



"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 600-2016-A-MDSS-SG

San Sebastián, 13 de diciembre de 2016.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

VISTO:

El Proveído N° 6523-2016 de Gerencia Municipal, Opinión Legal N° 517-2016-GAL/MDSS, Informe N° 492-2016.GDUR.MDSS, Informe Legal N° 507-2016-AL-GDUR-MDSS, Informe N° 599-2016-SGHU-GDUR-MDSS, Carta N° 046-2016-GDUR-MDSS, Informe Legal N° 452-2016-GDUR-MDSS, Informe N° 097-2016-SGFT/GAT-MDSS, Informe N° 085-2016-GAT/MDSS, Informe N° 386-2016.GDUR.MDSS, Informe N° 465-2016-SGHU-GDUR-MDSS, Informe N° 016-2016-SGPO-GDUR-MDSS, FUTs N° 4471, 47847, 51485, sobre Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio ubicado en el Sector "San Antonio Parte Alta" del Fundo San Antonio del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, y;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°. 27972, concordante con el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley No. 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, mediante Expedientes Administrativos N° 20797-2014, 17885-2016 y 22546-2016 de fechas 20 de noviembre de 2014, 15 de agosto y 08 de noviembre de 2016 respectivamente, la señora Lourdes María Díaz Turpo, solicita la Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio ubicado en el Sector "San Antonio Parte Alta" del Fundo San Antonio del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, según Informe N° 599-2016-SGHU-GDUR-MDSS de fecha 11 de octubre de 2016, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, determina que la solicitud de la Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio ubicado en el Sector "San Antonio Parte Alta" del Fundo San Antonio del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, con un área total de 9,227.71 m², de propiedad de la Asociación pro Vivienda Señor de los Anillos, es favorable, ello en cumplimiento de los requisitos exigidos de acuerdo a la Ley n° 29090, Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones modificado por Ley N° 29476, Ley N° 29898 y Ley N° 30494, la adecuación del Expediente Técnico a los Planes de Desarrollo Urbano y al Reglamento de Edificaciones, y normas técnicas vigentes y además de contar con los requisitos exigidos por el TUPA, con las siguientes características técnicas:

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO	PORCENTAJE (%)
ÁREA LOTE DE LOTES	7,699.13	-----	83.43 %
ÁREA DE VÍAS	1,528.58	-----	16.57%
TOTAL	9,227.71	503.15	100.00%

MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
A	1	222.25	88.55	3.38	29.15	38.71	17.32
	2	151.04	53.35	6.00	18.72	18.06	10.57
	3	303.38	77.04	9.87	27.29	27.29	12.40
	4	142.95	49.89	9.56	13.70	17.03	9.60
	5	140.31	50.45	8.55	17.03	16.83	8.03
	6	148.51	52.29	9.50	17.63	17.94	7.21
	7	148.76	52.69	8.33	17.94	18.10	8.31
TOTAL		1,257.20					

MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
B	1	189.56	56.70	17.47	10.54	11.44	17.25
	2	143.22	51.12	8.31	17.16	17.25	8.40
	3	141.67	50.82	8.18	17.05	17.16	8.43
	4	161.43	53.04	9.58	16.95	17.05	9.46

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 600-2016-A-MDSS-SG

Página 1 de 4



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



	5	187.30	56.00	10.93	16.81	16.95	11.31
TOTAL		823.18					

MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
C	1	141.00	49.34	15.74	8.02	10.16	15.43
	2	120.02	46.24	7.84	15.43	15.07	7.91
	3	123.85	46.69	8.28	15.07	15.30	8.04
	4	122.01	46.63	8.02	15.30	15.02	8.29
	5	126.57	46.72	8.28	14.79	14.82	8.83
	6	87.65	41.23	6.00	14.82	14.59	6.01
	7	172.89	58.05	7.73	21.18	20.16	8.98
	8	201.02	63.15	9.03	22.85	22.38	8.89
	9	199.66	62.33	9.15	22.38	21.89	8.91
	10	154.94	55.05	8.09	20.45	17.74	8.76
	11	168.27	57.97	7.10	19.68	19.18	12.01
	12	165.49	58.57	12.10	21.95	20.05	4.47
	13	152.45	55.62	7.51	20.05	20.53	7.54
	14	202.75	63.12	9.00	22.47	22.90	8.76
	15	196.68	61.66	9.15	21.46	22.14	8.91
	16	199.29	62.70	8.86	22.14	22.86	8.89
	17	248.90	70.58	10.43	25.55	25.67	8.98
TOTAL		2,783.44					

MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
D	1	135.07	48.02	9.00	15.00	15.01	9.00
	2	150.22	50.04	10.00	15.01	15.03	10.00
	3	150.36	50.07	10.00	15.03	15.04	10.00
	4	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	5	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	6	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	7	184.12	57.85	17.18	10.00	10.09	20.58
	8	146.86	54.67	11.13	20.25	19.00	4.29
	9	142.31	52.89	7.49	19.00	19.00	7.49
	10	167.20	55.60	8.80	19.00	19.00	8.80
	11	140.00	48.00	10.00	14.00	14.00	10.00
	12	280.00	68.00	20.00	14.00	14.00	20.00
TOTAL		1,946.14					

MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
E	1	149.20	49.13	11.00	13.78	13.35	10.96
	2	151.97	49.70	10.97	13.35	12.38	13.04
	3	154.78	58.78	7.30	18.18	24.00	9.30
	4	161.25	53.08	10.07	13.85	18.18	10.98
	5	150.43	49.90	13.00	9.50	13.85	13.55
	6	121.54	48.15	17.10	10.16	9.50	11.40
TOTAL		889.17					

RESUMEN DE ÁREAS

Nº MANZANA	Nº DE LOTES	ÁREA (M ²)
A	07	1,257.20
B	05	823.18
C	17	2,783.44
D	12	1,946.14
E	06	889.17
TOTAL	47	7,699.13

Que, según Informe Legal N° 507-2016-AL-GDUR-MDSS, la Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural concluye por la procedencia de la Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio ubicado en el Sector "San Antonio Parte Alta" del Fundo San Antonio del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, mediante Opinión Legal N° 517-2016-GAL/MDSS, de fecha 03 de noviembre de 2016, la Gerencia de Asuntos Legales, opina por la procedencia de la solicitud de Habilitación Urbana en vía de regularización del Predio ubicado en el Sector "San Antonio Parte Alta" del Fundo San Antonio del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 600-2016-A-MDSS-SG





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



de regularización del Predio ubicado en el Sector "San Antonio Parte Alta" del Fundo San Antonio del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda Señor de los Anillos, interpuesta por la administrada Lourdes María Díaz Turpo;

Estando el Artículo 73º numeral 1.1.3 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que las Municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas, dentro de las cuales es la de organizar el espacio físico y uso del suelo, asimismo el Artículo 79º numeral 3.6.1 de la referida ley, establece como funciones exclusivas y específicas de las Municipalidades normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias como realizar fiscalización de habilitaciones urbanas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA HABILITACIÓN URBANA EN VÍA DE REGULARIZACIÓN, del Predio ubicado en el Sector "San Antonio Parte Alta" del Fundo San Antonio del distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda Señor de los Anillos, con el siguiente cuadro de áreas:

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO	PORCENTAJE (%)
ÁREA LOTE DE LOTES	7,699.13	-----	83.43 %
ÁREA DE VÍAS	1,528.58	-----	16.57%
TOTAL	9,227.71	503.15	100.00%

MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
A	1	222.25	88.55	3.38	29.15	38.71	17.32
	2	151.04	53.35	6.00	18.72	18.06	10.57
	3	303.38	77.04	9.87	27.29	27.29	12.40
	4	142.95	49.89	9.56	13.70	17.03	9.60
	5	140.31	50.45	8.55	17.03	16.83	8.03
	6	148.51	52.29	9.50	17.63	17.94	7.21
	7	148.76	52.69	8.33	17.94	18.10	8.31
TOTAL		1,257.20					

MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
B	1	189.56	56.70	17.47	10.54	11.44	17.25
	2	143.22	51.12	8.31	17.16	17.25	8.40
	3	141.67	50.82	8.18	17.05	17.16	8.43
	4	161.43	53.04	9.58	16.95	17.05	9.46
	5	187.30	56.00	10.93	16.81	16.95	11.31
TOTAL		823.18					

MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
C	1	141.00	49.34	15.74	8.02	10.16	15.43
	2	120.02	46.24	7.84	15.43	15.07	7.91
	3	123.85	46.69	8.28	15.07	15.30	8.04
	4	122.01	46.63	8.02	15.30	15.02	8.29
	5	126.57	46.72	8.28	14.79	14.82	8.83
	6	87.65	41.23	6.00	14.82	14.59	6.01
	7	172.89	58.05	7.73	21.18	20.16	8.98
	8	201.02	63.15	9.03	22.85	22.38	8.89
	9	199.66	62.33	9.15	22.38	21.89	8.91
	10	154.94	55.05	8.09	20.45	17.74	8.76
	11	168.27	57.97	7.10	19.68	19.18	12.01
	12	165.49	58.57	12.10	21.95	20.05	4.47
	13	152.45	55.62	7.51	20.05	20.53	7.54
	14	202.75	63.12	9.00	22.47	22.90	8.76
	15	196.68	61.66	9.15	21.46	22.14	8.91
	16	199.29	62.70	8.86	22.14	22.86	8.89
	17	248.90	70.58	10.43	25.55	25.67	8.98
TOTAL		2,783.44					



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
D	1	135.07	48.02	9.00	15.00	15.01	9.00
	2	150.22	50.04	10.00	15.01	15.03	10.00
	3	150.36	50.07	10.00	15.03	15.04	10.00
	4	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	5	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	6	150.00	50.00	10.00	15.00	15.00	10.00
	7	184.12	57.85	17.18	10.00	10.09	20.58
	8	146.86	54.67	11.13	20.25	19.00	4.29
	9	142.31	52.89	7.49	19.00	19.00	7.49
	10	167.20	55.60	8.80	19.00	19.00	8.80
	11	140.00	48.00	10.00	14.00	14.00	10.00
	12	280.00	68.00	20.00	14.00	14.00	20.00
TOTAL		1,946.14					

MANZANA	LOTE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (ML)	FRENTE (ML)	DERECHA (ML)	IZQUIERDA (ML)	FONDO (ML)
E	1	149.20	49.13	11.00	13.78	13.35	10.96
	2	151.97	49.70	10.97	13.35	12.38	13.04
	3	154.78	58.78	7.30	18.18	24.00	9.30
	4	161.25	53.08	10.07	13.85	18.18	10.98
	5	150.43	49.90	13.00	9.50	13.85	13.55
	6	121.54	48.15	17.10	10.16	9.50	11.40
TOTAL		889.17					

RESUMEN DE ÁREAS

Nº MANZANA	Nº DE LOTES	ÁREA (M ²)
A	07	1,257.20
B	05	823.18
C	17	2,783.44
D	12	1,946.14
E	06	889.17
TOTAL	47	7,699.13

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, notifique con la presente Resolución a los interesados. Así como dar cumplimiento lo establecido en la Ley N° 29090, Ley de Regulación y de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N° 012-2013-VIVIENDA y Decreto Supremo N° 014-2015-VIVIENDA.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mantenga el registro y custodia de la presente Resolución, junto a los legajos que la acompañan, debiendo mantenerse una copia de la Resolución en el archivo de Secretaria General.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER, que la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos publique la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián (www.munisansebastian.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

WNM/GDS/SG
CC
Alcaldía
Gerencia Municipal
Gerencias
Archivo

[Firma manuscrita]
Andrés Sienus Coluana