



“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 573-2018-A-MDSS-SG

San Sebastián, 11 de setiembre de 2018.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

VISTO:

El Proveído N.º 5326-2018 de Gerencia Municipal, Opinión Legal N.º 438-2018-GAL/MDSS, Informe N.º 597-2018-GDUR.MDSS, Informe N.º 188-2018-DCOQ-GDUR-MDSS, Resolución Gerencial N.º 234-2018-GDUR-MDSS, Informe Legal N.º 233-2018-AL-GDUR-MDSS, Informe N.º 445-2018-SGHU-GDUR-MDSS, Informe N.º 420-2018-GAL/MDSS y otros, sobre Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio denominado Sullutocco ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, y;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º. 27972, concordante con el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley No. 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, con Expediente Administrativo N.º 7734-2017, de fecha 22 de noviembre de 2017, el administrado Eliseo Bravo Huayllaro en calidad de presidente de la APV. San Bartolomé, solicita Habilitación Urbana en vía regularización del predio denominado Sullutocco, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco; predio de propiedad de la APV. San Bartolomé, inscrito en la partida electrónica N.º 02026496, asiento N.º 3344 de los registros públicos con un área de 19822.41 m²;

Que, mediante Informe Técnico N.º 542-DCU-SGAUR-GDUR-MC y el Certificado de Zonificación y Vías N.º 145-2016 DCU-SGAUR-GDUR-MC, la Sub Gerencia de Administración Urbana y Rural, informa que el inmueble denominado Sullutocco presenta las siguientes características: ZONIFICACIÓN: (Z.R.E) Zona de reglamentación especial, (Z.P.A) Zona de protección ambiental, VÍAS: Vía urbana colectora 14.00 ml. de sección Según el Plan de Desarrollo Urbano de Cusco 2013-2023, ÁREA: 19,822.41 m², PERÍMETRO: 564.24 ML, OBSERVACIONES: zona de protección ambiental de fuerte pendiente considerado como de riesgo, no cuenta con habilitación urbana;

Que, según Informe N.º 773-2017-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 27 de noviembre de 2017, el Arq. José Luis Vera Huamani, Sub Gerente de Habilitaciones Urbanas, informa que habiéndose presentado toda la documentación requerida y contando con el Dictamen Técnico favorable por adecuarse a las normas urbanísticas vigentes, opina por la aprobación de la regularización de la Habilitación Urbana del predio denominado Sullutocco, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de un área total de 19,822.41 m², de propiedad de la Asociación Pro Vivienda San Bartolomé, de acuerdo al siguiente detalle:

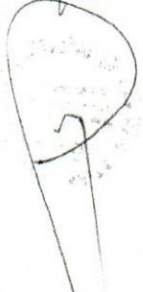
CUADRO DE ÁREAS

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
A	1	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	2	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	3	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	4	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	5	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	6	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	7	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	8	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	9	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	10	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	11	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	12	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	13	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	14	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco

San Sebastián
Gente que Progresa



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
B	1	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00
	2	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	3	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	4	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	5	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	6	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	7	132.11	50.26	18.19	4.37	10.70	17.00
	8	152.12	49.55	12.70	13.15	13.00	10.70
	9	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	10	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	11	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	12	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	13	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	14	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
C	1	480.00	92.00	16.00	30.00	30.00	16.00
	2	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	3	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	4	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00
	5	140.68	51.53	18.80	8.00	8.36	16.37
	6	135.06	48.42	9.41	16.37	13.64	9.00
	7	151.73	49.92	9.69	13.59	13.00	13.64
	8	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00
	9	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	10	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
D	1	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	2	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	3	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	4	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	5	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	6	178.48	55.17	15.18	15.00	16.37	8.62
	7	169.78	53.45	10.33	13.85	13.40	15.87
	8	120.02	44.93	8.77	13.40	14.01	8.75
	9	114.30	44.59	8.02	14.01	14.56	8.00
	10	242.80	62.41	16.05	14.56	15.80	16.00

