



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 569-2018-A-MDSS-SG

San Sebastián, 07 de setiembre de 2018.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

VISTO:

El FUT N.º 25617, Resolución de Alcaldía N.º 254-2018-A-MDSS-SG, sobre rectificación de Resolución de Alcaldía, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194º de la Constitución Política del Estado, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales, son los Órganos de Gobierno local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de las Municipalidades;

Que, el Texto Único Ordenado de Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, en su Artículo 210º señala que:

1. Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.
2. La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.

Que, en tanto la Administración Pública requiere de seres humanos para su funcionamiento, su actuación es pasible de incurrir en errores de diferentes magnitudes, así que algunos de ellos serán de tal gravedad que conllevarán indefectiblemente a la nulidad del acto administrativo emitido, mientras que otros pueden no tener incidencia alguna en aspectos sustanciales o esenciales de este, reduciéndose a simples errores materiales o errores de cálculo que no afectan de manera sustancial la existencia del acto¹;

Que, la facultad correctiva de la Administración le permite rectificar sus propios errores siempre que estos sean de determinada clase y reúnan ciertas condiciones. Los errores que puede ser objeto de rectificación son solo los que no alteran su sentido ni contenido. Quedan comprendidos en esta categoría los denominados “errores materiales”, que pueden ser a su vez, un error de expresión (equivocación en la institución jurídica), o un error gramatical (señalamiento equivocado de destinatarios del acto) y el error aritmético (discrepancia numérica). Ahora bien, la doctrina uniforme indica que el error material atiende a un “error de transcripción”, un “error de mecanografía”, un “error de expresión”, en la redacción de documentos; en otras palabras, un error atribuible no a la manifestación de voluntad o razonamiento contenido en el acto, sino al soporte material que lo contiene²;

Que, en ese sentido la potestad de rectificación tiene por objeto un acto preexistente, esto es, el acto que ha de ser rectificado por adolecer de algún error material o de cálculo. Esta corrección debe llevarse a cabo mediante una nueva actuación de la Administración, a través de una declaración formal de que se ha incurrido en un error material que se va a corregir, y no rehaciendo el mismo documento o resolución. Así esa potestad se ejerce mediante otro acto, que no sustituye al anterior sino que lo modifica, y que se denominará acto de rectificación. En efecto, la rectificación de los actos administrativos presupone que la Administración ha de exteriorizar su voluntad en tal sentido, es decir, dicta un nuevo acto³;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N.º 254-2018-A-MDSS-SG de fecha 13 de abril de 2018, se aprobó la subdivisión del Lote N.º D-7 de la Urbanización La Planicie del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de acuerdo a las siguientes características técnicas:

¹ MORÓN URBINA, Juan Carlos. Comentarios a la Ley del Procedimiento Administrativo General, Gaceta Jurídica, Undécima Edición, Lima: Gaceta Jurídica, 2015, pág. 611.

² Ídem, pág. 612.

³ Ídem, pág. 616.

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 569-2018-A-MDSS-SG





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



CUADRO DE ÁREAS

SUBDIVISIÓN DEL LOTE N.º 7 DE LA MANZANA "D"						
LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	FONDO (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)
LOTE D-7 (LOTE MATRIZ)	614.4801	111.00	15.00	16.00	40.00	40.00
SUB LOTE D-7-A	307.24005	95.50	7.50	8.00	40.00	40.00
SUB LOTE D-7-B	307.24005	95.50	7.50	8.00	40.00	40.00

(...)

Que, sin embargo mediante el Expediente Administrativo N.º 15578-2018, se solicita la corrección de la parte considerativa de la Resolución de Alcaldía N.º 254-2018-A-MDSS-SG, de acuerdo al siguiente detalle:

PARTE CONSIDERATIVA

DICE:

Que, mediante Informe N.º 099-2018-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 14 de febrero de 2018, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, refiere que en la Partida Electrónica 11128631 del Registro de Predios de la Zona Registral N.º X - Sede Cusco, consta la inscripción del Lote D-7 de la Urbanización La Planicie del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de los señores Luis Enrique Sotomayor Farfán y Hugo Paulino Sotomayor Farfán, con un área total de 614.4801 m² y perímetro de 111.00 ml (...)

DEBE DECIR:

Que, mediante Informe N.º 099-2018-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 14 de febrero de 2018, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, refiere que en la Partida Electrónica 11128361 del Registro de Predios de la Zona Registral N.º X - Sede Cusco, consta la inscripción del Lote D-7 de la Urbanización La Planicie del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de los señores Luis Enrique Sotomayor Farfán y **Hugo Paulino Sotomayor Orihuela**, con un área total de 614.4801 m² y perímetro de 111.00 ml (...)

Por las consideraciones expuestas y estando a lo dispuesto por las normas legales citadas y como dentro de las facultades atribuidas por el numeral 6 del Artículo 20º de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR el error material consignado en la parte considerativa de la Resolución de Alcaldía N.º 254-2018-A-MDSS-SG, de fecha 13 de abril de 2018 de acuerdo al siguiente detalle:

PARTE CONSIDERATIVA

DICE:

Que, mediante Informe N.º 099-2018-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 14 de febrero de 2018, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, refiere que en la Partida Electrónica 11128631 del Registro de Predios de la Zona Registral N.º X - Sede Cusco, consta la inscripción del Lote D-7 de la Urbanización La Planicie del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de los señores Luis Enrique Sotomayor Farfán y Hugo Paulino Sotomayor Farfán, con un área total de 614.4801 m² y perímetro de 111.00 ml (...)

DEBE DECIR:

Que, mediante Informe N.º 099-2018-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 14 de febrero de 2018, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, refiere que en la Partida Electrónica 11128361 del Registro de Predios de la Zona Registral N.º X - Sede Cusco, consta la inscripción del Lote D-7 de la Urbanización La Planicie del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de los señores Luis Enrique Sotomayor Farfán y **Hugo Paulino Sotomayor Orihuela**, con un área total de 614.4801 m² y perímetro de 111.00 ml (...)

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 569-2018-A-MDSS-SG

Página 2 de 3

"SAN SEBASTIAN, CUNA DE PANAKAS Y AYLLUS REALES"

Plaza de Armas San Sebastián s/n. Telefax: 084-274158 / www.munisansebastian.gob.pe



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



ARTÍCULO SEGUNDO: RATIFICAR en todo lo demás que contiene la Resolución de Alcaldía N.º 254-2018-A-MDSS-SG, de fecha 13 de abril de 2018.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR la presente Resolución a la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y demás Gerencias según corresponda, así como al administrado.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER que la Oficina de Tecnología y Servicios Informáticos publique la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián (www.munisansebastian.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

WNM/MAAV/SG

CC
Alcaldía
Gerencia Municipal
Gerencias
Archivo

