



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 009-2021-A-MDSS

San Sebastián, 15 de enero de 2021.

EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIAN.

**VISTO:** La Opinión Legal n.º 009-2021-GAL-MDSS, el Informe n.º 486-2020-GDUR-MDSS, el Informe n.º 214-2020-SGHU-GDUR-MDSS, Informe n.º 040-2020-JAAR-SGHU-GDUR-MDSS, el Expediente n.º CU015111 de 28 de octubre de 2020, y;

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley n.º 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; la autonomía que en la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer los actos de Gobierno, Administrativos y de Administración, con sujeción al Ordenamiento Jurídico;

Que, el artículo 20, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades establece que es atribución del señor Alcalde: "*Dictar Decretos y Resoluciones de Alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas*" y el artículo 43 regula que las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativos;

Que, el Decreto Supremo n.º 006-2017-VIVIENDA, aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, en su artículo 22, segundo párrafo establece: "*Se considera modificación no sustancial las habilitaciones urbanas que, en su ejecución, han requerido el replanteo de lotes, sea en dimensionamiento, superficie o número, pero que mantienen el esquema aprobado en la licencia de habilitación urbana, estas podrán concluir normalmente su trámite de Recepción de Obras, respetando las áreas del cuadro de aporte. Asimismo, en los casos que la verificación del lote en campo se encuentre que el predio posee menor o mayor superficie que la inscrita en Registros Públicos, dicha habilitación urbana podrá concluir su trámite de recepción de obras previa rectificación del área del predio*";

Que, el Decreto Supremo n.º 029-2019-VIVIENDA, aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, en su artículo 28 Requisitos y procedimientos para modificaciones no sustanciales de proyectos aprobados de Habilitación Urbana, numeral 28.1 indica que de acuerdo a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 22 de la Ley, se puede solicitar la aprobación de modificaciones no sustanciales en proyectos aprobados de habilitaciones urbanas, antes o después de su ejecución. En este caso, la aprobación se solicita en el procedimiento administrativo de Recepción de Obras con variaciones. (...) el numeral 28.2 En caso se solicite la modificación no sustancial antes de su ejecución, ésta se tramita de acuerdo a la modalidad en la que fue aprobada la licencia. En caso las modificaciones propuestas generen un cambio de modalidad de aprobación, estas son aprobadas según lo regulado para la nueva modalidad, cumpliendo con los requisitos exigidos en la misma. Para estos efectos, además del FUHU debidamente suscrito por el administrado y los profesionales responsables, en el que se indica el número de recibo y la fecha de pago del derecho de tramitación de la licencia ante la Municipalidad; así como, la copia del recibo del pago efectuado ante los colegios profesionales, según la modalidad que corresponda, presenta lo siguiente: (...) b) Para la modalidad B se adjunta a la solicitud, los planos por triplicado y demás documentos que sustenten su petitorio;

Que, la Resolución de Alcaldía n.º 479-A-MDSS-2012-SG de 12 de diciembre de 2012, se resuelve en el Artículo Primero. - Aprobar la Habilitación Urbana en vía regularización de la Asociación Pro Vivienda Vista Panorámica de acuerdo al cuadro de áreas y características técnicas siguientes:



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

DESCRIPCION	AREA (M2)	PERIM (ML)	PORCENTAJE (%)
Área total	76326.10	1674.47	100.00
Área total de lotes	35209.19	---	46.13
Área de recreación 01	3059.28	267.44	4.01
Área de recreación 02	1864.72	189.54	2.44
Educación 01	941.34	941.34	1.23
Educación 02	2493.99	198.74	3.27
Salón comunal	995.71	162.97	1.30
Salud	1869.43	213.13	2.45
Área de protección ambiental 01	3928.44	1072.09	5.15
Área de protección ambiental 02	7302.58	563.88	9.57
Área verde 01	82.77	40.27	0.11
Área verde 02	106.16	39.85	0.14
Área de vías	18472.49	-	24.20

Que, así mismo, mediante la Resolución de Alcaldía n.º 108-A-MDSS-2013-SG de 05 de marzo de 2013, se resuelve: Artículo Primero. – Rectificar la Resolución de Alcaldía Nro. 479-A-MDSS-2012-SG de 12 de diciembre del 2012; que aprueba la habilitación urbana ejecutada de la asociación Pro Vivienda Vista Panorámica del Distrito de San Sebastián, en consecuencia, modifíquese de la siguiente forma: **Artículo Primero.** - Rectificar, la descripción de los cuadros de resumen de áreas de la siguiente manera:

