



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GERENCIA MUNICIPAL

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 017-2020-GM-MDSS.

San Sebastián, 12 de febrero del 2020.

### **EL SEÑOR GERENTE MUNICIPAL DE LA HONORABLE MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN**

**I.- VISTO:** El recurso de apelación presentado por Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias contra la Resolución Gerencial Nro. 0340-2019-GDUR-MDSS, Expediente Administrativo N° 5454-2017 de Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, sobre licencia de edificación vía regularización, del lote N° 4 de la Residencial Los Tulipanes, ubicado en el inmueble N° 9 de la Mz. B, de la Urb. Santa Rosa de la Guardia Civil del Distrito de San Sebastián, Provincia y Región del Cusco, Informe Nro. 909-CN-GM-MDSS-2019 de la Jefatura de la Central de Notificaciones, Informe Legal N° 016-2020-AL-GDUR-MDSS/C, de la Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Opinión Legal Nro. 047-2020-GAL-MDSS de la Gerencia de Asunto Legales de la Municipalidad Distrital de San Sebastián; y,

### **II.- CONSIDERANDO:**

2.1 Que, de acuerdo con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Asimismo, el Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades en su Artículo I, establece que las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines; en ese sentido el Artículo II del citado dispositivo dispone que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y precisa que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

2.2 Que, el artículo 27° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que la administración municipal está bajo la dirección y responsabilidad del Gerente Municipal, precisando en el artículo 39° de la citada Ley que, las Gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo, a través de Resoluciones y Directivas; en tal sentido, mediante Resolución de Alcaldía de la Municipalidad Distrital de San Sebastián N° 342-2019-GM-MDSS, modificada mediante Resolución de Alcaldía N° 487-2019-A, establece que corresponde a Gerencia Municipal resolver en segunda instancia los procedimientos administrativos remitidos en apelación, de aquellos actos emitidos en primera instancia por los órganos de línea de su Gerencia.

2.3 Que, mediante el Expediente Administrativo N° 5454-2017, Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, solicita licencia de edificación vía regularización, del lote N° 4 de la Residencial Los Tulipanes, ubicado en el inmueble N° 9 de la Mz. B, de la Urb. Santa Rosa de la Guardia Civil del Distrito de San Sebastián, Provincia y Región del Cusco.

2.4 Que, a través de la Esquela de Atención N° 587-2017-AECU-SGAUR-GDUR-MDSS, se pone en conocimiento de Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de

Página 1 de 7



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GERENCIA MUNICIPAL

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



Covarrubias, las siguientes observaciones: i) Del FUE cada hoja debe contar con la firma de los profesionales responsables y propietario; el formato del formulario FUE, fue actualizado, deberá llenar correctamente el formato en los ítems 6.1, y 3.1.; ii) del Plano de Ubicación, deberá presentar conforme al formato de la ley, catastro y cuadro de áreas que no corresponden a lo presentado en el formulario FUE; falta adjuntar cuadro de valorización de obra; el ingeniero eléctrico se encuentra inhabilitado; se le comunica que conforme a lo verificado en cuanto a la fecha de presentación, el decreto supremo y decreto legislativo señala que pueden ser objeto de regularización de viviendas construidas hasta antes del 2008; subsanada las observaciones deberá hacer efectivo el pago por derechos de calificación ante la comisión técnica.

2.5 Que, mediante Expediente Administrativo N° 7604-2017, Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias presenta formato de declaración de silencio administrativo positivo. En tal sentido, Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, emite el Informe N° 103-2018-AL-GDUR-MDSS de fecha 06 de abril del 2018, por el cual se opinó por la improcedencia del silencio administrativo positivo presentado por el administrado Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias. Mediante Resolución Gerencial N° 0098-2018-GDUR-MDSS de fecha 12 de abril del 2018, se resolvió declarar improcedente la solicitud de aplicación del silencio administrativo positivo, por las consideraciones expuestas en dicha resolución.

2.6 Que, la administrada Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, solicitó el levantamiento de observaciones, mediante el Expediente Administrativo N° 2658-2018. Siendo que, a través de la Esquela de Atención N° 217-2018-SGAUR-GDUR-MDSS de fecha 07 de mayo del 2018, se reiteró las observaciones de la Esquela N° 587-2017, indicándole lo siguiente: i) Plano U-01, deberá estar a nivel catastral; ii) conforme a lo verificado en cuanto a la fecha de presentación del Decreto Supremo y Decreto Legislativo señala que pueden ser objeto de regularización las viviendas construidas hasta antes del 2008, deberá aclarar la fecha de construcción; iii) pago por trámite administrativo; iv) una vez levantadas las observaciones, deberá apersonarse para coordinar la fecha de la inspección técnica del predio.

