 m	20.49 m
A-3	194.53 m ²	59.92 m	9.74 m	9.32 m	20.39 m	20.47 m
A-4	199.68 m ²	60.22 m	9.63 m	10.09 m	20.11 m	20.39 m
A-5	198.32 m ²	59.53 m	10.09 m	10.06 m	19.81 m	19.57 m
A-6	199.02 m ²	59.87 m	9.89 m	10.05 m	20.12 m	19.81 m
A-7	204.26 m ²	60.77 m	10.02 m	10.08 m	20.55 m	20.12 m
A-8	198.81 m ²	60.04 m	10.00 m	9.85 m	19.64 m	20.55 m
A-9	198.29 m ²	59.77 m	10.04 m	10.09 m	19.71 m	19.93 m
A-10	186.41 m ²	58.33 m	9.64 m	9.32 m	19.66 m	19.71 m
A-11	294.90 m ²	69.39 m	15.02 m	15.02 m	19.69 m	19.66 m
A-12	199.33 m ²	61.09 m	13.52 m	6.74 m	21.14 m	19.69 m
TOTAL	2,445.48 m ²					

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 528-2018-A-MDSS-SG



Página 2 de 6



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"				Manzana "B"		
Lote	Area	Perim étro	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
B-1	140.81 m ²	55.55 ml	4.65 ml	9.06 ml	20.48 ml	21.36 ml
B-2	125.00 m ²	53.11 ml	5.95 ml	6.30 ml	20.38 ml	20.48 ml
B-3	199.72 m ²	60.24 ml	9.92 ml	9.82 ml	20.12 ml	20.38 ml
B-4	191.51 m ²	59.29 ml	9.84 ml	9.23 ml	20.10 ml	20.12 ml
B-5	198.68 m ²	59.93 ml	9.85 ml	10.03 ml	19.95 ml	20.10 ml
B-6	440.73 m ²	85.16 ml	20.85 ml	19.95 ml	19.43 ml	24.93 ml
B-7	170.21 m ²	55.84 ml	9.00 ml	9.02 ml	19.04 ml	18.78 ml
B-8	200.16 m ²	59.30 ml	10.18 ml	10.71 ml	19.37 ml	19.04 ml
B-9	195.56 m ²	59.41 ml	9.72 ml	10.08 ml	19.88 ml	19.73 ml
B-10	194.08 m ²	59.44 ml	9.61 ml	9.83 ml	20.12 ml	19.88 ml
B-11	199.74 m ²	60.16 ml	10.03 ml	9.82 ml	20.19 ml	20.12 ml
B-12	289.23 m ²	69.07 ml	13.23 ml	15.36 ml	20.29 ml	20.19 ml
TOTAL	2,545.43 m²					

APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"				Manzana "C"		
Lote	Area	Perim étro	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
C-1	167.59 m ²	56.88 ml	8.44 ml	8.33 ml	19.99 ml	20.12 ml
C-2	120.38 m ²	52.14 ml	6.07 ml	5.99 ml	20.09 ml	19.99 ml
C-3	120.10 m ²	52.19 ml	6.00 ml	6.01 ml	20.09 ml	20.09 ml
C-4	200.30 m ²	60.30 ml	10.21 ml	9.80 ml	20.20 ml	20.09 ml
C-5	198.04 m ²	60.08 ml	9.66 ml	10.02 ml	20.20 ml	20.20 ml
C-6	202.23 m ²	60.44 ml	10.03 ml	9.96 ml	20.24 ml	20.20 ml
C-7	200.04 m ²	60.04 ml	19.51 ml	20.24 ml	10.29 ml	10.00 ml
C-8	239.42 m ²	65.34 ml	22.17 ml	20.77 ml	12.11 ml	10.29 ml
C-9	120.00 m ²	52.95 ml	6.00 ml	5.63 ml	20.55 ml	20.77 ml
C-10	200.03 m ²	60.38 ml	9.75 ml	9.92 ml	20.16 ml	20.55 ml
C-11	200.01 m ²	60.12 ml	9.73 ml	10.32 ml	19.91 ml	20.16 ml
C-12	200.03 m ²	59.74 ml	10.45 ml	9.92 ml	19.46 ml	19.91 ml
C-13	163.61 m ²	55.59 ml	9.23 ml	7.74 ml	19.16 ml	19.46 ml
C-14	221.11 m ²	72.42 ml	15.80 ml	7.84 ml	29.95 ml	18.83 ml
TOTAL	2,552.89 m²					

APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"				Manzana "D"		
Lote	Area	Perim étro	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
D-1	192.90 m ²	60.49 ml	9.31 ml	10.53 ml	19.90 ml	20.75 ml
D-2	120.78 m ²	52.02 ml	6.28 ml	6.60 ml	19.26 ml	19.90 ml
D-3	195.44 m ²	59.41 ml	10.90 ml	10.93 ml	18.32 ml	19.26 ml
D-4	120.61 m ²	49.90 ml	6.82 ml	7.12 ml	17.64 ml	18.32 ml
D-5	189.32 m ²	56.97 ml	11.60 ml	10.57 ml	16.66 ml	18.14 ml
D-6	120.17 m ²	45.21 ml	8.60 ml	8.57 ml	14.40 ml	13.64 ml
D-7	120.34 m ²	48.37 ml	7.00 ml	7.00 ml	17.20 ml	17.17 ml
D-8	120.39 m ²	48.40 ml	7.00 ml	7.00 ml	17.20 ml	17.20 ml
D-9	162.13 m ²	54.64 ml	8.77 ml	8.65 ml	18.75 ml	18.47 ml
D-10	113.80 m ²	49.20 ml	6.19 ml	6.22 ml	18.04 ml	18.75 ml
D-11	302.79 m ²	71.61 ml	20.30 ml	21.07 ml	12.20 ml	18.04 ml
D-12	185.26 m ²	55.85 ml	16.63 ml	14.41 ml	12.61 ml	12.20 ml
TOTAL	1,943.93 m²					

CUADRO RESUMEN DE MANZANAS		
MANZANA	Area	N° DE LOTES
A	2,445.48 m ²	12
B	2,545.43 m ²	12
C	2,552.89 m ²	14
D	1,943.93 m ²	12
TOTAL	9,487.73 m²	50



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"		Resumen
Aporte	Area	Porcentaje
Area total lotes	9,487.73 m ²	67.08 %
Pistas y Veredas	4,655.367 m ²	32.92 %
TOTAL	14,143.097 m²	100.00 %

Que, según Informe Legal N.º 191-2018-AL-GDUR-MDSS, de fecha 06 de julio de 2018, la Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural concluye por la procedencia de la Habilitación Urbana en vía regularización del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, según Informe N.º 427-2018-GAL/MDSS, de fecha 24 de julio de 2018, la Gerencia de Asuntos Legales remite observación a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural respecto al trámite de Habilitación Urbana en vía regularización del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, según Informe N.º 443-2018-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 30 de julio de 2018, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas levanta la observación señalada por la Gerencia de Asuntos Legales respecto al trámite de Habilitación Urbana en vía regularización del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, mediante Opinión Legal N.º 380-2018-GAL/MDSS, de fecha 07 de agosto de 2018, la Gerencia de Asuntos Legales, opina por la procedencia de la solicitud de Habilitación Urbana en vía regularización del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco. Asimismo aclara que la Habilitación Urbana se obtendrá a nivel técnico mas no legal, hasta culminar el desembramiento y/o independización del predio matriz ante los registros públicos;

Estando al Artículo 73º numeral 1.1.3 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 27972, establece que las Municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas, dentro de las cuales es la de organizar el espacio físico y uso del suelo, asimismo el Artículo 79º numeral 3.6.1 de la referida Ley, establece como funciones exclusivas y específicas de las Municipalidades normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias como realizar fiscalización de habilitaciones urbanas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA HABILITACIÓN URBANA EN VÍA DE REGULARIZACIÓN, ÚNICAMENTE A NIVEL TÉCNICO del Predio Rustico denominado Comunidad Campesina Ayarmaca Pumamarca del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda "Los Ayllus de Tancarniyoc", con el siguiente cuadro de áreas:

APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"		Manzana "A"				
Lote	Area	Perim étro	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
A-1	169.09 m ²	58.92 m l	4.68 m l	11.82 m l	20.49 m l	21.93 m l
A-2	202.84 m ²	60.75 m l	9.85 m l	9.94 m l	20.47 m l	20.49 m l
A-3	194.53 m ²	59.92 m l	9.74 m l	9.32 m l	20.39 m l	20.47 m l
A-4	199.68 m ²	60.22 m l	9.63 m l	10.09 m l	20.11 m l	20.39 m l
A-5	198.32 m ²	59.53 m l	10.09 m l	10.06 m l	19.81 m l	19.57 m l
A-6	199.02 m ²	59.87 m l	9.89 m l	10.05 m l	20.12 m l	19.81 m l
A-7	204.26 m ²	60.77 m l	10.02 m l	10.08 m l	20.55 m l	20.12 m l
A-8	198.81 m ²	60.04 m l	10.00 m l	9.85 m l	19.64 m l	20.55 m l
A-9	198.29 m ²	59.77 m l	10.04 m l	10.09 m l	19.71 m l	19.93 m l
A-10	186.41 m ²	58.33 m l	9.64 m l	9.32 m l	19.66 m l	19.71 m l
A-11	294.90 m ²	69.39 m l	15.02 m l	15.02 m l	19.69 m l	19.66 m l
A-12	199.33 m ²	61.09 m l	13.52 m l	6.74 m l	21.14 m l	19.69 m l
TOTAL	2,445.48 m²					



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"			Manzana "B"			
Lote	Area	Perim étro	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
B-1	140.81 m ²	55.55 ml	4.65 ml	9.06 ml	20.48 ml	21.36 ml
B-2	125.00 m ²	53.11 ml	5.95 ml	6.30 ml	20.38 ml	20.48 ml
B-3	199.72 m ²	60.24 ml	9.92 ml	9.82 ml	20.12 ml	20.38 ml
B-4	191.51 m ²	59.29 ml	9.84 ml	9.23 ml	20.10 ml	20.12 ml
B-5	198.68 m ²	59.93 ml	9.85 ml	10.03 ml	19.95 ml	20.10 ml
B-6	440.73 m ²	85.16 ml	20.85 ml	19.95 ml	19.43 ml	24.93 ml
B-7	170.21 m ²	55.84 ml	9.00 ml	9.02 ml	19.04 ml	18.78 ml
B-8	200.16 m ²	59.30 ml	10.18 ml	10.71 ml	19.37 ml	19.04 ml
B-9	195.56 m ²	59.41 ml	9.72 ml	10.08 ml	19.88 ml	19.73 ml
B-10	194.08 m ²	59.44 ml	9.61 ml	9.83 ml	20.12 ml	19.88 ml
B-11	199.74 m ²	60.16 ml	10.03 ml	9.82 ml	20.19 ml	20.12 ml
B-12	289.23 m ²	69.07 ml	13.23 ml	15.36 ml	20.29 ml	20.19 ml
TOTAL	2,545.43 m²					

APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"			Manzana "C"			
Lote	Area	Perim étro	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
C-1	167.59 m ²	56.88 ml	8.44 ml	8.33 ml	19.99 ml	20.12 ml
C-2	120.38 m ²	52.14 ml	6.07 ml	5.99 ml	20.09 ml	19.99 ml
C-3	120.10 m ²	52.19 ml	6.00 ml	6.01 ml	20.09 ml	20.09 ml
C-4	200.30 m ²	60.30 ml	10.21 ml	9.80 ml	20.20 ml	20.09 ml
C-5	198.04 m ²	60.08 ml	9.66 ml	10.02 ml	20.20 ml	20.20 ml
C-6	202.23 m ²	60.44 ml	10.03 ml	9.98 ml	20.24 ml	20.20 ml
C-7	200.04 m ²	60.04 ml	19.51 ml	20.24 ml	10.29 ml	10.00 ml
C-8	239.42 m ²	65.34 ml	22.17 ml	20.77 ml	12.11 ml	10.29 ml
C-9	120.00 m ²	52.95 ml	6.00 ml	5.63 ml	20.55 ml	20.77 ml
C-10	200.03 m ²	60.38 ml	9.75 ml	9.92 ml	20.16 ml	20.55 ml
C-11	200.01 m ²	60.12 ml	9.73 ml	10.32 ml	19.91 ml	20.16 ml
C-12	200.03 m ²	59.74 ml	10.45 ml	9.92 ml	19.46 ml	19.91 ml
C-13	163.61 m ²	55.59 ml	9.23 ml	7.74 ml	19.16 ml	19.46 ml
C-14	221.11 m ²	72.42 ml	15.80 ml	7.84 ml	29.95 ml	18.83 ml
TOTAL	2,552.89 m²					

APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"			Manzana "D"			
Lote	Area	Perim étro	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
D-1	192.90 m ²	60.49 ml	9.31 ml	10.53 ml	19.90 ml	20.75 ml
D-2	120.78 m ²	52.02 ml	6.26 ml	6.60 ml	19.26 ml	19.90 ml
D-3	195.44 m ²	59.41 ml	10.90 ml	10.93 ml	18.32 ml	19.26 ml
D-4	120.61 m ²	49.90 ml	6.82 ml	7.12 ml	17.64 ml	18.32 ml
D-5	189.32 m ²	56.97 ml	11.60 ml	10.57 ml	16.66 ml	18.14 ml
D-6	120.17 m ²	45.21 ml	8.60 ml	8.57 ml	14.40 ml	13.64 ml
D-7	120.34 m ²	48.37 ml	7.00 ml	7.00 ml	17.20 ml	17.17 ml
D-8	120.39 m ²	48.40 ml	7.00 ml	7.00 ml	17.20 ml	17.20 ml
D-9	162.13 m ²	54.64 ml	8.77 ml	8.65 ml	18.75 ml	18.47 ml
D-10	113.80 m ²	49.20 ml	6.19 ml	6.22 ml	18.04 ml	18.75 ml
D-11	302.79 m ²	71.61 ml	20.30 ml	21.07 ml	12.20 ml	18.04 ml
D-12	185.26 m ²	55.85 ml	16.63 ml	14.41 ml	12.61 ml	12.20 ml
TOTAL	1,943.93 m²					

CUADRO RESUMEN DE MANZANAS		
MANZANA	Area	N° DE LOTES
A	2,445.48 m ²	12
B	2,545.43 m ²	12
C	2,552.89 m ²	14
D	1,943.93 m ²	12
TOTAL	9,487.73 m²	50

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 528-2018-A-MDSS-SG

Página 5 de 6



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



APV "Los Ayllus de Tancarniyoc"	Resumen
---------------------------------	---------

Aporte	Area	Porcentaje
Area total lotes	9,487.73 m ²	67.08 %
Pistas y Veredas	4,655.367 m ²	32.92 %
TOTAL	14,143.097 m²	100.00 %

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, notifique con la presente Resolución a los interesados.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER, que la Asociación Pro Vivienda "Los Ayllus de Tancarniyoc", previamente a su inscripción registral, cumpla con realizar todas las acciones necesarias para tal fin, conforme a Ley.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mantenga el registro y custodia de la presente Resolución, junto a los legajos que la acompañan, debiendo mantenerse una copia de la Resolución en el archivo de Secretaria General.

ARTÍCULO QUINTO: DISPONER, que la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos publique la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián (www.munisansebastian.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

MAAV/SG

- CC
- Alcaldía
- Gerencia Municipal
- Gerencias
- Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

[Handwritten Signature]

Andmar Sicus Cahuana
ALCALDE

