



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 638-2018-A-MDSS-SG

San Sebastián, 11 de octubre de 2018.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

VISTO:

El Proveído N.º 6409-2018 de Gerencia Municipal, Opinión Legal N.º 544-2018-GAL/MDSS, Informe N.º 725-2018.GDUR.MDSS, Informe Legal N.º 298-2018-AL-GDUR/MDSS, Informe N.º 557-2018-SGHU-GDUR-MDSS, y otros, sobre Habilitación Urbana de Oficio del Predio Rustico denominado Puyoc Pampa identificado con Unidad Catastral N.º 31313, Sector Sucso Aucaylle, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región del Cusco, y;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º. 27972, concordante con el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley No. 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, mediante Expedientes Administrativos N.º 8401-2017, 1859-2018 y 3082-2018 de fechas 18 de diciembre de 2017, 19 de marzo de 2018 y 15 de mayo de 2018 respectivamente, el señor Gregorio Victor Chaparro Pando en su condición de Presidente de la Asociación Pro Vivienda “Villa Canto Grande Puyoc Pampa” solicita la Habilitación Urbana de oficio del Predio Rustico denominado Puyoc Pampa identificado con Unidad Catastral N.º 31313, sector Sucso Aucaylle, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, el Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley N.º 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, en su Artículo 3º establece que la Habilitación Urbana es: “El proceso de convertir un terreno rústico o eriazos en urbano, mediante la ejecución de obras de accesibilidad, de distribución de agua y recolección de desagüe, de distribución de energía e iluminación pública. Adicionalmente, el terreno puede contar con redes para la distribución de gas y redes de comunicaciones. Este proceso requiere de aportes gratuitos y obligatorios para fines de recreación pública, que son áreas de uso público irrestricto; así como para servicios públicos complementarios, para educación, salud y otros fines, en lotes regulares edificables que constituyen bienes de dominio público del Estado, susceptibles de inscripción en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos”;

Que, asimismo el TUO de la Ley N.º 29090, en su Artículo 3º establece que para efectos de la presente Ley, se consideran los siguientes procedimientos de Habilitación Urbana:

- a. *Habilitación Urbana Nueva: Aquella que se realiza sobre un terreno rústico. Puede ser ejecutada por etapas; con venta garantizada de lotes, con construcción simultánea de vivienda y/o del tipo progresivo.*
- b. *Habilitación Urbana Ejecutada: Aquella que se ha ejecutado sin contar con la respectiva licencia antes de la entrada en vigencia de la presente Ley. Su aprobación se realiza en vías de regularización de habilitaciones urbanas ejecutadas y de ser el caso, la recepción de las obras.*
- c. *Reurbanización: Proceso a través del cual se recompone la trama urbana existente, mediante la reubicación o redimensionamiento de las vías; puede incluir la acumulación y posterior subdivisión de lotes, la demolición de edificaciones y cambios en la infraestructura de servicios; están sujetos a los trámites de una habilitación urbana con construcción simultánea y no están sujetos a los aportes adicionales a los existentes.*

Que, según Informe N.º 557-2018-SGHU-GDUR-MDSS, de fecha 05 de setiembre de 2018, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas, manifiesta que hecha la evaluación documentaria e inspección técnica in situ, se procedió a la calificación del expediente técnico de la Habilitación Urbana de oficio del Predio Rustico denominado Puyoc Pampa identificado con Unidad Catastral N.º 31313, sector Sucso Aucaylle, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda “Villa Canto Grande Puyoc Pampa”, obteniendo dictamen favorable, por lo que señala que se da conformidad al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 006-2017-VIVIENDA, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N.º 011-2017-VIVIENDA, a la adecuación del Expediente Técnico a los planes de desarrollo urbano y al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas técnicas vigentes, con las siguientes características técnicas:

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 638-2018-A-MDSS-SG





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



CUADRO RESUMEN DE ÁREAS POR LOTES

MANZANA "A"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	175.60	58.32	8.78	8.57	19.54	21.43
2	166.96	59.69	7.68	7.50	21.43	23.08
3	179.29	62.99	7.68	7.50	23.08	24.73
4	227.95	69.22	8.20	9.74	24.73	26.55
5	227.95	71.60	7.59	9.13	26.55	28.33
6	214.32	61.30	11.55	9.66	20.09	20.00
7	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
8	174.75	57.40	8.70	8.70	20.00	20.00
9	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
10	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
TOTAL 10	1,846.81					