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)	PERIM (ML)	PORCENTAJE (%)
Área total	76326.10	1674.47	100.00
Área total de lotes	35101.40	---	45.99
Área de recreación 01	3059.28	267.44	4.01
Área de recreación 02	1864.72	189.54	2.44
Educación 01	941.34	941.34	1.23
Educación 02	2493.99	198.74	3.27
Salón comunal	995.71	162.97	1.30
Área cultural	2144.77	181.66	2.81
Salud	1898.28	213.13	2.49
Área de protección ambiental 01	3928.42	1072.09	5.15
Área de protección ambiental 02	7302.58	563.88	9.57
Área verde 01	82.77	40.27	0.11
Área verde 02	106.16	39.85	0.14
Área de vías	16406.68	---	21.50

Que, mediante Informe n.º 040-2020-JAAR-SGHU-GDUR-MDSS de 22 de diciembre de 2020, el Inspector Técnico de la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas remite informe de modificación de habilitación urbana modalidad "B" en donde concluye que la Modificación de la Habilitación de la APV. Vista Panorámica, por el aumento de área en lo referido a las áreas de aporte, **el resultado de la creación del Área de Recreación 2** producto de la continuidad de la calle los rosales, el cambio de nomenclaturas de las áreas de aporte, cambio de la nomenclatura y numeración de los lotes de las Manzanas y el aumento de 1 lote en la Mz. "M" y un lote en la Mz. "A" **cuyas modificaciones no alteran el área del predio matriz de 76,326.10 m2;**

Que, mediante Informe n.º 214-2020-SGHU-GDUR-MDSS de 28 de Diciembre del 2020, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas concluye que el expediente cumple con los requisitos establecidos en el Decreto Supremo n.º 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de edificación y el TUO de la Ley n.º 29090, además que la propuesta de modificación de habilitación urbana no presenta modificación del área matriz, aunque existe diferencia del perímetro que se encuentra dentro del porcentaje de tolerancias catastrales entre la Habilitación urbana aprobada y la propuesta de modificación indicando que no son modificaciones sustanciales, por lo que, como el área técnica opina para la procedencia de la modificación de habilitación



# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



## CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)	PERIM (ML)	PORCENTAJE (%)
Área total	76326.10	1674.47	100.00
Área total de lotes	35209.19	---	46.13
Área de recreación 01	3059.28	267.44	4.01
Área de recreación 02	1864.72	189.54	2.44
Educación 01	941.34	941.34	1.23
Educación 02	2493.99	198.74	3.27
Salón comunal	995.71	162.97	1.30
Salud	1869.43	213.13	2.45
Área de protección ambiental 01	3928.44	1072.09	5.15
Área de protección ambiental 02	7302.58	563.88	9.57
Área verde 01	82.77	40.27	0.11
Área verde 02	106.16	39.85	0.14
Área de vías	18472.49	-	24.20

Que, así mismo, mediante la Resolución de Alcaldía n.º 108-A-MDSS-2013-SG de 05 de marzo de 2013, se resuelve: Artículo Primero. – Rectificar la Resolución de Alcaldía Nro. 479-A-MDSS-2012-SG de 12 de diciembre del 2012; que aprueba la habilitación urbana ejecutada de la asociación Pro Vivienda Vista Panorámica del Distrito de San Sebastián, en consecuencia, modifíquese de la siguiente forma: **Artículo Primero.** - Rectificar, la descripción de los cuadros de resumen de áreas de la siguiente manera:

## CUADRO DE RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)	PERIM (ML)	PORCENTAJE (%)
Área total	76326.10	1674.47	100.00
Área total de lotes	35101.40	---	45.99
Área de recreación 01	3059.28	267.44	4.01
Área de recreación 02	1864.72	189.54	2.44
Educación 01	941.34	941.34	1.23
Educación 02	2493.99	198.74	3.27
Salón comunal	995.71	162.97	1.30
Área cultural	2144.77	181.66	2.81
Salud	1898.28	213.13	2.49
Área de protección ambiental 01	3928.42	1072.09	5.15
Área de protección ambiental 02	7302.58	563.88	9.57
Área verde 01	82.77	40.27	0.11
Área verde 02	106.16	39.85	0.14
Área de vías	16406.68	---	21.50