2.7 Que, en fecha 18 de mayo del 2018 a través del Expediente Administrativo N° 3164-2018, Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias solicita levantamiento de observaciones. Siendo que, mediante Esquela de Atención N° 263-2018-SGAUR-GDUR-MDSS de fecha 07 de junio del 2018, se comunica a la administrada que, de la verificación administrativa, se reitera la Esquela N° 217-2018 en todas las observaciones, siendo que, deberá de levantar por última vez las observaciones caso contrario su expediente será archivado, conforme lo establece la ley.

2.8 Que, el 15 de junio del 2018, mediante expediente administrativo N° 3681, Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias solicitó levantamiento de observaciones, adjuntando documentación. Según Esquela de Atención N° 311-2018-AECU-SGAUR-GDUR-MDSS, se le comunicó a la solicitante que, debe realizar el pago por derecho a Comisión Técnica Calificadora.

2.9 Que, mediante Informe N° 297-2018-AECU-SGAUR-MDSS de fecha 04 de julio de 2018, el Jefe del Area de edificaciones informa sobre la inspección realizada al predio como parte del trámite para la obtención de licencia de edificación via regularización, manifestando lo siguiente: 1.- elevación, esta compuesto por tres





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GERENCIA MUNICIPAL

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



niveles de concreto y una terraza techada, presenta volado de 0.53m; 2.- primer nivel conformado por sala-comedor, cocina, SS.HH, debajo de la escalera, patio interior y Escalera compensada tipo caracol, las ventanas dan hacia el patio; 3.- segundo nivel, compuesto por dos dormitorios, un estudio, baño completo con ventilación hacia el pasillo, dormitorio interior cuenta con un volado hacia el patio interior de 0.30m; 4.- tercer nivel, compuesto por dos dormitorios, un estudio, baño completo con ventilación hacia el pasillo, dormitorio interior cuenta con un volado hacia el patio interior de 0.64m, el dormitorio hacia el exterior y el estudio cuenta con un volado curvo de 0.53m, la escalera tipo caracol de metal; 4.- cuarto nivel, compuesto por una terraza techada, deposito con volado interior de 0.64m y SS.HH.

2.10 Que, mediante Dictamen N° 096-CTDCP-2018 de fecha 16 de julio del 2018, la Comisión Técnica Distrital Calificadora de Proyectos, realizó las siguientes observaciones en la especialidad de Arquitectura: *i) no cumple parámetros urbanísticos en relación al porcentaje del área libre, coeficiente de edificación; ii) los pozos de iluminación no cumple el art. 19, A.O 10 del RNE; iii) la caja de escaleras del segundo al tercer nivel, no cumple art. 29, Norma A. 010 del RNE; iv) incumple la norma A.020 ART. 31 RNE en relación al número de pisos en concordancia con el proyecto original de la quinta (3 pisos); v) en referencia a la Esquela de Atención N° 210-SGCU-GDUR-MDSS-2017, en el ítem 3, respecto a las construcciones con voladizos, estas solo podrán ser validadas siempre y cuando todos los copropietarios de las áreas de uso común otorguen su consentimiento ya que se estaría usurpando los aires de estas áreas de uso común; vi) los servicios higiénicos no cuentan con ventilación incumpliendo el art. 51 Norma A.010 del RNE; vii) incumple Norma GE.020 art. 10 del RNE, en relación a identificar obra nueva y existente.*

2.11 Que, mediante Expediente Administrativo N° 14284-2018, del 20 de agosto del 2018, Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, solicitó el levantamiento de observaciones al Dictamen N° 96-CTDCP-2018. Siendo que, a través del Dictamen N° 143-CTDCP-2018 de fecha 28 de agosto del 2018, la Comisión Técnica Distrital Calificadora de Proyecto, respecto a la calificación del proyecto, indican que se ratifica el Dictamen N° 96-CTDCP-2018 en los puntos 4 y 5.

2.12 Que, en fecha 14 de agosto del 2019 a través del Expediente Administrativo N° 4700-2019, Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, solicita desarchivamiento del expediente 5452-2017. Mediante Informe N° 034-MVP-AARCH-GDUR la encargada de archivo pone a disposición de la Sub Gerencia de Administración Urbana el expediente original.