MANZANA "B"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
7	178.40	57.84	8.92	8.92	20.00	20.00
8	120.00	52.05	6.74	5.26	20.05	20.00
9	247.27	64.78	11.63	13.10	20.00	20.05
10	181.60	58.16	9.08	9.08	20.00	20.00
11	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 11	1,847.27					

MANZANA "C"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
7	143.80	54.38	7.19	7.19	20.00	20.00
8	158.00	55.85	7.18	8.62	20.05	20.00
9	138.51	53.52	6.90	6.60	20.00	2.43+14.19+3.40
10	184.20	58.42	9.21	9.21	20.00	20.00
11	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
12	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 12	1,904.51					

MANZANA "D"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	182.80	58.28	9.14	9.14	20.00	20.00
6	182.60	58.26	9.13	9.13	20.00	20.00
7	175.30	57.69	7.50	10.03	20.16	20.00
8	124.66	52.37	6.97	5.33	20.00	16.47+3.60
9	139.40	53.94	6.97	6.97	20.00	20.00
10	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
11	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 11	1,764.76					

MANZANA "E"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	195.20	60.19	7.15	12.37	20.67	20.00
7	132.41	53.55	8.71	4.37	20.00	16.68+3.79
8	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
9	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 9	1,447.61					



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



MANZANA "F"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
TOTAL 2	320.00					

MANZANA "G"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
TOTAL 3	480.00					

MANZANA "H"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
5	149.84	49.93	14.49	15.40	9.04+1.00	10.00
TOTAL 5	789.84					

MANZANA "I"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	141.37	47.94	10.62	10.57	13.90	12.85
7	131.84	46.09	10.75	10.70	12.85	11.79
8	203.40	59.27	18.82	18.73	11.79	9.93
9	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 9	1,436.61					

MANZANA "J"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	168.29	57.14	9.34	7.73	20.00	12.72+7.35
7	151.61	50.57	9.79	9.79	15.73	15.26
8	153.29	50.46	10.23	10.21	15.26	14.76
TOTAL 8	1,273.19					

MANZANA "K"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	142.20	48.45	10.01	10.00	14.46	13.98
6	137.35	47.48	10.01	10.00	13.98	13.49
7	265.43	67.10	10.17+9.86	20.00	13.49	13.58
TOTAL 7	1,184.98					

MANZANA "L"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	141.90	48.40	10.02	10.00	13.91	14.47
6	147.50	49.52	10.02	10.00	14.47	15.03
7	156.42	55.85	8.74	7.03	15.73+4.35	20.00
8	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 8	1,245.82					

MANZANA "LL"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 638-2018-A-MDSS-SG

Página 3 de 8

"SAN SEBASTIAN, CUNA DE PANAKAS Y AYLLUS REALES"

Plaza de Armas San Sebastián s/n. Telefax: 084-274158 / www.munisensebastian.gob.pe





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	204.90	60.58	9.30	11.19	20.00	20.09
7	239.49	63.62	12.36	11.19	9.17+10.88	20.00
8	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 8	1,404.39					

MANZANA "M"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	161.82	53.02	9.91	9.68	15.65	17.78
2	175.17	53.39	12.54	12.25	12.95	15.65
3	169.73	52.98	15.47	14.93	9.63	12.95
4	253.50	65.35	20.00	20.00	12.49	12.86
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
7	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
TOTAL 7	1,240.22					

RESUMEN POR MANZANAS

MANZANA	Nº DE LOTES	ÁREA (m ²)
A	10	1,846.81
B	11	1,847.27
C	12	1,904.51
D	11	1,764.76
E	9	1,447.61
F	2	320.00
G	3	480.00
H	5	789.84
I	9	1,436.61
J	8	1,273.19
K	7	1,184.98
L	8	1,245.82
LL	8	1,404.39
M	7	1,240.22
TOTAL	110	18,186.01

RESUMEN DE APORTE

Nº	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)
1	749.61	115.11
TOTAL	749.61	115.11

RESUMEN DE ÁREAS VERDES

Nº	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)
1	958.70	191.38
TOTAL	958.70	191.38

RESUMEN DE ÁREAS DE PROTECCIÓN (ZA)