Que, mediante Informe n.º 040-2020-JAAR-SGHU-GDUR-MDSS de 22 de diciembre de 2020, el Inspector Técnico de la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas remite informe de modificación de habilitación urbana modalidad "B" en donde concluye que la Modificación de la Habilitación de la APV. Vista Panorámica, por el aumento de área en lo referido a las áreas de aporte, el resultado de la creación del Área de Recreación 2 producto de la continuidad de la calle los rosales, el cambio de nomenclaturas de las áreas de aporte, cambio de la nomenclatura y numeración de los lotes de las Manzanas y el aumento de 1 lote en la Mz. "M" y un lote en la Mz. "A" cuyas modificaciones no alteran el área del predio matriz de 76,326.10 m<sup>2</sup>;

Que, mediante Informe n.º 214-2020-SGHU-GDUR-MDSS de 28 de Diciembre del 2020, la Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas concluye que el expediente cumple con los requisitos establecidos en el Decreto Supremo n.º 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de edificación y el TUO de la Ley n.º 29090, además que la propuesta de modificación de habilitación urbana no presenta modificación del área matriz, aunque existe diferencia del perímetro que se encuentra dentro del porcentaje de tolerancias catastrales entre la Habilitación urbana aprobada y la propuesta de modificación indicando que no son modificaciones sustanciales, por lo que, como el área técnica opina para la procedencia de la modificación de habilitación

2

"SAN SEBASTIÁN, CUNA DE AYLLUS Y PANAKAS REALES"



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GESTIÓN 2019 - 2022

**¡Sonqoykipi T'ikarin!**



Que, mediante Opinión Legal n.º 009-2021-GAL-MDSS la Gerencia de Asuntos Legales opina por la viabilidad de la Modificación de habilitación urbana modalidad "B" de la Asociación Pro Vivienda Vista Panorámica;

Por estas consideraciones, con el visto bueno de las unidades competentes y en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado, la Ley Orgánica de Municipalidades y demás normas pertinentes;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- MODIFICAR LA HABILITACIÓN URBANA DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA VISTA PANORÁMICA** aprobado mediante Resolución de Alcaldía n.º 479-A-MDSS-2012-SG de 12 de diciembre de 2012 rectificado mediante Resolución de Alcaldía n.º 108-A-MDSS-2013-SG de 05 de Marzo del 2013, conforme a las siguientes características técnicas:

- PROPIETARIO:**  
ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA "VISTA PANORÁMICA"
- UBICACIÓN DEL PREDIO:**

UBICACIÓN

: VÍA PRINCIPAL ALTO QOSQO-PREDIO  
RUSTICO DENOMINADO COMUNIDAD  
CAMPESINA AYARMARCA  
PUMAMARCA

SECTOR  
DISTRITO  
PROVINCIA  
DEPARTAMENTO

: P'UYOC JATUMPUYOC - ALTO QOSQO  
: SAN SEBASTIAN  
: CUSCO  
: CUSCO

- ÁREA DEL PREDIO**  
ÁREA TOTAL : 76,326.10 m<sup>2</sup>
- PERÍMETRO DEL PREDIO** : 1,632.93 ml.
- CUADRO DE RESUMEN DE AREA DE LOTES, VIAS Y APORTE**

ASIGNACIÓN	AREA (m <sup>2</sup> )	PERÍMETRO	%
AREA ÚTIL DE LOTES	35,321.74	----	46.27
AREA DE VIAS	15,322.11	----	19.95
AREAS DE APORTE	25,682.25	----	33.78
TOTAL	76,326.10	1,632.91ml	100.00

**\*CUADRO DE RESUMEN DE AREA DE APORTE**

LOTES DE APORTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
SALÓN COMUNAL	967.10	137.26	26.79	20.04	46.25	44.18
ÁREA DE RECREACIÓN 01	6913.90	407.02	61.71	124.45	121.06	99.80
ÁREA DE RECREACIÓN 02	704.70	121.27	47.55	16.54	16.41	40.77
ÁREA DE RECREACIÓN 03	2562.25	232.89	35.36	87.57	94.96	15.00
ÁREA DE RECREACIÓN 04	1949.95	191.27	70.63	25.41	15.93	79.3
ÁREA OTROS USOS 01	2123.30	181.66	56.75	40.59	29.08	55.24
ÁREA OTROS USOS 02	3126.55	268.30	63.21	80.91	30.99	93.19