2.13 Que, mediante Informe N° 071-2019-MZM-AE-SGAUR-GDUR-MDSS de fecha 15 de octubre del 2019, la Arq. Mirtha Zevallos Medina, Jefe del Área de Edificaciones - SGAUR, informa sobre la solicitud de licencia de edificación vía regularización para el lote N° 4 de la Residencial Los Tulipanes, ubicado en el inmueble N° 9 de la Manzana B de la Urbanización Santa Rosa de la Guardia Civil del Distrito de San Sebastián de la Provincia y Región del Cusco, solicitada por la administrada Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, que: no se acoge a ninguna campaña de Licencia de Edificación vigente; siendo que dicho trámite se sujeta al D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, art. 77, en ese sentido el expediente no cuenta con documentos que acrediten el año de ejecución de las obras en el primer, segundo, tercer nivel, cuarto nivel, por tanto, corresponde resolver el trámite como dispone el art. 79.5 de la misma normativa; asimismo la Comisión Técnica Distrital de Edificaciones establece una trasgresión de la normativa en cuanto a voladizos, entonces corresponde resolver el



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

## GERENCIA MUNICIPAL

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



trámite como dispone el art. 79.5 del D.S. N° 011-2017-VIVIENDA; siendo que corresponde derivar el presente expediente al Área Legal para que en base a dicho informe técnico resuelva la solicitud de licencia de edificación vía regularización.

2.14 Que, el Informe Legal N° 566-2019-DAS-AL-GDUR-MDSS/C, del Asesor Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, opina por Declarar Improcedente la solicitud de Licencia de Edificación vía de Regularización para el Lote N° 4 de la Residencial los Tulipanes, ubicado en el inmueble N° 09 de la Manzana B de la Urb. Santa Rosa de la Guardia Civil del Distrito de San Sebastián. Así, la Resolución Gerencial N° 340-2019-GDUR-MDSS, se resuelve Artículo Primero: Declarar Improcedente la solicitud de Licencia de Edificación vía de Regularización del Lote N° 4 de la Residencial los Tulipanes, ubicado en el inmueble N° 09 de la Manzana B de la Urb. Santa Rosa de la Guardia Civil del distrito de San Sebastián. Acto administrativo notificado según Informe Nro. 909-CN-GM-MDSS-2019 de la Jefatura de la Central de Notificaciones, y es impugnado mediante el Formulario Único de Tramite FUT N° 12368, expediente administrativo 7937 de Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, y se tiene el Informe Legal N° 016-2020-AL-GDUR-MDSS/C, de la Asesoría Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

2.15 Que, la recurrente Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, Interpone Recurso Administrativo de Apelación en contra de la Resolución Gerencial N° 340-2019-GDUR-MDSS, alegando que ha demostrado ser titular del bien, ha levantado todas las observaciones efectuadas por la Municipalidad, sobre los volados estos se deben y están en función a los acuerdos adoptados por los propietarios de dicho condominio y la resolución recurrida fue emitida vulnerando los principios de legalidad, debido procedimiento y se emitió sin reunir los requisitos de Ley. Asimismo, alega que se habría pronunciado respecto a la Licencia de Construcción vía regularización mediante el Informe Legal 103-2017 y que le declaraban procedente, que el acto emitido no cumplió con los requisitos de ley.

2.16 Que, la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Ley N° 29090, modificado mediante Decreto Legislativo N° 1426, establece la regulación de los procedimientos administrativos para la obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación. El art. 77 del D. S. N° 011-2017-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, ha regulado el ámbito de la regularización de edificaciones, señalando que *“las edificaciones que hayan sido ejecutadas sin licencia o que no tengan conformidad de obra después del 20 de julio de 1999 hasta el 25 de setiembre de 2007, pueden ser regularizadas conforme al procedimiento establecido en el presente capítulo, siempre que cumplan con la normativa técnica vigente a la fecha de su construcción o, en el caso que le sea favorable, la normativa vigente”*, estableciendo para ello los requisitos y el procedimiento señalados en los art. 78 y 79 del mismo cuerpo normativo, respectivamente.

2.17 Que, para acceder a la regularización de licencias de construcción se debe cumplir con los requisitos establecidos en el art. 78 del referido Decreto Supremo, los cuales son: i) *Formulario Único de Edificación - FUE, por triplicado y debidamente suscritos;* ii) *Cuando no sea el propietario del predio, documento que acredite que cuenta con derecho a edificar;* iii) *En caso el administrado sea una persona jurídica, declaración jurada del representante legal; señalando que cuenta con representación vigente, consignando datos de la Partida Registral y el asiento en el que conste inscrita*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GERENCIA MUNICIPAL