Nº	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)
1	5,807.77	309.94
TOTAL	5,807.77	309.94

RESUMEN DE ÁREAS RESERVADAS

Nº	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)
1	3172.64	359.29
TOTAL	3172.64	359.29

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA(has)	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(m ²)	PORCENTAJE (%)
ÁREA MATRIZ	3.6993	36,993.00	980.41	100.000
ÁREA DE VIVIENDAS (110)		18,186.01	-----	49.16
ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL (Z.A)		5,807.77	-----	15.70
ÁREA VERDE (1)		958.70	-----	2.59
ÁREA DE APORTE (1)		749.61	-----	2.03
ÁREA RESERVADA (1)		3,172.64	-----	8.58
ÁREA CEDIDA A VÍAS		8,118.27	-----	21.94

Que, según Informe Legal N.º 298-2018-AL-GDUR-MDSS, de fecha 18 de setiembre de 2018, la Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural concluye por la procedencia de la Habilitación Urbana de oficio del Predio Rustico denominado Puyoc Pampa identificado con Unidad Catastral N.º 31313, sector Susco Aucayllle, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Que, mediante Opinión Legal N.º 544-2018-GAL/MDSS, de fecha 19 de julio de 2018, la Gerencia de Asuntos Legales, opina por la procedencia de la solicitud de Habilitación Urbana de oficio del Predio

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 638-2018-A-MDSS-SG

Página 4 de 5

"SAN SEBASTIAN, CUNA DE PANAKAS Y AYLLUS REALES"

Plaza de Armas San Sebastián s/n. Telefax: 084-274158 / www.munisansebastian.gob.pe





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



Rustico denominado Puyoc Pampa identificado con Unidad Catastral N.º 31313, sector Sucso Aucaylle, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco;

Estando al Artículo 73º numeral 1.1.3 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.º 27972, establece que las Municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas, dentro de las cuales es la de organizar el espacio físico y uso del suelo, asimismo el Artículo 79º numeral 3.6.1 de la referida Ley, establece como funciones exclusivas y específicas de las Municipalidades normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias como realizar fiscalización de habilitaciones urbanas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO, Predio Rustico denominado Puyoc Pampa identificado con Unidad Catastral N.º 31313, sector Sucso Aucaylle, ubicado en el distrito de San Sebastián, provincia y región de Cusco, de propiedad de la Asociación Pro Vivienda "Villa Canto Grande Puyoc Pampa", con el siguiente cuadro de áreas:

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS POR LOTES

MANZANA "A"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	175.60	58.32	8.78	8.57	19.54	21.43
2	166.96	59.69	7.68	7.50	21.43	23.08
3	179.29	62.99	7.68	7.50	23.08	24.73
4	227.95	69.22	8.20	9.74	24.73	26.55
5	227.95	71.60	7.59	9.13	26.55	28.33
6	214.32	61.30	11.55	9.66	20.09	20.00
7	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
8	174.75	57.40	8.70	8.70	20.00	20.00
9	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
10	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
TOTAL 10	1,846.81					

MANZANA "B"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
7	178.40	57.84	8.92	8.92	20.00	20.00
8	120.00	52.05	6.74	5.26	20.05	20.00
9	247.27	64.78	11.63	13.10	20.00	20.05
10	181.60	58.16	9.08	9.08	20.00	20.00
11	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 11	1,847.27					

MANZANA "C"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
7	143.80	54.38	7.19	7.19	20.00	20.00
8	158.00	55.85	7.18	8.62	20.05	20.00
9	138.51	53.52	6.90	6.60	20.00	2.43+14.19+3.40
10	184.20	58.42	9.21	9.21	20.00	20.00
11	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
12	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 12	1,904.51					

MANZANA "D"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	182.80	58.28	9.14	9.14	20.00	20.00
6	182.60	58.26	9.13	9.13	20.00	20.00
7	175.30	57.69	7.50	10.03	20.16	20.00
8	124.66	52.37	6.97	5.33	20.00	16.47+3.60
9	139.40	53.94	6.97	6.97	20.00	20.00





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



10	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
11	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 11	1,764.76					

MANZANA "E"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	195.20	60.19	7.15	12.37	20.67	20.00
7	132.41	53.55	8.71	4.37	20.00	16.68+3.79
8	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
9	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 9	1,447.61					