**"SAN SEBASTIÁN, CUNA DE AYLLUS Y PANAKAS REALES"**



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



ÁREA VERDE - FORESTACIÓN	6907.00	1030.50	488.18	14.36	24.60	503.36
ÁREA VERDE 1	253.30	67.91	19.43	21.47	21.81	5.20
ÁREA VERDE 2	174.20	51.35	20.83	11.07	12.38	7.07
<b>TOTAL</b>	<b>25,682.25</b>					

**\*CUADRO DE RESUMEN DE AREA DE APORTE**

**6. \*CUADRO DE AREAS DE MANZANAS Y LOTES**

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
A	1	150.45	51.82	16.09	6.08	12.31	17.34
	2	120.00	45.25	8.82	12.31	15.30	8.82
	3	160.00	53.13	9.57	15.30	18.70	9.56
	4	285.95	69.01	13.76	18.70	22.60	13.95
	5	288.48	69.44	26.86	9.83	10.15	22.60
<b>TOTAL</b>		<b>1,004.88</b>					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
B	1	149.75	49.15	11.57	13.07	13.00	11.51
	2	149.55	49.15	11.50	13.07	13.07	11.51
	3	149.60	49.16	11.51	13.07	13.07	11.51
	4	273.08	68.16	21.01	13.07	13.07	21.01
	5	293.58	71.96	22.65	13.74	13.07	22.50
	6	146.90	50.00	10.22	15.93	13.74	10.11
<b>TOTAL</b>		<b>1,162.46</b>					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
C	1	268.95	77.28	31.11	3.40	19.16	23.61
	2	281.47	67.75	15.23	19.16	18.63	14.73
	3	278.35	67.25	15.25	18.63	18.02	15.35
	4	274.16	66.56	15.38	18.02	17.37	15.79
	5	273.50	66.37	16.28	17.37	16.39	16.33
	6	268.97	65.82	16.83	16.39	15.32	17.28
	7	264.14	65.49	18.06	15.32	14.27	17.81
	8	144.45	47.97	11.01	14.27	12.19	10.50
<b>TOTAL</b>		<b>2,053.99</b>					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
D	1	238.75	72.68	13.10	26.17	29.09	4.32
	2	293.00	78.40	10.09	29.09	29.21	10.01
	3	293.04	78.56	10.02	29.21	29.33	10.00
	4	294.50	78.79	10.03	29.33	29.40	10.03
	5	291.47	67.29	17.70	17.46	15.39	16.74
	6	292.34	68.80	18.07	13.80	20.19	16.74
	7	272.13	83.03	31.76	8.25	8.66	34.36
<b>TOTAL</b>		<b>1,975.23</b>					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
E	1	612.95	114.82	44.94	29.60	1.75	38.53
	2	289.50	68.70	14.75	19.50	19.50	14.95
	3	291.63	68.91	15.00	19.50	19.45	14.96
	4	291.63	68.88	15.01	19.45	19.40	15.02
	5	291.77	68.88	15.06	19.40	19.36	15.06
	6	217.77	60.49	12.02	19.36	17.87	11.24
	7	187.30	57.00	10.49	17.58	19.03	9.90
	8	291.65	68.72	15.33	19.03	19.03	15.33
	9	291.65	68.72	15.33	19.03	19.03	15.33
	10	291.65	68.72	15.33	19.03	19.03	15.33
	11	291.65	68.72	15.33	19.03	19.03	15.33
<b>TOTAL</b>		<b>3,349.15</b>					

"SAN SEBASTIÁN, CUNA DE AYLLUS Y PANAKAS REALES"



# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
F	1	161.05	50.34	12.97	12.07	12.67	12.63
	2	160.30	50.65	12.69	12.67	12.63	12.66
	3	161.14	50.78	12.73	12.63	12.60	12.82
	4	157.20	50.15	12.46	12.60	12.57	12.52
	5	120.00	44.23	9.55	12.57	12.56	9.55
	6	168.40	51.95	13.44	12.56	12.50	13.45
	7	288.08	71.17	23.22	12.50	12.43	23.02
	8	159.70	50.57	12.83	12.43	12.45	12.86
	9	287.77	77.11	23.07	12.45	12.48	23.11
	10	160.22	50.04	13.57	12.48	10.87	13.12
	11	160.10	50.67	11.87	13.12	13.37	12.31
	12	134.64	47.00	15.63	13.37	5.69	12.31
	13	149.08	61.34	6.01	24.63	24.60	6.10
	14	194.27	64.97	8.00	24.60	24.56	7.81
	15	245.50	69.08	10.01	24.56	24.51	10.00
	16	292.72	72.90	12.03	24.51	24.49	11.87
	17	292.40	72.84	11.94	24.49	24.46	11.95
	18	294.73	73.00	11.98	24.46	24.43	12.13
	19	287.50	72.36	11.82	24.43	24.37	11.74
	20	291.00	72.61	11.90	24.37	24.36	11.98
	21	288.78	72.43	11.72	24.36	24.34	12.01
	22	279.55	71.50	11.74	24.34	24.04	11.38
	23	144.47	60.28	6.06	24.04	24.10	6.08
	24	145.23	60.24	6.11	24.10	24.26	5.77
	25	330.92	74.63	14.57	24.26	22.00	13.80
TOTAL		5,354.75					
MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
G	1	147.88	48.88	11.04	13.40	13.40	11.04
	2	147.88	48.88	11.04	13.40	13.40	11.04
	3	294.80	70.80	22.00	13.40	13.40	22.00
	4	294.80	70.80	22.00	13.40	13.40	22.00
	5	174.80	52.89	13.05	13.40	13.40	13.04
	6	120.00	44.71	8.95	13.40	13.40	8.96
	7	148.10	49.09	10.56	14.16	13.40	10.97
	8	158.30	50.05	11.83	12.86	14.16	11.20
TOTAL		1,486.56					
MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
H	1	201.05	61.00	10.28	20.27	20.31	10.14
	2	201.00	60.42	12.00	19.73	20.27	8.42
TOTAL		402.05					
MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
I	1	180.28	54.03	15.10	16.72	13.66	8.55
	2	159.94	50.73	11.74	13.66	13.65	11.68
	3	291.65	70.05	21.43	13.65	13.63	21.34
	4	289.94	69.81	21.33	13.63	13.61	21.24
	5	296.85	72.24	24.93	13.61	18.53	15.17
	6	162.35	74.89	6.17	33.80	29.92	5.00
	7	137.65	67.14	6.17	29.92	26.05	5.00
	8	177.70	64.74	14.33	26.05	14.32	10.04
TOTAL		1,596.36					
MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
J	1	163.00	52.60	11.61	12.36	12.49	16.14
	2	183.78	54.37	14.00	12.49	13.91	13.97
	3	173.22	53.00	12.09	13.91	15.08	11.92
TOTAL		520.00					

"SAN SEBASTIÁN, CUNA DE AYLLUS Y PANAKAS REALES"