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



la misma; iv) Documentación técnica, firmada por el profesional constataador, compuesta por: - Plano de Ubicación y Localización, según formato; - Planos de Arquitectura (planta, cortes y elevaciones); y - Memoria descriptiva; v) Documento que acredite la fecha de ejecución de la obra; vi) Carta de seguridad de Obra, debidamente sellada y firmada por un ingeniero civil colegiado; vii) Declaración jurada del profesional constataador, señalando estar hábil para el ejercicio de la profesión; viii) Para regularización de remodelaciones, ampliaciones o demoliciones, copia del documento que acredite la declaratoria de fábrica o de edificación, con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del Certificado de Conformidad o Finalización de Obra, o la Licencia de Obra o de Edificación de la construcción existente que no es materia de regularización; ix) En caso de demoliciones totales o parciales de edificaciones cuya fábrica se encuentre inscrita en el Registro de Predios, se acredita que sobre el bien no recaigan cargas y/o gravámenes; en su defecto, presentar la autorización del titular de la carga o gravamen; x) Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia. El valor de la multa es equivalente al 10% del valor de la obra a regularizar tomando como base el costo a la fecha de construcción actualizado por el índice de precios al consumidor.



2.18 Que, de la Resolución Apelada, se pudo verificar que se cumplió con todos los requisitos establecidos por Ley, cumpliendo los principios de legalidad; que la administrada al no acreditar documentalmente el año de ejecución de la edificación del lote N° 4 de la Residencial los Tulipanes, ubicado en el inmueble N° 9 de la Manzana B de la Urb. Santa Rosa de la Guardia Civil del Distrito de San Sebastián, Provincia y Región del Cusco, no se puede evidenciar si el presente trámite se encuentra dentro del ámbito de aplicación establecido para el trámite de regularización de licencia de edificación, art. 77 del Decreto Supremo N° 011-2017-Vivienda, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación.



2.19 Que, la recurrida RESOLUCION GERENCIAL N° 340-2019-GDUR-MDSS, de 21 de noviembre del 2019, emitida por la Gerencia de Desarrollo Urbano Rural de la Municipalidad Distrital de San Sebastián, RESUELVE: declarar IMPROCEDENTE la solicitud de Licencia de Edificación Vía Regularización del Predio ubicado en el lote N° 4 de la Residencial Tulipanes del inmueble N° 9 de la manzana B de la Urb. Santa Rosa de la Guardia Civil del Distrito de San Sebastián, Provincia y Departamento del Cusco, solicitado por Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, en la consideración que el D.S. N° 011-2017-VIVIENDA que Aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificaciones, en el Art. 77 en cuanto al ámbito de la regularización de edificaciones, manifiesta que: "Las Edificaciones que hayan sido ejecutadas sin licencia o que no tengan conformidad de obra después del 20 de junio del 1999 hasta el 25 de septiembre del 2007, pueden ser regularizadas conforme el procedimiento establecido en el presente capítulo, siempre que cumplan con la normativa técnica vigente a la fecha de su construcción o, en el caso que le sea favorable la normativa vigente". Debiéndose de contemplar de manera estricta el cumplimiento en la presentación de los requisitos y procedimientos señalados en el Art. 78 y 79 del mismo cuerpo normativo; el trámite del presente procedimiento administrativo se dio conforme se evidencia en los documentos que son parte de los antecedentes y el cuerpo del expediente, estableciéndose finalmente mediante el Dictamen N° 096-CTDCP de fecha 16 de julio del 2018, concordante con el Dictamen N° 143 CTDCP-2018 e Informe N° 71-2019MZM-





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GERENCIA MUNICIPAL

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



AE-SGAUR-GDUR-MDSS, de 15 de octubre del 2019, que el presente trámite de licencia de edificación vía regularización deviene en improcedente, esto en conformidad con lo dispuesto en el Art. 79 numeral 5) del D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, el cual establece; *Si en la verificación se observa trasgresiones a la normativa vigente al inicio de la obra, o estructuras que no cumplan con los requisitos mínimos de estabilidad y seguridad, el funcionario municipal comunica al administrado la improcedencia de lo solicitado y, de ser el caso, disponiendo las acciones pertinentes.*