MANZANA "F"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
TOTAL 2	320.00					

MANZANA "G"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
TOTAL 3	480.00					

MANZANA "H"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
5	149.84	49.93	14.49	15.40	9.04+1.00	10.00
TOTAL 5	789.84					

MANZANA "I"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	141.37	47.94	10.62	10.57	13.90	12.85
7	131.84	46.09	10.75	10.70	12.85	11.79
8	203.40	59.27	18.82	18.73	11.79	9.93
9	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 9	1,436.61					

MANZANA "J"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	168.29	57.14	9.34	7.73	20.00	12.72+7.35
7	151.61	50.57	9.79	9.79	15.73	15.26
8	153.29	50.46	10.23	10.21	15.26	14.76
TOTAL 8	1,273.19					

MANZANA "K"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	142.20	48.45	10.01	10.00	14.46	13.98
6	137.35	47.48	10.01	10.00	13.98	13.49
7	265.43	67.10	10.17+9.86	20.00	13.49	13.58
TOTAL 7	1,184.98					



Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



MANZANA "L"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	141.90	48.40	10.02	10.00	13.91	14.47
6	147.50	49.52	10.02	10.00	14.47	15.03
7	156.42	55.85	8.74	7.03	15.73+4.35	20.00
8	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 8	1,245.82					

MANZANA "LL"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
2	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
3	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
4	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	204.90	60.58	9.30	11.19	20.00	20.09
7	239.49	63.62	12.36	11.19	9.17+10.88	20.00
8	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
TOTAL 8	1,404.39					

MANZANA "M"						
LOTE	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(ml)	FRENTE(ml)	FONDO(ml)	DERECHA(ml)	IZQUIERDA(ml)
1	161.82	53.02	9.91	9.68	15.65	17.78
2	175.17	53.39	12.54	12.25	12.95	15.65
3	169.73	52.98	15.47	14.93	9.63	12.95
4	253.50	65.35	20.00	20.00	12.49	12.86
5	160.00	56.00	8.00	8.00	20.00	20.00
6	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
7	160.00	52.00	10.00	10.00	16.00	16.00
TOTAL 7	1,240.22					

RESUMEN POR MANZANAS

MANZANA	Nº DE LOTES	ÁREA (m ²)
A	10	1,846.81
B	11	1,847.27
C	12	1,904.51
D	11	1,764.76
E	9	1,447.61
F	2	320.00
G	3	480.00
H	5	789.84
I	9	1,436.61
J	8	1,273.19
K	7	1,184.98
L	8	1,245.82
LL	8	1,404.39
M	7	1,240.22
TOTAL	110	18,186.01



RESUMEN DE APORTE		
Nº	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)
1	749.61	115.11
TOTAL	749.61	115.11

RESUMEN DE ÁREAS VERDES		
Nº	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)
1	958.70	191.38
TOTAL	958.70	191.38

RESUMEN DE ÁREAS DE PROTECCIÓN (ZA)		
Nº	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)
1	5807.77	309.94
TOTAL	5807.77	309.94

RESUMEN DE ÁREAS RESERVADAS		
Nº	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)
1	3172.64	359.29
TOTAL	3172.64	359.29





Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco



CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA(has)	ÁREA(m ²)	PERÍMETRO(m ²)	PORCENTAJE (%)
ÁREA MATRIZ	3.6993	36,993.00	980.41	100.000
ÁREA DE VIVIENDAS (110)		18,186.01	-----	49.16
ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL (Z.A)		5,807.77	-----	15.70
ÁREA VERDE (1)		958.70	-----	2.59
ÁREA DE APORTE (1)		749.61	-----	2.03
ÁREA RESERVADA (1)		3,172.64	-----	8.58
ÁREA CEDIDA A VÍAS		8,118.27	-----	21.94

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, notifique con la presente Resolución a los interesados. Así como dar cumplimiento lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29090, Ley de Regulación y de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 006-2017-VIVIENDA, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N.º 011-2017-VIVIENDA.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER, que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mantenga el registro y custodia de la presente Resolución, junto a los legajos que la acompañan, debiendo mantenerse una copia de la Resolución en el archivo de Secretaria General.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER, que la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos publique la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián (www.munisansebastian.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

WNM/MAAV/SG

CC
Alcaldía
Gerencia Municipal
Gerencias
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIAN

 Andimar Sicus Cahuana
 ALCALDE