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
E	1	170.40	54.78	15.42	17.06	15.00	7.30
	2	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00
	3	171.16	60.42	8.00	23.30	20.42	8.70
	4	161.76	56.45	8.00	20.42	20.02	8.01
	5	158.57	55.65	8.00	20.02	19.62	8.01
	6	155.37	54.85	8.00	19.62	19.22	8.01
	7	156.56	55.17	8.00	19.22	19.22	8.03
	8	163.45	56.75	8.05	19.92	20.69	8.09
	9	167.95	58.13	7.97	20.69	21.46	8.01
	10	174.05	59.66	7.97	21.46	22.22	8.01
	11	477.25	88.42	25.11	22.22	22.09	19.00

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
F	1	117.50	45.74	7.12	15.07	15.00	8.55
	2	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	3	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	4	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	5	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	6	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	7	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	8	134.40	47.94	9.37	15.00	15.02	8.55

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
G	1	120.00	44.00	12.00	10.00	10.00	12.00
	2	120.00	44.00	12.00	10.00	10.00	12.00
	3	147.00	50.23	16.77	10.82	10.00	12.64
	4	94.30	39.86	10.24	9.98	10.82	8.82

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
H	1	181.20	55.04	16.06	13.42	10.06	15.50
	2	120.00	45.20	14.13	8.55	8.55	13.97
	3	110.20	45.70	15.41	11.45	11.45	13.97
	4	120.00	44.00	10.00	12.00	12.00	10.00
	5	120.00	44.00	10.00	12.00	12.00	10.00
	6	106.00	44.13	12.77	12.00	12.00	14.76



CUADRO RESUMEN DE MANZANAS

Manzana	N.º de Lotes	ÁREA (m ²)
A	14	1,904.00
B	14	1,964.23
C	10	1,367.47
D	10	1,425.30
E	11	2,196.52
F	08	971.90
G	04	481.30
H	06	757.40
TOTAL	77	11,568.20

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS DE APORTE

LOTES DE APORTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
ÁREA VERDE 01	409.47	149.40	77.19	-----	-----	72.21
ÁREA VERDE 02	629.76	117.70	20.36	45.46	44.00	7.88
ÁREA DE PROTECCIÓN	1,007.55	332.54	161.79	8.88	3.18	158.69
TOTAL	2,046.78					

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS DE APORTE (%)

LOTES DE APORTE	ÁREA	PERÍMETRO	%
ÁREA VERDE 01	409.47	149.40	2.06
ÁREA VERDE 02	629.76	117.70	3.18
ÁREA DE PROTECCIÓN	1,007.55	332.54	5.08
TOTAL	2,046.78	-----	10.32

CUADRO RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ASIGNACIÓN	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO	%
ÁREA DE LOTES	11,568.20	-----	58.36
ÁREA CEDIDA A VÍAS	6,207.43	-----	31.32
ÁREA DE APORTE	2,046.78	-----	10.32
TOTAL	19,822.41	564.24 ml	100.00

Que, mediante Informe Legal N.º 395-2017-AL-GDUR-MDSS de fecha 14 de diciembre de 2017, la Asesora Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural opina por aprobar, la solicitud presentada por el Sr. Eliseo Bravo Huayllaro en su condición de presidente de la APV. San Bartolomé, respecto a la habilitación urbana vía regularización del predio denominado Sullutocco ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, propiedad de la APV San Bartolomé, de un área total de 19,822.41 m²;

Que, a través del Informe N.º 136-2018-SGHU-GDUR-MDSS de fecha 06 de marzo de 2018, el Sub Gerente de Habilitaciones Urbanas, Arq. José Luis Vera Huamani, informa que la Asociación interesada para poder proceder con la inscripción de la Habilitación Urbana ante la entidad de Registros Públicos, previamente deberá realizar la independización del predio de su propiedad de un área total de 19,822.41 m², de acuerdo a la escritura de compraventa de derechos y acciones existentes;

Que, mediante Informe Legal N.º 81-2018-AL-GDUR-MDSS, de fecha 21 de marzo de 2018, informa que para el trámite de la Habilitación Urbana en vía de regularización del predio denominado Sullutocco del distrito de San Sebastián, provincia y región Cusco, predio de propiedad de la APV San Bartolomé, se toma en consideración la Zonificación de Reglamentación Especial (ZRE), puesto que el sector donde se halla ubicado dicha APV, cuenta con una consolidación urbana definida y está ubicada sobre una explanada llana y no cuenta con riesgos que se menciona; además de contar ya con un estudio de Plan de Ordenamiento;