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
K	1	240.00	62.32	16.57	13.88	14.32	17.55
	2	172.87	53.23	11.47	14.32	15.94	11.50
	3	197.08	57.58	11.48	15.94	18.51	11.65
	4	348.73	74.83	20.19	18.51	24.29	11.84
<b>TOTAL</b>		958.68					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
L	1	190.57	59.58	8.61	20.58	20.36	10.03
	2	301.97	70.32	14.63	20.36	20.09	15.24
	3	335.82	78.67	23.60	20.09	26.14	8.84
	4	293.64	74.75	11.44	26.14	26.10	11.07
	5	288.08	74.29	11.08	26.10	26.04	11.07
	6	159.00	49.71	11.22	12.55	13.63	12.31
	7	160.00	50.68	12.90	12.31	11.99	13.48
	8	328.85	90.87	9.15	37.92	34.25	9.55
	9	297.97	83.63	9.24	34.25	30.48	9.66
	10	308.44	79.42	12.06	30.48	27.00	9.88
	11	291.45	73.91	11.68	27.00	22.69	12.54
	12	294.83	71.28	19.94	22.69	18.18	10.47
	13	159.17	56.60	8.13	18.18	21.50	8.79
	14	285.90	73.01	12.11	21.50	26.41	12.99
	15	288.84	78.28	10.22	26.41	30.60	11.05
	16	289.18	83.59	8.96	30.60	34.29	9.74
	17	312.08	88.40	8.74	34.29	35.77	9.60
	18	296.87	85.51	8.84	35.77	30.69	10.21
	19	270.88	76.54	9.65	30.69	25.22	10.98
	20	306.20	77.02	18.18	25.22	23.93	9.69
	21	288.16	71.84	12.19	23.93	23.71	12.01
	22	287.30	71.55	12.16	23.71	23.48	12.20
	23	283.08	71.02	12.02	23.48	23.37	12.14
	24	285.35	71.18	12.21	23.37	23.41	12.20
	25	284.04	71.05	12.14	23.41	23.34	12.17
	26	280.57	70.64	12.12	23.34	23.16	12.02
	27	283.76	70.80	12.17	23.16	23.11	12.36
	28	277.93	70.24	12.20	23.11	23.03	11.90
	29	284.30	70.72	12.40	23.03	22.96	12.33
	30	281.28	68.26	13.93	19.20	21.25	13.88
	31	200.23	62.70	9.27	21.25	23.11	9.08
<b>TOTAL</b>		8,495.70					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
M	1	291.65	70.79	13.25	22.40	22.25	12.89
	2	291.50	70.66	13.25	22.25	22.10	13.06
	3	149.30	40.76	7.35	13.42	16.48	12.51
	4	149.30	53.45	7.35	16.48	20.02	9.59
	5	169.10	57.81	8.27	20.02	21.36	8.16
	6	300.00	70.85	13.83	21.36	21.47	14.19
	7	184.70	62.18	8.10	23.03	23.15	7.90
<b>TOTAL</b>		1,535.55					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
N	1	163.20	51.68	10.91	14.54	16.03	10.20
	2	129.50	48.22	8.07	16.03	16.02	8.10
	3	291.47	68.45	18.17	16.02	15.88	18.38
	4	287.86	68.02	18.23	15.88	15.85	18.06
	5	129.82	48.11	8.13	15.85	15.91	8.22
	6	161.44	52.15	10.24	15.91	15.97	10.03
	7	288.90	68.15	18.19	15.97	15.81	18.18
	8	120.00	46.84	7.57	15.81	15.89	7.57
	9	171.85	53.45	10.70	15.89	16.01	10.85
	10	156.40	52.11	16.07	7.32	14.06	14.66
	11	148.90	51.43	10.20	14.06	17.98	9.19

"SAN SEBASTIÁN, CUNA DE AYLLUS Y PANAKAS REALES"



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



	12	156.70	54.11	18.98	8.99	8.16	17.98
	13	294.35	68.78	18.20	16.00	16.16	18.42
	14	291.95	68.48	18.19	16.16	15.95	18.18
	15	291.12	68.40	18.17	15.95	16.03	18.25
	16	289.75	68.22	18.19	16.03	15.94	18.06
	17	290.45	68.34	18.15	15.94	15.87	18.38
	18	288.60	67.15	19.58	15.87	13.40	18.30
<b>TOTAL</b>		3,952.26					

MANZANA	LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO
N	1	217.95	61.36	20.00	13.54	5.08	22.75
	2	166.15	51.46	12.36	13.66	13.54	11.90
	3	135.05	47.28	9.90	13.72	13.66	10.00
	4	180.74	54.07	14.92	12.22	12.04	14.89
	5	120.00	45.89	14.87	7.96	8.17	14.89
	6	167.35	57.34	8.16	20.63	20.39	8.16
	7	120.18	46.94	13.90	7.70	9.55	15.79
	8	150.97	51.62	14.28	11.08	10.47	15.79
	9	215.73	63.13	17.47	2.66	18.17	24.83
<b>TOTAL</b>		1,474.12					



**ARTÍCULO SEGUNDO.- DEJAR SIN EFECTO** todo acto administrativo o de administración que se oponga a lo dispuesto en la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución y la custodia del expediente principal que consta en 183 folios.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** a la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de San Sebastián.

**ARTÍCULO QUINTO.- TRANSCRIBIR** la presente resolución a Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y a la Oficina de Tecnología y Sistemas Informáticos.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
SAN SEBASTIÁN  
  
Mario Teófilo Loaiza Moriano  
ALCALDE

C.c.  
Alcaldía,  
Ger Municipal  
GDUR  
Administrado  
OTSI  
Arch.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
SAN SEBASTIÁN  
  
Abg. Isis Cusi Quispe Quispe  
SECRETARIA GENERAL

"SAN SEBASTIÁN, CUNA DE AYLLUS Y PANAKAS REALES"