2.18 Que, la recurrente Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias en la apelación presentada manifiesta se habría transgredido el Principio de legalidad, el cual enmarca que todas Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas; a este respecto lo manifestado por el recurrente no cuenta con mayor fundamento legal subsistente ya que conforme se evidencia dentro de todos los actuados que conforman el expediente administrativo, la entidad actuó en conformidad con lo establecido por el TUO de la LEY 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, en estricto cumplimiento con las facultades conferidas a las Municipalidades por la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades "las normas Municipales son de carácter obligatorio y su incumplimiento acarrea sanciones correspondientes (.. ) y conforme establece el D.S. N° 011-2017-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificaciones. Así también en el Recurso presentado, el Recurrente manifiesta que la entidad habría actuado en contravención a la Constitución y a las Leyes Reglamentarias. Al respecto, si bien la Constitución Política del Estado en el Art. 2° Inciso 16 prescribe a la Propiedad como un derecho, el actuar de la entidad mediante la resolución Apelada, Resolución Gerencial N° 340-2019-GDUR-MDSS, no niega el derecho del recurrente a la propiedad y mucho menos a la libre disposición de ésta, sino se le exhorta a cumplir con lo enmarcado dentro de la normativa que rige el otorgamiento de las licencias de edificación.

2.19 Que, las observaciones establecidas a la Administrada se dieron conforme establece la normativa mencionada anteriormente, más los descargos efectuados por este, no levantaron debidamente las observaciones realizadas, por lo que lo solicitado por la administrada, para la edificación realizada, se determina la improcedencia en el otorgamiento de la licencia de edificación vía regularización, conforme técnica y legalmente ha establecido el acto administrativo recurrido, por lo que no existe nulidad alguna que enerve su contenido; ya que este incumplimiento constituye suficiente motivación, para fundamentar la resolución recurrida.

2.22 Que, la apelante no acredita documentalmente el año de ejecución de la edificación del lote N° 4 de la Residencial Los Tulipanes, ubicado en el inmueble N° 9 de la Manzana B de la Urb. Santa Rosa de la Guardia Civil del Distrito de San Sebastián, Provincia y Región del Cusco, conforme advierte la resolución recurrida, en ese sentido se tiene la solicitud de licencia de Construcción del *primer nivel* alegado por la recurrente, lo mismo con relación a los volados, por cuanto, no se puede evidenciar si el presente trámite se encuentra dentro del ámbito de aplicación establecido para el trámite de regularización de licencia de edificación, art. 77 del Decreto Supremo N° 011-2017-Vivienda, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, según



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN - CUSCO

GERENCIA MUNICIPAL

GESTIÓN 2019 - 2022

*¡Sonqoykipi T'ikarin!*



advierte el Dictamen N° 096-CTDCP-2018 concordante con el Dictamen N° 143-CTDCP-2018 de la Comisión Técnica Distrital Calificadora de Proyectos, observaciones que a la fecha no han sido subsanadas por parte del administrado, por cuanto el presente trámite no tiene la calidad de aprobado por la Comisión Técnica Distrital Calificadora de Proyectos.

2.23 Que, así mismo se tiene el Dictamen N° 096-CTDCP-2018, concordante con el Dictamen N° 143-CTDCP-2018 e Informe N° 71-2019-MZM-AE-SGAUR-GDUR-MDSS de fecha 15 de octubre del 2019, que establece que el presente trámite de licencia de edificación vía regularización no procede, tal como lo dispone el art 79, numeral 5 del D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, el cual indica, que: *“si en la verificación se observan transgresiones a la normativa vigente al inicio de la obra o estructuras que no cumplan con los requisitos mínimos de estabilidad y seguridad, el funcionario municipal comunica al administrado la improcedencia de lo solicitado y, de ser el caso, disponiendo las acciones pertinentes”*, debiendo declararse infundada la apelación presentada, en atención a los fundamentos expuestos precedentemente.

Estando a lo expuesto, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, y en uso de las funciones delegadas mediante Resolución de Alcaldía N° 342-2019-GM-MDSS;

### **III.- RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR INFUNDADO** el recurso de apelación presentado por Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias, contra la Resolución Gerencial Nro. 0340-2019-GDUR-MDSS, por las consideraciones expuestas. Por tanto, agotada la vía administrativa.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** la notificación de la presente Resolución a la recurrente Lourdes Cecilia del Carpio Gamarra de Covarrubias en el domicilio ubicado en el lote N° 4 de la Residencial Los Tulipanes, ubicado en el inmueble N° 9 de la Mz. B, de la Urb. Santa Rosa de la Guardia Civil del Distrito de San Sebastián, Provincia y Región del Cusco.

**ARTÍCULO TERCERO.- REMITIR** los actuados a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Sebastián, para los fines de ley.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina Tecnológica y Sistemas Informáticos la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional [www.munisansebastian.gob.pe](http://www.munisansebastian.gob.pe) de la Municipalidad Distrital de San Sebastián - Cusco.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

cc.  
Interesado  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural  
Oficina Tecnológica y Sistemas Informáticos.  
Archivo.

Página 7 de 7