Que, mediante Opinión Legal N.º 138-2018-GAL/MDSS de fecha 03 de abril de 2018, la Gerencia de Asuntos Legales opina por la procedencia de la emisión de la Resolución de Alcaldía que aprueba la Habilitación Urbana vía regularización del predio denominado Sullutocco ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, mediante Expediente Administrativo N.º 2254-2018 de fecha 09 de abril de 2018, el administrado Juan Armando Villagra Jiménez, presenta oposición al trámite de habilitación urbana en vía de regularización del predio denominado Sullutocco del distrito de San Sebastián, provincia y región Cusco, predio de propiedad de la APV San Bartolomé;

Que, mediante Expediente Administrativo N.º 7936-2018 de fecha 30 de abril de 2018, el administrado Ángel Augusto Cavero Gonzales, presenta descargo a la oposición presentada por el



administrado Juan Armando Villagra Jiménez contra el trámite de habilitación urbana en vía de regularización del predio denominado Sullutocco del distrito de San Sebastián, provincia y región Cusco, predio de propiedad de la APV San Bartolomé;

Que, mediante Informe Legal N.º 147-2018-AL-GDUR-MDSS de fecha 21 de mayo de 2018, la Asesora Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural opina porque se declare improcedente la oposición presentada por el administrado Juan Armado Villagra Jiménez contra el trámite de habilitación urbana en vía de regularización del predio denominado Sullutocco del distrito de San Sebastián, provincia y región Cusco, predio de propiedad de la APV San Bartolomé. Por otro lado opina aprobar la solicitud presentada por el administrado Eliseo Bravo Huayllaro en su condición de Presidente de la APV. San Bartolomé, respecto a la Habilitación Urbana vía regularización del predio denominado Sullutocco ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y departamento de Cusco de la APV. San Bartolomé de un área total de 19,822.41 m²;

Que, mediante Expediente Administrativo N.º 3851-2018 de fecha 25 de junio de 2018, el administrado Juan Armando Villagra Jiménez, solicita la anulación a su petición de la oposición presentada al trámite de habilitación urbana en vía de regularización del predio denominado Sullutocco del distrito de San Sebastián, provincia y región Cusco, predio de propiedad de la APV San Bartolomé;

Que, mediante Informe N.º 370-2018-SGHU-GDUR-MDSS de fecha 26 de junio de 2018, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, informa que el administrado Juan Armando Villagra Jiménez solicita la anulación del trámite de habilitación urbana en vía de regularización del predio denominado Sullutocco del distrito de San Sebastián, provincia y región Cusco, predio de propiedad de la APV San Bartolomé, adjuntando para ello copia de la acta extraordinaria, documento necesario para proseguir con el trámite de administrativo de la regularización de la habilitación urbana del predio denominado Sullutocco, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de un área de 19,822.41 m² de propiedad de la Asociación Pro Vivienda San Bartolomé;

Que, mediante Informe N.º 445-2018-SGHU-GDUR-MDSS de fecha 30 de julio de 2018, el Arq. José Luis Vera Huamani, Sub Gerente de Habilitaciones Urbanas, informa que con la modificación del linderos del predio matriz de la APV. San Bartolomé solo se afectaron y se modificaron las áreas de los lotes E-4, E-5, E-6 y E-7, del cual se adjunta toda la documentación técnica con las modificaciones correspondientes;

Que, mediante Informe Legal N.º 233-2018-AL-GDUR-MDSS de fecha 01 de agosto de 2018, la Abog. Evelin Camero de la Cuba, Asesora Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural opina declarar procedente la solicitud del administrado Juan Armando Villagra Jiménez, respecto del desistimiento de su oposición presentada en contra de la habilitación urbana vía regularización del predio denominado Sullutocco ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco de propiedad de la APV. San Bartolomé;

Que, mediante Resolución Gerencial N.º 00234-2018-GDUR-MDSS de fecha 06 de agosto de 2018, se resuelve, "Artículo Primero: Declarar procedente, la solicitud del administrado Juan Armando Villagra Jiménez respecto del desistimiento a la oposición presentada en contra de la habilitación urbana vía regularización del predio denominado Sullutocco ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco de propiedad de la APV. San Bartolomé, (...)";

Que, el Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley N.º 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, en su Artículo 3º establece que la Habilitación Urbana es: "El proceso de convertir un terreno rústico o eriazos en urbano, mediante la ejecución de obras de accesibilidad, de distribución de agua y recolección de desagüe, de distribución de energía e iluminación pública. Adicionalmente, el terreno puede contar con redes para la distribución de gas y redes de comunicaciones. Este proceso requiere de aportes gratuitos y obligatorios para fines de recreación pública, que son áreas de uso público irrestricto; así como para servicios públicos complementarios, para educación, salud y otros fines, en lotes regulares edificables que constituyen bienes de dominio público del Estado, susceptibles de inscripción en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos";

Que, asimismo el TUO de la Ley N.º 29090, en su Artículo 3º establece que para efectos de la presente Ley, se consideran los siguientes procedimientos de Habilitación Urbana:

- Habilitación Urbana Nueva:** Aquella que se realiza sobre un terreno rústico. Puede ser ejecutada por etapas; con venta garantizada de lotes, con construcción simultánea de vivienda y/o del tipo progresivo.
- Habilitación Urbana Ejecutada:** Aquella que se ha ejecutado sin contar con la respectiva licencia antes de la entrada en vigencia de la presente Ley. Su aprobación se realiza en vías de regularización de habilitaciones urbanas ejecutadas y de ser el caso, la recepción de las obras.
- Reurbanización:** Proceso a través del cual se recompone la trama urbana existente, mediante la reubicación o redimensionamiento de las vías; puede incluir la acumulación y



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco

San Sebastián
Gente que Progresa

posterior subdivisión de lotes, la demolición de edificaciones y cambios en la infraestructura de servicios; están sujetos a los trámites de una habilitación urbana con construcción simultánea y no están sujetos a los aportes adicionales a los existentes.

Que, mediante Opinión Legal N.º 438-2018-GAL/MDSS, de fecha 23 de agosto de 2018, la Gerencia de Asuntos Legales opina por la procedencia de la Habilitación en vía regularización del predio denominado Sullutocco, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco. Asimismo aclara que la APV. San Bartolomé para proceder con la habilitación urbana ante los Registros Públicos, previamente deberá realizar la independización del predio de su propiedad de un área total de 19,822.41 m², de acuerdo a la escritura pública de compra venta de derechos y acciones existente;

Estando al Artículo 73º numeral 1.1.3 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 27972, establece que las Municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas, dentro de las cuales es la de organizar el espacio físico y uso del suelo, asimismo el Artículo 79º numeral 3.6.1 de la referida Ley, establece como funciones exclusivas y específicas de las Municipalidades normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias como realizar fiscalización de habilitaciones urbanas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA HABILITACIÓN URBANA EN VÍA DE REGULARIZACIÓN, del Predio Rustico denominado Sullutocco, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco., de propiedad de la Asociación Pro Vivienda "San Bartolomé", con el siguiente cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
A	1	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	2	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	3	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	4	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	5	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	6	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	7	152.00	54.00	8.00	19.00	19.00	8.00
	8	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	9	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	10	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	11	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	12	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	13	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	14	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
B	1	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00
	2	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	3	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	4	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	5	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	6	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	7	132.11	50.26	18.19	4.37	10.70	17.00
	8	152.12	49.55	12.70	13.15	13.00	10.70
	9	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	10	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	11	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	12	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	13	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	14	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
C	1	480.00	92.00	16.00	30.00	30.00	16.00
	2	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	3	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	4	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00
	5	140.68	51.53	18.80	8.00	8.36	16.37
	6	135.06	48.42	9.41	16.37	13.64	9.00
	7	151.73	49.92	9.69	13.59	13.00	13.64
	8	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00
	9	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	10	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco

San Sebastián
Gente que Progresa

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
D	1	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	2	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	3	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	4	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	5	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	6	178.48	55.17	15.18	15.00	16.37	8.62
	7	169.78	53.45	10.33	13.85	13.40	15.87
	8	120.02	44.93	8.77	13.40	14.01	8.75
	9	114.30	44.59	8.02	14.01	14.56	8.00
	10	242.80	62.41	16.05	14.56	15.80	16.00

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
E	1	170.40	54.78	15.42	17.06	15.00	7.30
	2	240.00	62.00	16.00	15.00	15.00	16.00
	3	171.16	60.42	8.00	23.30	20.42	8.70
	4	161.76	56.45	8.00	20.42	20.02	8.01
	5	158.57	55.65	8.00	20.02	19.62	8.01
	6	155.37	54.85	8.00	19.62	19.22	8.01
	7	156.56	55.17	8.00	19.22	19.22	8.03
	8	163.45	56.75	8.05	19.92	20.69	8.09
	9	167.95	58.13	7.97	20.69	21.46	8.01
	10	174.05	59.66	7.97	21.46	22.22	8.01
	11	477.25	88.42	25.11	22.22	22.09	19.00

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
F	1	117.50	45.74	7.12	15.07	15.00	8.55
	2	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	3	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	4	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	5	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	6	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	7	120.00	46.00	8.00	15.00	15.00	8.00
	8	134.40	47.94	9.37	15.00	15.02	8.55

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
G	1	120.00	44.00	12.00	10.00	10.00	12.00
	2	120.00	44.00	12.00	10.00	10.00	12.00
	3	147.00	50.23	16.77	10.82	10.00	12.64
	4	94.30	39.86	10.24	9.98	10.82	8.82

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
H	1	181.20	55.04	16.06	13.42	10.06	15.50
	2	120.00	45.20	14.13	8.55	8.55	13.97
	3	110.20	45.70	15.41	11.45	11.45	13.97
	4	120.00	44.00	10.00	12.00	12.00	10.00
	5	120.00	44.00	10.00	12.00	12.00	10.00
	6	106.00	44.13	12.77	12.00	12.00	14.76

CUADRO RESUMEN DE MANZANAS

Manzana	N.º de Lotes	ÁREA (m ²)
A	14	1,904.00
B	14	1,964.23
C	10	1,367.47
D	10	1,425.30
E	11	2,196.52
F	08	971.90
G	04	481.30
H	06	757.40
TOTAL	77	11,568.20

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS DE APORTE

LOTES DE APORTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
ÁREA VERDE 01	409.47	149.40	77.19	-----	-----	72.21
ÁREA VERDE 02	629.76	117.70	20.36	45.46	44.00	7.88
ÁREA DE PROTECCIÓN	1,007.55	332.54	161.79	8.88	3.18	158.69
TOTAL	2,046.78					

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS DE APORTE (%)

LOTES DE APORTE	ÁREA	PERÍMETRO	%
ÁREA VERDE 01	409.47	149.40	2.06
ÁREA VERDE 02	629.76	117.70	3.18



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



ÁREA DE PROTECCIÓN	1,007.55	332.54	5.08
TOTAL	2,046.78	-----	10.32

CUADRO RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ASIGNACIÓN	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO	%
ÁREA DE LOTES	11,568.20	-----	58.36
ÁREA CEDIDA A VÍAS	6,207.43	-----	31.32
ÁREA DE APORTE	2,046.78	-----	10.32
TOTAL	19,822.41	564.24 ml	100.00

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, notifique con la presente Resolución a los interesados.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER, que la Asociación Pro Vivienda "San Bartolomé", previamente a su inscripción registral, cumpla con realizar la independización del predio de su propiedad de un área total de 19,822.41 m², de acuerdo a la escritura pública de compra venta de derechos y acciones existente.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mantenga el registro y custodia de la presente Resolución, junto a los legajos que la acompañan, debiendo mantenerse una copia de la Resolución en el archivo de Secretaria General.

ARTÍCULO QUINTO: DISPONER, que la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos publique la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián (www.munisansebastian.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

WNM/MAAV/SG

CC
Alcaldía
Gerencia Municipal
Gerencias
Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN
Luis Rodríguez Ocampo
ALCALDE

